

**План работ на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД
на 2012 г. по УК ГУП ДЕЗ района Восточное Измайлово**

ИНФОРМАЦИЯ дополнительно:

Адрес: Н. Первомайская ул. д.64	
Общая площадь всего	5208,40
Общая жилая площадь без учета летних (кв.м)	3718,50
Нежилая площадь (кв.м)	1489,90
Ставка планово-нормативного расхода	24,53

№ п/п	Наименование показателей	Площадь, учитываемая в расчетах (общая площадь, общая жилая площадь)	Кол-во кв.м	Смета под заключенные дог-ры (год)
1	2	3	4	6
5	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД по смете расходов	Общая площадь дома		1539144,60
5,1	Работы по управлению МКД, всего:	Общая площадь дома		122535,56
	в том числе:	Общая площадь дома		
5.1.1	услуги управления УК	Общая площадь дома	ежемесячно	122535,56
	в том числе:	Общая площадь дома		
	-зарплата с начислениями	Общая площадь дома	ежемесячно	112417,96
	-прочие расходы	Общая площадь дома	ежемесячно	10117,60
5,2	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:	Общая площадь дома	ежедневно	235259,20
	в том числе:	Общая площадь дома		
5.2.1	содержание мусоропровода	Общая площадь дома	ежедневно	80217,56
	в том числе:	Общая площадь дома		
	-оплата труда с начислениями уборщиков мусоропроводов	Общая площадь дома	ежедневно	33349,04
	-прочие расходы (спецодежда, материалы, инвентарь, вода и .т.п.)	Общая площадь дома	ежедневно	43787,20
	-обработка стволов мусоропровода	Общая площадь дома	согласно графика	0,00
	-затраты АУП	Общая площадь дома	ежедневно	3081,32
5.2.2	уборка лестничных клеток и иных помещений	Общая площадь дома	ежедневно	155041,64
	в том числе:	Общая площадь дома		
	-оплата труда с начислениями рабочих	Общая площадь дома	ежедневно	101318,28
	-прочие расходы (материалы, инвентарь и .т.п.)	Общая площадь дома	ежедневно	47767,88
	-затраты АУП	Общая площадь дома	ежедневно	5955,48
5,3	Работы по сбору и вывозу ТБО, всего:	Общая площадь дома		20366,00
	в том числе:	Общая площадь дома		
5.3.1	вывоз ТБО	Общая площадь дома	ежедневно	14846,40
5.3.2	обезвреживание ТБО	Общая площадь дома	ежедневно	5519,60

5,4	Работы по сбору и вывозу КГМ	Общая площадь дома	по мере необходимости	20708,66
5,5	Работы по содержанию и ППР помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества, всего:	Общая площадь дома		510769,29
	в том числе:	Общая площадь дома		
5.5.1	текущий ремонт подъездов, лестничных клеток	Общая площадь дома	ежедневно	225996,09
	в том числе:	Общая площадь дома		
	-оплата труда с начислениями рабочих	Общая площадь дома	ежедневно	180523,04
	-прочие расходы (материалы, инвентарь и .т.п.)	Общая площадь дома	ежедневно	36104,61
	-затраты АУП	Общая площадь дома	ежедневно	9368,44
5.5.2	прочие работы по текущему ремонту помещений общего пользования, фасадов, кровли и других конструктивных элементов (расшифровать)	Общая площадь дома	ежедневно	284773,20
5,6	Работы по содержанию и ППР внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества, всего:	Общая площадь дома		388689,63
	в том числе:	Общая площадь дома		
5.6.1	работы по ремонту и содержанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	Общая площадь дома	ежедневно	103916,44
	в том числе:	Общая площадь дома		
	-оплата труда с начислениями слесарей, сантехников, электриков	Общая площадь дома	ежедневно	76865,24
	-прочие расходы (спецодежда, материалы, инвентарь, вода и .т.п.)	Общая площадь дома	ежедневно	23059,56
	-затраты АУП	Общая площадь дома	ежедневно	3991,64
5.6.2	тех. обслуживание и ремонт энергосберегающего оборудования	Общая площадь дома	ежедневно	284773,19
5.6.3	обслуживание расширительных баков	Общая площадь дома	ежедневно	0,00
5.6.4	обслуживание элеваторных узлов	Общая площадь дома	ежедневно	0,00
5.6.5	обслуживание насосов	Общая площадь дома	ежедневно	0,00
5.6.6	обслуживание водоподкачек	Общая площадь дома	ежедневно	0,00
5.6.7	прочие работы (расшифровать)	Общая площадь дома	ежедневно	0,00
5,7	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящих в состав общего имущества	Общая площадь дома		92789,40
5,8	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества, всего:	Общая площадь дома		21396,11
	в том числе:	Общая площадь дома		
5.8.1	обслуживание систем ДУ и ППА	Общая площадь дома	согласно графика	0,00
5.8.2	замеры сопротивления	Общая площадь дома	согласно графика	15958,85
5.8.3	обслуживание электроплит	Общая площадь дома	согласно графика	5437,26
5.8.4	прочие работы (расшифровать)	Общая площадь дома		0,00
5,9	Работы по содержанию и ППР систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества, всего:	Общая площадь дома		1356,90

	в том числе:	Общая площадь дома		
5.9.1	обслуживание вентиляционных каналов	Общая площадь дома	согласно графика	1356,90
5.9.2	обслуживание дымоходов	Общая площадь дома	согласно графика	0,00
5.9.3	прочие работы (расшифровать)	Общая площадь дома	согласно графика	0,00
5,10	Работы по содержанию и ППР систем газораспределения и газового оборудования, входящих в состав общего имущества, всего:	Общая площадь дома		0,00
	в том числе:	Общая площадь дома		
5.10.1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	Общая площадь дома	согласно графика	0,00
5.10.2	обслуживание и текущий ремонт газовой котельной	Общая площадь дома	согласно графика	0,00
5.10.3	прочие работы (расшифровать)	Общая площадь дома	согласно графика	0,00
5,11	Аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД, всего:	Общая площадь дома		13870,56
	в том числе:	Общая площадь дома		
5.11.1	плановые работы	Общая площадь дома	круглосуточно	13870,56
5.11.2	внеплановые работы	Общая площадь дома	круглосуточно	0,00
5,12	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов	Общая площадь дома	ежедневно	78086,85
5,13	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды	Общая площадь дома	ежедневно	15862,60
5,14	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего:	Общая площадь дома		17453,84
	в том числе:	Общая площадь дома		
5.14.1	дератизация	Общая площадь дома	ежемесячно	2858,56
5.14.2	дезинсекция	Общая площадь дома	по заявкам	0,00
5.14.3	дезинфекция	Общая площадь дома		0,00
5.14.4	страхование	Общая площадь дома		0,00
5.14.5	инвентаризация	Общая площадь дома		0,00
5.14.6	программное обеспечение	Общая площадь дома		9316,40
5.14.7	дезинфекция мусоропровода	Общая площадь дома		5278,88
5,15	Работы по уборке и содержанию земельного участка и объектов благоустройства, озеленения, входящих в состав общего имущества	Общая площадь дома		0,00

Руководитель УК

подпись, печать

Кужиливская А.А.

ПРОВЕРЕНО

ГКУ ИС района _____

Главный бухгалтер УК

подпись, печать

Чубукова И.Н.