

Приложение 3
к договору управления
многоквартирным домом

**Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по
адресу: ул. Волынская, д. 9**

№ № п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	-	-
2.	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	-	-
3.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	-	-
4.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	-	-
5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	-	-
6.	Уборка чердачного и подвального помещения	2 раз(а) в год	По тарифам и ставкам Правительства г. Москвы
7.	Подготовка зданий к праздникам	7 раз(а) в год	По тарифам и ставкам Правительства г. Москвы
II. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора			
8.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	По тарифам и ставкам Правительства г. Москвы
9.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	По тарифам и ставкам Правительства г. Москвы
III. Подготовка многоквартирного (блокированного) дома к сезонной эксплуатации			
10.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 раз(а) в год	По тарифам и ставкам Правительства г. Москвы
11.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	По тарифам и ставкам Правительства г. Москвы
12.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	-	-
13.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	По тарифам и ставкам Правительства г. Москвы

* Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

	каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей		
14.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	По тарифам и ставкам Правительства г.Москвы
IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
15.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 1 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек 1 проверок в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - 1 проверок в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов – 1 раз в год.	По тарифам и ставкам Правительства г.Москвы
16.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	По тарифам и ставкам Правительства г.Москвы
17.	Поверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки шт.	По тарифам и ставкам Правительства г.Москвы
18.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	-	-
19.	Обслуживание ламп-сигналов	-	-
20.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	-	-
21.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов	По тарифам и ставкам Правительства г.Москвы
VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения			
22.	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения немедленно; на системах канализации немедленно; на системах энергоснабжения немедленно после получения заявки диспетчером.	По тарифам и ставкам Правительства г.Москвы
23.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - 1сутки(ок), нарушение водоотвода – 5 сутки(ок), замена разбитого стекла -3 сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - 7 суток, неисправность электрической проводки оборудования –	По тарифам и ставкам Правительства г.Москвы

		немедленно.	
VII. Прочие услуги			
24.	Дератизация	1 раз в год	По тарифам и ставкам Правительства г.Москвы
25.	Дезинсекция	по заявке	По тарифам и ставкам Правительства г.Москвы

Управляющая организация

Собственник

_____ /Н.П. Садовская/
м.п.

_____ / _____ /

Приложение 4
к Договору управления
многоквартирным домом

**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Волынская, д. 9
(адрес многоквартирного дома)**

№ № п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (руб./кв.м в месяц)
1	Фундаменты			
1.1		Нет необходимости в назначении ремонтных работ		
2	Стены и перегородки			
2.1	В подвалах, технических этажах, чердаках	По мере возникновения необходимости	По тарифам и ставкам Правительства Москвы	По тарифам и ставкам Правительства Москвы
2.2	Внешние части многоквартирного (блокированного) дом, включая межпанельные швы	По мере возникновения необходимости	По тарифам и ставкам Правительства Москвы	По тарифам и ставкам Правительства Москвы
2.3	В подъездах и иных помещения общего пользования, мусорные камеры	Отсутствует	-	-
3	Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах			
3.1	Замена приемных клапанов	Отсутствует	-	-
4	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры			
4.1		Отсутствует	-	-
5.	Перекрытия			
5.1		По мере возникновения необходимости	По тарифам и ставкам Правительства Москвы	По тарифам и ставкам Правительства Москвы
6	Полы в помещениях общего пользования			
6.1		Отсутствует	-	-
7	Крыши			
7.1	Ремонт ложных балконов	По мере возникновения необходимости	По тарифам и ставкам Правительства Москвы	По тарифам и ставкам Правительства Москвы
8	Водоотводящие устройства			
8.1		По мере возникновения необходимости	По тарифам и ставкам Правительства Москвы	По тарифам и ставкам Правительства Москвы
9	Окна двери в помещениях общего пользования			
9.1	Ремонт входных дверей	Отсутствует	-	-
9.2	Смена доводчиков	Отсутствует	-	-

9.3	Обслуживание и ремонт запирающих устройств	По мере возникновения необходимости	По тарифам и ставкам Правительства Москвы	По тарифам и ставкам Правительства Москвы
10	Лестницы			
10.1		Отсутствует	-	-
11	Печи, котлы			
11.1		По мере возникновения необходимости	По тарифам и ставкам Правительства Москвы	По тарифам и ставкам Правительства Москвы
12	Системы холодного водоснабжения			
12.1	Замены вентиляей	По мере возникновения необходимости	По тарифам и ставкам Правительства Москвы	По тарифам и ставкам Правительства Москвы
13	Системы горячего водоснабжения			
13.1	Замены вентиляей	По мере возникновения необходимости	По тарифам и ставкам Правительства Москвы	По тарифам и ставкам Правительства Москвы
14	Канализация			
14.1		По мере возникновения необходимости	По тарифам и ставкам Правительства Москвы	По тарифам и ставкам Правительства Москвы
15	Системы газоснабжения			
15.1		По мере возникновения необходимости	По тарифам и ставкам Правительства Москвы	По тарифам и ставкам Правительства Москвы
16	Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка			
16.1		По мере возникновения необходимости	По тарифам и ставкам Правительства Москвы	По тарифам и ставкам Правительства Москвы
17	Системы теплоснабжения			
17.1	Опрессовка системы	1 раз в год	По тарифам и ставкам Правительства Москвы	По тарифам и ставкам Правительства Москвы
18	Системы вентиляции, дымоудаления			
18.1		По мере возникновения необходимости	По тарифам и ставкам Правительства Москвы	По тарифам и ставкам Правительства Москвы
19	Лифты			
19.1		Отсутствует		
20	Антенна, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети			
20.1		По мере возникновения необходимости	По тарифам и ставкам Правительства Москвы	По тарифам и ставкам Правительства Москвы
21	Объекты внешнего благоустройства			
21.1	Уборка дворовой территории	Не производится		

