

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "Управляющая компания района "Бескудниковский"

 Ю.Е. Кулачков



План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
 управляющей организацией многоквартирного дома
 на 2012 г.

Адрес МКД: **Бескудниковский бул., д.48, к.5**

Показатели		План (тыс.руб.)
Наименование управляющей организация (УО):		ООО "Управляющая компания района Бескудниковский"
I ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД:	I-510
2	Кол-во этажей:	5
3	Кол-во подъездов:	4
4	Кол-во квартир:	80
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений,	3919
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м:	3546,6
6.1.	в том числе: общая площадь жилых	
6.2.	общая площадь нежилых	0
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего	
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м):	
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД:	" IV "
10 Аварийное обслуживание МКД		
11	Вывоз твердых бытовых отходов	11,56
12	Обслуживание вентиляционных систем	74,41
13	Текущий ремонт и обслуживание МКД	5,34
14	Вывоз крупно-габаритного мусора	197,99
15	Санитарное содержание мест общего пользования	68,59
16	Проведение дезинсекционной обработки подвального помещения	152,81
17	Расходы на общедомовое освещение	14,56
18	Проведение дератизационных работ	34,94
19	оказание юридических услуг	1,77
20	услуги по управлению	0,88
21	Прочие	112,23
22	затраты на воду для общедомовых нужд	69,52
23	Выборочный ремонт балконов	17,56
		68,08
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (всего по разделу III)	830,26
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ М. ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр. IV / стр. 5 / 12 мес.)	19,51
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг.	0,00