

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ
за период с 01 января 2011 по 31 декабря 2011**

Управляющая организация ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"
адрес МКД Молостовых ул. 19 корп 3

СПРАВОЧНО:

Общая площадь МКД (кв.м.)	7151,40
Общая жилая площадь без учета летних(кв.м.)	7149,40
Нежилая площадь (кв.м.)	2
Ставка планово-нормативного расхода	22,92
Бюджетная субсидия	948 000,00р.

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

номер по п/п	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед. измерен ия	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договорам		Переплата (+), задолженность (-) жителей на 31.12.2011
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в МКД, <i>в том числе:</i>	X	X	905 638,39р.	X	905 638,39р.	
1.1	Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования	кв.м.	783	222 127,58р.	783	222 127,58р.	
1.2	Работы по уборке, очистке, промывке и дезинфекции мусорокамер и мусоропроводов, в т.ч. <i>очистка, промывка и дезинфекция стволов м/провода и м/камер</i>	чел.	364	232 750,01р.	364	232 750,01р.	
1.3	Вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов	м3	527,8	113 027,52р.	527,8	113 027,52р.	
1.4	Вывоз и обезвреживание крупногабаритного мусора	тн	167,44	71 176,08р.	167,44	71 176,08р.	
1.5	Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования)	квт	31943,00	121 383,40р.	31 943,00	121 383,40р.	
1.6	Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)	кв.м.	2890,5	6 359,10р.	2890,5	6 359,10р.	
1.7	Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м.	1049,5	7 913,88р.	1049,5	7 913,88р.	
1.9	Услуги водопотребления и водоотведения	куб.м.	1697,31	130 900,82р.	1697,31	130 900,82р.	
1.9.1	<i>Холодная вода</i>	куб.м.	929,40	21 664,31р.	929,40	21 664,31р.	
1.9.2	<i>Горячая вода</i>	куб.м.	767,91	80 976,27р.	767,91	80 976,27р.	
1.9.3	<i>Водоотведение</i>	куб.м.	1697,31	28 260,24р.	1697,31	28 260,24р.	
2	Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и мероприятия по энергосбережению, <i>в том числе</i>			988 760,93р.		988 760,93р.	
2.1	по фундаментам	кв.м.	7150,40	63 237,11р.	7150,40	63 237,11р.	
2.2	по стенам и фасадам	кв.м.	7150,40	68 101,50р.	7150,40	68 101,50р.	
2.3	по крышам	кв.м.	1255	48 643,93р.	1255	48 643,93р.	
2.4	по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным	кв.м.	7150,40	82 694,68р.	7150,40	82 694,68р.	
2.5	по лестницам, пандусам,крыльцам,козырькам над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей	кв.м.	7150,40	38 915,15р.	7150,40	38 915,15р.	
2.6	по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах)	кв.м.	7150,40	48 643,93р.	7150,40	48 643,93р.	
2.7.	по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	кв.м.	7150,40	136 203,02р.	7150,40	136 203,02р.	
2.8.	по системам центрального отопления	кв.м.	7150,40	58 003,49р.	7150,40	58 003,49р.	
2.9	по системам горячего водоснабжения	кв.м.	7150,40	110 206,63р.	7150,40	110 206,63р.	
2.10	по системам холодного водоснабжения	кв.м.	7150,40	92 805,58р.	7150,40	92 805,58р.	
2.11	по системам водоотведения (канализация)	кв.м.	7150,40	29 001,74р.	7150,40	29 001,74р.	
2.12	по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома, <i>в том числе</i>			14 801,03р.		14 801,03р.	
	<i>обслуживание систем ДУ и ППА</i>	сист.	0	0,00р.	0,00	0,00р.	

	замеры сопротивления	плита	374	14 801,03р.	374,00	14 801,03р.
	обслуживание электроплит	плита	0	0,00р.	0,00	0,00р.
	АСКУЭ	точка	0	0,00р.	0,00	0,00р.
2.13	по внутренним системам газоснабжения	плит	133	64 329,70р.	133	64 329,70р.
2.14	по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики	кв.м.	864	3 376,44р.	864	3 376,44р.
2.15	по лифтам	ед.	4	108 324,00р.	4	108 324,00р.
2.16	Непредвиденные работы по устранению аварии на системах электро-, водоснабжения, водоотведения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам (договор на аварийное обслуживание)	кв.м.	7150,40	21 473,00р.	7150,40	21 473,00р.
2.17	обслуживание расширительных баков	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
2.18	обслуживание насосов	шт.		0,00р.		0,00р.
2.19	АУУ	шт.	0,00	0,00р.	0,00	0,00р.
3	Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом, в том числе:			72 521,76р.		72 521,76р.
3.1	работы по управлению МКД	кв.м.	7150,40	72 521,76р.	7150,40	72 521,76р.
3.2.	Обновление тех.документации		0	0,00р.	0	0,00
	ВСЕГО РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД			1 966 921,08р.		1 966 921,08р.
						-1 935 078,32р.

II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	ед.изм.	утвержденный тариф на отчетный год(руб.)	предоставлено собственникам и прочим потребителям				Задолженность по оплате коммунальных услуг(руб.) на 01.01.2012г.	
				показания общедомового прибора учета ресурса		Объем ресурса, потребленного :			Стоимость коммунальных услуг по гр.8, с учетом качества предоставления коммунального ресурса ресурсоснабжающей организацией (руб.)
				на 01.01.2011	на 31.12.2011	на общее имущество МКД	в жилых и нежилых помещениях (гр.6-гр.5)- гр.7		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Холодное водоснабжение	куб.м.	23,31	замена счетчика	4 460,00	929,40	17 658,60	411 621,97	310 385,21
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
2.	Горячее водоснабжение	куб.м.	105,45	показания интеграторов Vпод., Vобр., Q отражены в ежемесячных ведомостях теплоснабжения, представленных ОАО «МОЭК»		767,91	15358,23	1 619 525,35	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
3.	Водоотведение	куб.м.	16,65	суммарный объем потребления холодной и горячей воды		1 697,31	33 016,83	549 730,22	
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	куб.м.							
4.	Отопление	Гкал.	1 190,03	показания интеграторов Q (Гкал.) отражены в ежемесячных ведомостях теплоснабжения, представленных ОАО «МОЭК»		1 147,835		1 365 958,09	483 820,07
	<i>в.т.ч. нежилых помещениях</i>	Гкал.							

III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.	Наименование услуги	Задолженность по оплате комм.услуг (руб.) на 01.01.2012г.
Услуги радиоточки	4677,38	Услуги московской телевизионной сети	980375,34	Содержание запирающих устройств	13453,92

Директор ГУП "ДЕЗ района "Ивановское"

А.В. Кочоян