

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ  
за период с 01 января 2011 по 31 декабря 2011**

Управляющая организация ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"  
адрес МКД Молостовых ул. 3 корп 1

СПРАВОЧНО:

Общая площадь МКД ( кв.м.)	16938,80
Общая жилая площадь без учета летних(кв.м.)	16938,80
Нежилая площадь ( кв.м.)	0
Ставка планово-нормативного расхода	22,92
Бюджетная субсидия	2 369 160,00р.

**I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ( МКД)**

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед. измерен ия	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договорам		Переплата (+), задолженность (-) жителей на 31.12.2011
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД, в том числе:</b>	<b>X</b>	<b>X</b>	<b>2 497 536,79р.</b>	<b>X</b>	<b>2 497 536,79р.</b>	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	2033	569 630,86р.	2033	569 630,86р.	
1.2	Работы по уборке, очистке, промывке и дезинфекции мусорокамер и мусоропроводов, в т.ч. очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер	чел.	1335	793 913,02р.	1335	793 913,02р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	м3	1935,75	327 738,84р.	1935,75	327 738,84р.	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	тн	614,1	260 979,00р.	614,10	260 979,00р.	
1.5	Работы по дежурному освещению ( расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	квт	60039,20	228 148,97р.	60 039,20	228 148,97р.	
1.6	Работы по дератизации ( обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м.	4607,8	10 137,16р.	4607,8	10 137,16р.	
1.7	Работы по дезинсекции ( обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м.	2554,8	0,00р.	2554,8	0,00р.	
1.9	Услуги водопотребления и водоотведения	куб.м.	4264,61	306 988,94р.	4264,61	306 988,94р.	
1.9.1	Холодная вода	куб.м.	2601,90	60 650,29р.	2601,90	60 650,29р.	
1.9.2	Горячая вода	куб.м.	1662,71	175 332,87р.	1662,71	175 332,87р.	
1.9.3	Водоотведение	куб.м.	4264,61	71 005,77р.	4264,61	71 005,77р.	
<b>2</b>	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению, в том числе</b>			<b>1 993 365,77р.</b>		<b>1 993 365,77р.</b>	
2.1	по фундаментам	кв.м.	16938,80	89 648,52р.	16938,80	89 648,52р.	
2.2	по стенам и фасадам	кв.м.	16938,80	96 544,56р.	16938,80	96 544,56р.	
2.3	по крышам	кв.м.	1255	68 960,40р.	1255	68 960,40р.	
2.4	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным	кв.м.	16938,80	117 232,68р.	16938,80	117 232,68р.	
2.5	по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	кв.м.	16938,80	55 168,32р.	16938,80	55 168,32р.	
2.6	по полам ( на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	16938,80	68 960,40р.	16938,80	68 960,40р.	
2.7.	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	16938,80	193 089,13р.	16938,80	193 089,13р.	
2.8.	по системам центрального отопления	кв.м.	16938,80	134 839,78р.	16938,80	134 839,78р.	
2.9	по системам горячего водоснабжения	кв.м.	16938,80	256 195,57р.	16938,80	256 195,57р.	
2.10	по системам холодного водоснабжения	кв.м.	16938,80	215 743,64р.	16938,80	215 743,64р.	
2.11	по системам водоотведения ( канализация)	кв.м.	16938,80	67 419,89р.	16938,80	67 419,89р.	
2.12	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома, в том числе			133 773,17р.		133 773,17р.	
	обслуживание систем ДУ и ППА	сист.	0	0,00р.	0,00	0,00р.	

	замеры сопротивления	точка	1080	42 740,93р.	1080,00	42 740,93р.
	обслуживание электроплит	плита	0	0,00р.	0,00	0,00р.
	АСКУЭ	точка	358	91 032,24р.	358,00	91 032,24р.
2.13	по внутренним системам газоснабжения	плит	341	164 935,56р.	341	164 935,56р.
2.14	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	кв.м.	2148	8 394,24р.	2148	8 394,24р.
2.15	по лифтам	ед.	10	270 697,16р.	10	270 697,16р.
2.16	Непредвиденные работы по устранению аварии на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м.	16938,80	51 762,75р.	16938,80	51 762,75р.
2.17	обслуживание расширительных баков	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
2.18	обслуживание насосов	шт.		0,00р.		0,00р.
2.19	АУУ	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
<b>3</b>	<b>Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:</b>			<b>167 945,04р.</b>		<b>167 945,04р.</b>
3.1	работы по управлению МКД	кв.м.	16938,80	167 945,04р.	16938,80	167 945,04р.
3.2.	Обновление тех.документации		0	0,00р.	0	0,00
<b>ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД</b>				<b>4 658 847,60р.</b>		<b>4 658 847,60р.</b>
						<b>-4 252 687,85р.</b>

## II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	ед.изм.	утвержденный тариф на отчетный год(руб.)	предоставлено собственникам и прочим потребителям				Задолженность по оплате коммунальных услуг(руб.) на 01.01.2012г.	
				показания общедомового прибора учета ресурса		Объем ресурса, потребленного :			Стоимость коммунальных услуг по гр.8, с учетом качества предоставления коммунального ресурса ресурсоснабжающей организацией (руб.)
				на 01.01.2011	на 31.12.2011	на общее имущество МКД	в жилых и нежилых помещениях ( гр.6-гр.5)- гр.7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Холодное водоснабжение	куб.м.	23,31	337 575,00	389 613,00	2 601,90	49 436,10	1 152 355,49	626 129,85
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
2.	Горячее водоснабжение	куб.м.	105,45	показания интеграторов Vпод., Vобр., Q отражены в ежемесячных ведомостях теплоснабжения, представленных ОАО «МОЭК»		1 662,71	33254,22	3 506 657,50	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.		суммарный объем потребления холодной и горячей воды					
3.	Водоотведение	куб.м.	16,65			4 264,61	82 690,32	1 376 793,83	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
4.	Отопление	Гкал.	1 190,03	показания интеграторов Q (Гкал.) отражены в ежемесячных ведомостях теплоснабжения, представленных ОАО «МОЭК»		2 372,778		2 823 677,00	938 162,11
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	Гкал.							

## III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.
Услуги радиоточки	13460,21	Услуги московской телевизионной сети	2251723,18	Содержание запирающих устройств	28414,97

Директор ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"

А.В. Кочоян