

**Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Ул. Молостовых д.5
(адрес многоквартирного дома)**

| № № п/п | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (руб.) | Отметка о включении в состав работ |
|---|---|---|--|--|
| I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | | | |
| 1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй | ___14___ раз(а) в неделю | но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8 | |
| 2. | Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер | ___7___ раз(а) в неделю | | |
| 3. | Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода | ___4___ раз(а) в месяц | | |
| 4. | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования | ___12___ раз(а) в год | | |
| 5. | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер | ___4___ раз(а) в год | | |
| 6. | Уборка чердачного и подвального помещения | ___12___ раз(а) в год | | |
| 7. | Подготовка зданий к праздникам | 4 раз(а) в год | | |
| II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | |
| 8. | Подметание земельного участка в летний период | ___7___ раз в неделю | | |
| 9. | Полив тротуаров | По мере необходимости | | |
| 10. | Убора мусора с газона, очистка урн | 14 раз в неделю | | |
| 11. | уборка мусора на контейнерных площадках | 28 раз в неделю | | |
| 12. | Полив газонов | По мере необходимости | | |
| 13. | Стрижка газона | По мере необходимости | | |
| 14. | Подрезка деревьев и кустов | По мере необходимости | | |
| 15. | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период. | | |
| 16. | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов. | ___14___ раз в неделю | | |
| 17. | Сдвигка и подметание снега при снегопаде. | По мере необходимости. Начало работ не позднее 1 часов после начала снегопада. | | |
| 18. | Ликвидация скользкости | По мере необходимости | | |
| 19. | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | По мере необходимости | | |
| 20. | | | | |
| III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора | | | | |
| 21. | Вывоз твердых бытовых отходов | ежедневно | | |
| 22. | Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости | | |
| 23. | | | | |
| IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | | |
| 24. | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | ___4___ раз(а) в год | | |
| 25. | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток | По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период | | |
| 26. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования. | По мере необходимости | | |
| 27. | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | | |
| 28. | Промывка и опрессовка систем центрального отопления | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | | |
| 29. | | | | |
| V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | | |
| 30. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1) | Прочистка канализационного лежачка ___24___ случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек ___12___ проверок в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - ___12___ проверок в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - ___1___ раз в год. | | |
| 31. | Регулировка и наладка систем отопления | По мере надобности | | |
| 32. | Поверка и ремонт коллективных приборов учета | Количество и тип приборов требующих проведения поверки ___4___ шт. | | |

* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

| | | | | |
|--|--|---|--|--|
| 33. | Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства | Ежедневно круглосуточно | | |
| 34. | Обслуживание ламп-сигналов | Ежедневно круглосуточно | | |
| 35. | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | Ежемесячно | | |
| 36. | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль | Согласно требованиям технических регламентов | | |
| 37. | | | | |
| VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения | | | | |
| 38. | Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) | На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение __30__ минут; на системах канализации в течение __30__ минут; на системах энергоснабжения в течение __30__ минут после получения заявки диспетчером. | | |
| 39. | Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5) | Протечка кровли - __1__ сутки(ок), нарушение водоотвода - __1__ сутки(ок), замена разбитого стекла - __1__ сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - __1__ суток, неисправность электрической проводки оборудования - __0,5__ часов, неисправность лифта - __0,5__ часов с момента получения заявки. | | |
| VII. Прочие услуги | | | | |
| 40. | Дератизация | __4__ раза в год | | |
| 41. | Дезинсекция | __1__ раза в неделю | | |
| 42. | | Ставка определена в соответствии с нормативными документами Правительства Москвы | | |
| ИТОГО: | | | | |
| ИТОГО на 1 кв.м общей площади (руб./кв.м в месяц) | | | | |

Ставки определяются Постановлением Правительства Москвы.

Управляющая организация

_____ /Кулькова Н.В./
м.п.

Собственник

_____ /Евдокимов В.А./

**План работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД
на 2012 г. по ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"**

адрес: **Молостовых ул. 5**

| | |
|---|--------------|
| Общая площадь всего по УК (кв.м) | 16574,6 |
| Общая жилая площадь без учета летних (кв.м) | 16535,6 |
| Нежилая площадь (кв.м) | 39 |
| Ставка планово-нормативного расхода | 24,53 |

| № п/п | Наименование показателей | Площадь, учитываемая в расчетах (общая площадь, общая жилая площадь) | Кол-во кв.м | План (год) | в том числе: | | | |
|----------|---|---|-------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | | 1 квартал | 2 квартал | 3 квартал | 4 квартал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 5 | Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов | | | 4878899,28 | 1151740,09 | 1187927,67 | 1335127,48 | 1204104,04 |
| 5,1 | Работы по управлению МКД, всего: | общая площадь | 16535,6 | 390312,00 | 97578,00 | 97578,00 | 97578,00 | 97578,00 |
| 5,2 | Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего: | | | 1062871,25 | 253295,88 | 286519,49 | 261527,94 | 261527,94 |
| 5,3 | Работы по сбору и вывозу ТБО, всего: | | | 190505,88 | 47626,47 | 47626,47 | 47626,47 | 47626,47 |
| 5,4 | Работы по сбору и вывозу КГМ | общая площадь | 16574,6 | 161059,80 | 40264,95 | 40264,95 | 40264,95 | 40264,95 |
| 5,5 | Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего: | | | 864965,15 | 217721,56 | 210304,99 | 216153,07 | 220785,53 |
| 5,6 | Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества, всего: | | | 555368,10 | 136619,76 | 136619,76 | 141064,29 | 141064,29 |
| 5,7 | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества | общая площадь | 16574,6 | 568042,56 | 142010,64 | 142010,64 | 142010,64 | 142010,64 |

| | | | | | | | | |
|------|---|---------------------|---------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| 5,8 | Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества, всего: | | | 109297,98 | 21065,82 | 21065,82 | 46100,52 | 21065,82 |
| 5,9 | Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества, всего: | общая площадь | 16574,6 | 6706,08 | 1676,52 | 1676,52 | 1676,52 | 1676,52 |
| 5,10 | Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества, всего: | общая жилая площадь | 16535,6 | 135032,50 | 0,00 | 0,00 | 135032,50 | 0,00 |
| 5,11 | Аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, всего: | общая жилая площадь | 16535,6 | 67299,84 | 16824,96 | 16824,96 | 16824,96 | 16824,96 |
| 5,12 | Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов | общая площадь | 16574,6 | 491024,12 | 115389,39 | 115389,39 | 122391,93 | 137853,41 |
| 5,13 | Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды | общая площадь | 16574,6 | 252160,22 | 59982,96 | 59982,96 | 65192,51 | 67001,79 |
| 5,14 | Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего: | общая площадь | 16574,6 | 24253,80 | 1683,18 | 12063,72 | 1683,18 | 8823,72 |