

ОТЧЕТ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за 2011 г.

Адрес МКД: **Бескудниковский бул., д.48, к.5**

| | Показатели | План (руб.) | Факт (руб.) |
|---------------|---|-------------------|-------------------|
| | Наименование управляющей организации (УО) : ООО "Управляющая компания района Бескудниковский" | | |
| I | ХАРАКТЕРИСТИКА МКД | | |
| 1 | Серия МКД : I-510 | | |
| 2 | Кол-во этажей : 5 | | |
| 3 | Кол-во подъездов : 4 | | |
| 4 | Кол-во квартир : 80 | | |
| 5 | Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : 3919 | | |
| 6 | Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м : 3547 | | |
| 6.1. | в том числе: общая площадь жилых помещений : 3547 | | |
| 6.2. | общая площадь нежилых помещений : 0 | | |
| 7 | Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД : | | |
| 8 | Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) : | | |
| 9 | Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : " IV " | | |
| II | СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ВСЕГО | 776 367,36 | 776 367,36 |
| | Средства собственников | 420 221,16 | 420 221,16 |
| | Субсидии из бюджета г. Москвы | 356 146,20 | 356 146,20 |
| III | ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | |
| 10 | Техническое обслуживание дома | 776 367,36 | 776 367,36 |
| 10.1 | Расходы по технической эксплуатации дома | 251 312,31 | 251 312,31 |
| 10.1.1 | Текущий ремонт и обслуживание жилого фонда | 210 416,02 | 210 416,02 |
| 10.1.2 | Аварийно-техническое обслуживание жилого фонда | 12 025,05 | 12 025,05 |
| 10.1.3 | Выборочный ремонт балконов | 28 871,24 | 28 871,24 |
| 10.2 | Содержание домохозяйства | 413 607,88 | 413 607,88 |
| 10.2.1 | Санитарное содержание жилого фонда | 254 495,13 | 254 495,13 |
| 10.2.2 | Очистка кровли от снега | 12 072,24 | 12 072,24 |
| 10.2.3 | Дератизация жилого фонда | 1 411,68 | 1 411,68 |
| 10.2.4 | Вывоз крупно-габаритного мусора | 66 001,95 | 66 001,95 |
| 10.2.5 | Проведение дезинсекционной обработки подвального помещения | 7 339,04 | 7 339,04 |
| 10.2.6 | Вывоз твердых бытовых отходов | 72 287,84 | 72 287,84 |
| 10.3 | Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома | 5 453,33 | 5 453,33 |
| 10.3.1 | Обслуживание вентиляционных систем | 5 453,33 | 5 453,33 |
| 10.4 | Расходы воды на общедомовые нужды | 13 822,85 | 13 822,85 |
| 10.4.1 | расходы на воду для общедомовых нужд | 13 822,85 | 13 822,85 |
| 10.5 | Расходы на электроэнергию на общедомовые нужды | 32 371,19 | 32 371,19 |
| 10.5.1 | Расходы общедомовые на электроэнергию | 32 371,19 | 32 371,19 |
| 10.6 | Оплата услуг по управлению | 59 506,44 | 59 506,44 |
| 10.6.1 | курсы повышения квалификации | 526,81 | 526,81 |
| 10.6.1.1 | круглый стол на тему "Налогообложение" | 67,68 | 67,68 |
| 10.6.1.2 | Обучение ИТР "Промбезопасность" | 152,16 | 152,16 |
| 10.6.1.3 | Обучение в институте прогр. технологий | 215,69 | 215,69 |
| 10.6.1.4 | обучение в институте по электрике | 91,28 | 91,28 |
| 10.6.2 | прочие | 22 519,17 | 22 519,17 |
| 10.6.3 | Заработная плата специалистов АУП | 12 821,13 | 12 821,13 |
| 10.6.4 | Оказание юридических услуг | 3 038,74 | 3 038,74 |
| 10.6.5 | Услуги по взысканию задолженности | 19 558,15 | 19 558,15 |
| 10.6.6 | Страхование общего имущества МКД | 1 042,44 | 1 042,44 |
| 10.7 | прочие | 293,36 | 293,36 |
| 10.7.1 | Изготовление информационных наклеек в подъезды | 44,52 | 44,52 |
| 10.7.2 | Изготовление информационных листов в типографии | 50,32 | 50,32 |
| 10.7.3 | Изготовление памятки "Действия при пожаре" | 198,52 | 198,52 |
| IV | ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ | 776 367,36 | 776 367,36 |
| V | ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО | 18,24 | 18,24 |
| VI | Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) | 0,00 | 0,00 |

Исполнитель Пашвыкина Евгения Андреевна Контактный тел.

489-62-00