

ОТЧЕТ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за 2011 г.

Адрес МКД: **Бескудниковский бул., д.48, к.4**

	Показатели	План (руб.)	Факт (руб.)
	Наименование управляющей организации (УО) : ООО "Управляющая компания района Бескудниковский"		
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД : I-510		
2	Кол-во этажей : 5		
3	Кол-во подъездов : 4		
4	Кол-во квартир : 80		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : 4193.2		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м : 3821.2		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : 3559.2		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : 262		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД :		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : " IV "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ВСЕГО	779 037,72	779 037,72
	Средства собственников	443 620,20	443 620,20
	Субсидии из бюджета г. Москвы	335 417,52	335 417,52
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
10	Техническое обслуживание дома	779 037,72	779 037,72
10.1	Расходы по технической эксплуатации дома	252 186,48	252 186,48
10.1.1	Текущий ремонт и обслуживание жилого фонда	211 128,18	211 128,18
10.1.2	Аварийно-техническое обслуживание жилого фонда	12 070,73	12 070,73
10.1.3	Выборочный ремонт балконов	28 987,57	28 987,57
10.2	Содержание домохозяйства	404 997,28	404 997,28
10.2.1	Санитарное содержание жилого фонда	255 565,86	255 565,86
10.2.2	Очистка кровли от снега	10 060,20	10 060,20
10.2.3	Дератизация жилого фонда	1 416,48	1 416,48
10.2.4	Вывоз крупно-габаритного мусора	58 874,92	58 874,92
10.2.5	Проведение дезинсекционной обработки подвального помещения	14 381,76	14 381,76
10.2.6	Вывоз твердых бытовых отходов	64 698,06	64 698,06
10.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	5 453,33	5 453,33
10.3.1	Обслуживание вентиляционных систем	5 453,33	5 453,33
10.4	Расходы воды на общедомовые нужды	13 870,37	13 870,37
10.4.1	расходы на воду для общедомовых нужд	13 870,37	13 870,37
10.5	Расходы на электроэнергию на общедомовые нужды	32 482,46	32 482,46
10.5.1	Расходы общедомовые на электроэнергию	32 482,46	32 482,46
10.6	Оплата услуг по управлению	69 754,15	69 754,15
10.6.1	курсы повышения квалификации	527,73	527,73
10.6.1.1	круглый стол на тему "Налогообложение"	67,80	67,80
10.6.1.2	Обучение ИТР "Промбезопасность"	152,64	152,64
10.6.1.3	Обучение в институте прогр. технологий	215,69	215,69
10.6.1.4	обучение в институте по электрике	91,60	91,60
10.6.2	прочие	22 574,23	22 574,23
10.6.3	Заработная плата специалистов АУП	23 005,38	23 005,38
10.6.4	Оказание юридических услуг	3 042,62	3 042,62
10.6.5	Услуги по взысканию задолженности	19 558,15	19 558,15
10.6.6	Страхование общего имущества МКД	1 046,04	1 046,04
10.7	прочие	293,65	293,65
10.7.1	Изготовление информационных наклеек в подъезды	44,64	44,64
10.7.2	Изготовление информационных листов в типографии	50,49	50,49
10.7.3	Изготовление памятки "Действия при пожаре"	198,52	198,52
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	779 037,72	779 037,72
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	18,24	18,24
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)	0,00	0,00

Исполнитель Пашвыкина Евгения Андреевна Контактный тел.

489-62-00