Управляющая организация

_____/Н.П. Садовская/

М.П.

Собственник

_____/_____/

Смета от ставки (расходы) на январь - декабрь 2012 года

Адрес дома: Волынская дом 9

Код	Наименование статьи	План (руб.)
I.	РАСХОДЫ	1935813,48
70	1.Содержание домохозяйства	1254253,19
70а	Оплата услуг РЭП	1200632,99
СИТР	Содержание ИТР	134590,62
	Основная и дополнительная зарплата ИТР	116669,10
10	Оплата труда ИТР и специалистов	89607,60
20-1	Начисления на зарплату ИТР (30,2%)	27061,50
20	Прочие расходы по содержанию ИТР	17921,52
МОП	Содержание МОП	534194,74
	Основная и дополнительная зарплата МОП	530772,44
	Оплата труда МОП	407659,32
40	Оплата труда уборщиков	383679,36
40	Оплата труда мусоросборщиков	23979,96
	Начисления на зарплату МОП	123113,12
50	Начисления на зарплату уборщиков	115871,17
	Начисления на зарплату мусоросборщиков	7241,95
	Прочие расходы	3422,30
	спецодежда	568,68
	техника безопасности	2853,62
100э	Содержание(Техническое обл.домохозяйства)	6643,32
100э-1	противопожарные мероприятия	424,80
100э-3	инвентарь	3067,68
100э-5	прочие	3150,84
ТР	Затраты на текущий ремонт, выполняемый хозспособом	517911,55
	Основная и дополнительная зарплата РТР	396193,21
110-э	Оплата труда РТР	304295,86
НЗ	Начисления на зарплату РТР (30,2%)	91897,35
120-э	Материалы	121718,34
130-э	Прочие затраты по текущему ремонту	0,00
130-э-1	спецодежда	0,00
130-э-2	прочие расходы	0,00
130-э-3	накладные расходы	0,00
	Прочие расходы и отчисления	3020,16
150	Амортизационные отчислен.по оборудован.	4272,60
	ВСЕГО РАСХОДОВ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ	1200632,99
70б	Вывоз и обезвреживание бытовых отходов	23844,48
70б-1	Вывоз ТБО	19051,08
70б-2	Захоронение и переработка ТБО	4793,40
70в	Вывоз крупногабаритного мусора	12729,96
70ж	Прочие услуги	17045,76
70ж-1	Силовая, световая эл.энергия	0,00
70ж-1-1	для домов с эл.плитами	0,00
70ж-1-2	для домов с газовыми плитами	0,00
70ж-2	Дезинфекция, дезинсекция	4148,28
	Дератизация	2529,48
70ж-3	Проверка и очистка вентканалов	10368,00
70ж-5	Прочие	0,00
100	2.Текущий ремонт, выполняемый подрядными организациями (Приложение 1 ДЕЗ)	178690,68
100-1	Обслуживание	0,00
100-1-1	лифтов	0,00
100-2	Аварийные работы	100834,20
100-3	Ремонт систем ДУ и ППА	0,00
100-6	Электро-пожарная безопасн.эл.плит	31804,80
100-7	Прочие	46051,68
100-7-1	Обслуживание систем автоматизации расширительных баков, ЦТП, АУУ	0,00
100-7-2	Электроизмерительные работы	46051,68
	Техобслуж.светильников наружного освещен.	0,00
	Страхование общедомового имущества	0,00
	Мосгаз	0,00
100-7-3	Непредвиденные работы	0,00
180	3.Техническая инвентаризация	0,00
190	4.Вода на хознужды	0,00
230	Прочие расходы (отчисления)	47129,52
240	Содержание службы заказчика	203242,68
240а	Оплата труда АУП	0,00

250	ВСЕГО РАСХОДОВ	1683316,07
260	Рентабельность	252497,41
77	ИТОГО	1935813,48
99	ВСЕГО В ГОД	1935813,48
99-4	ВСЕГО в месяц с 1 кв.м общ.площади	14,95
	Планово-нормативная ставка	24,53

Директор

Садовская Н.П.