

**План
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Минусинская ул. 10
на 2013 год**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ.площади в месяц
1	2	3	4	5
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1	Подметание полов во всех помещениях	5 раз в неделю	36304,18	1,22
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	7 раз в неделю	36304,18	1,22
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4 раза в неделю	8168,44	0,27
4	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	907,60	0,03
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	4538,02	0,15
6	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз в год	2722,81	0,09
7	Подготовка зданий к праздникам	8 раз в год	1815,21	0,06
8	ИТОГО		90760,44	3,04
II. Услуги вывоза бытовых отходов и КГМ				
9	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	27963,23	0,94
10	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	23440,29	0,79
11	ИТОГО		51403,52	1,72
III. Текущий ремонт и подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
12	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	20839,55	0,70
13	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	по мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период	10419,77	0,35
14	Замена разбитых стекол окон и дверей	по мере необходимости	10419,77	0,35
15	Ремонт, регулировка и испытание системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	31259,32	1,05
16	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	31259,32	1,05
17	ИТОГО		104197,73	3,49
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт				
18	Техническое обслуживание АУУ			0,00
19	Проверка и очистка дымоходов и вентканалов		18396,27	0,62
20	Электро-пожарная безопасность электроплит		8871,39	0,30
21	Техническое обслуживание АСКУЭ			0,00
22	Техническое обслуживание газового оборудования		28328,50	0,95
23	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации	Прочистка канал. лежака - 1 раз в год. Проверка: исправности канал.вытяжек-1раз в год; тяги в вент.каналах-4 раза в год; заземл.обол.эл.каб.,замер сопрот. изоляции- 1 раз в год.	46962,36	1,57
24	Регулировка и наладка системы отопления	по мере необходимости	41092,06	1,38
25	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	1 раз в месяц	29351,47	0,98
26	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	ежедневно круглосуточно		0,00
27	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно		0,00

28	Проведение электротехнических замеров	согласно требованиям технических регламентов		0,00
29	ИТОГО		198507,89	6,65
30	Кровельщики + Рентабельность ТР		25505,84	0,85
	V. Устранение аварии и выполнение заявок населения			0,00
31	Устранение аварии	На системах: водо-тепло-газоснабж. в теч. 30 мин.; канализации - в теч. смены; энергоснабж. - в теч. смены после получ. заявки диспетчером.	4703,18	0,16
32	Выполнение заявок населения	Протечка кровли - 1 сутки; нарушение водоотвода - 1 сутки; замена разбит. стекла - 1 сутки; неисправн. освещения - 3 суток; неисправн. эл.проводки - 24 часа; неисправн. лифта - 0,5 часа с момента получ. заявки.	3135,45	0,11
	VI. Прочие услуги			0,00
33	Электроэнергия на работу лифтов и дежурное освещение	ежедневно	20106,23	0,67
34	Вода на общедомовые нужды	ежедневно	42587,20	1,43
35	Содержание ДЕЗ		61915,61	2,07
36	Дополнительные работы		0,00	0,00
37	Дератизация	12 раз в год	2640,13	0,09
38	Дезинсекция	1 раз в год	2579,98	0,09
39	ИТОГО		129829,15	4,35
	ВСЕГО		582537,36	19,51

Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

И.о. директора

Г.Е.Дронова

Начальник ПЭО

М.И.Войтенкова

2488,2