

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
за период с 01 января 2011 по 31 декабря 2011

Управляющая организация ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"
адрес МКД Молостовых ул. 19 корп 4

СПРАВОЧНО:

Общая площадь МКД (кв.м.)	7142,90
Общая жилая площадь без учета летних(кв.м.)	7140,90
Нежилая площадь (кв.м.)	2
Ставка планово-нормативного расхода	22,92
Бюджетная субсидия	954 360,00р.

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед. измерен ия	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договорам		Переплата (+), задолженность (-) жителей на 31.12.2011
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД, <i>в том числе:</i>	X	X	889 742,46р.	X	889 742,46р.	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	770	221 893,35р.	770	221 893,35р.	
1.2	Работы по уборке, очистке, промывке и дезинфекции мусорокамер и мусоропроводов, в т.ч. <i>очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер</i>	чел.	385	232 549,24р.	385	232 549,24р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	м3	558,25	119 548,32р.	558,25	119 548,32р.	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	тн	177,1	74 565,48р.	177,10	74 565,48р.	
1.5	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	квт	28958,00	110 040,40р.	28 958,00	110 040,40р.	
1.6	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м.	2863,9	6 300,58р.	2863,9	6 300,58р.	
1.7	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м.	1042,9	0,00р.	1042,9	0,00р.	
1.9	Услуги водопотребления и водоотведения	куб.м.	1614,05	124 845,09р.	1614,05	124 845,09р.	
1.9.1	<i>Холодная вода</i>	куб.м.	879,35	20 497,65р.	879,35	20 497,65р.	
1.9.2	<i>Горячая вода</i>	куб.м.	734,70	77 473,59р.	734,70	77 473,59р.	
1.9.3	<i>Водоотведение</i>	куб.м.	1614,05	26 873,85р.	1614,05	26 873,85р.	
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению, <i>в том числе</i>			1 002 319,02р.		1 002 319,02р.	
2.1	по фундаментам	кв.м.	7141,90	65 936,99р.	7141,90	65 936,99р.	
2.2	по стенам и фасадам	кв.м.	7141,90	71 009,07р.	7141,90	71 009,07р.	
2.3	по крышам	кв.м.	1255	50 720,76р.	1255	50 720,76р.	
2.4	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным	кв.м.	7141,90	86 225,30р.	7141,90	86 225,30р.	
2.5	по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	кв.м.	7141,90	40 576,61р.	7141,90	40 576,61р.	
2.6	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	7141,90	50 720,76р.	7141,90	50 720,76р.	
2.7.	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	7141,90	142 018,13р.	7141,90	142 018,13р.	
2.8.	по системам центрального отопления	кв.м.	7141,90	58 003,49р.	7141,90	58 003,49р.	
2.9	по системам горячего водоснабжения	кв.м.	7141,90	110 206,63р.	7141,90	110 206,63р.	
2.10	по системам холодного водоснабжения	кв.м.	7141,90	92 805,58р.	7141,90	92 805,58р.	
2.11	по системам водоотведения (канализация)	кв.м.	7141,90	29 001,74р.	7141,90	29 001,74р.	
2.12	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома, <i>в том числе</i>			7 242,21р.		7 242,21р.	
	<i>обслуживание систем ДУ и ППА</i>	сист.	0	0,00р.	0,00	0,00р.	

	замеры сопротивления	плита	183	7 242,21р.	183,00	7 242,21р.
	обслуживание электроплит	плита	0	0,00р.	0,00	0,00р.
	АСКУЭ	точка	0	0,00р.	0,00	0,00р.
2.13	по внутренним системам газоснабжения	плит	133	64 329,71р.	133	64 329,71р.
2.14	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	кв.м.	864	3 376,44р.	864	3 376,44р.
2.15	по лифтам	ед.	4	108 324,00р.	4	108 324,00р.
2.16	Непредвиденные работы по устранению аварии на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м.	7141,90	21 821,60р.	7141,90	21 821,60р.
2.17	обслуживание расширительных баков	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
2.18	обслуживание насосов	шт.		0,00р.		0,00р.
2.19	АУУ	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
3	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			72 521,76р.		72 521,76р.
3.1	работы по управлению МКД	кв.м.	7141,90	72 521,76р.	7141,90	72 521,76р.
3.2.	Обновление тех.документации		0	0,00р.	0	0,00
	ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД			1 964 583,24р.		1 964 583,24р.
						-797 559,37р.

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	ед.изм.	утвержденный тариф на отчетный год(руб.)	предоставлено собственникам и прочим потребителям				Стоимость коммунальных услуг по гр.8, с учетом качества предоставления коммунального ресурса ресурсоснабжающей организацией (руб.)	Задолженность по оплате коммунальных услуг(руб.) на 01.01.2012г.
				показания общедомового прибора учета ресурса		Объем ресурса, потребленного :			
				на 01.01.2011	на 31.12.2011	на общее имущество МКД	в жилых и нежилых помещениях (гр.6-гр.5)- гр.7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Холодное водоснабжение	куб.м.	23,31	114 665,00	132 252,00	879,35	16 707,65	389 455,32	122 946,57
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
2.	Горячее водоснабжение	куб.м.	105,45	показания интеграторов Vпод., Vобр., Q отражены в ежемесячных ведомостях теплоснабжения, представленных ОАО «МОЭК»		734,70	14693,9	1 549 471,76	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.		суммарный объем потребления холодной и горячей воды					
3.	Водоотведение	куб.м.	16,65			1 614,05	31 401,55	522 835,81	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
4.	Отопление	Гкал.	1 190,03	показания интеграторов Q (Гкал.) отражены в ежемесячных ведомостях теплоснабжения, представленных ОАО «МОЭК»		1 106,655		1 316 952,65	190 702,91
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	Гкал.							

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.
Услуги радиоточки	4338,59	Услуги московской телевизионной сети	381864,04	Содержание запирающих устройств	7592,98

Директор ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"

А.В. Кочоян