

Сведения о расходах за 2011 год по жилым домам

по адресу: Чертаново Северное д.4 корп.401-404 площадь (общая жилая) - 29452,8 кв.м

руб. без НДС

№п/п	Наименование показателей	сумма расходов
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	1 873 303,00
	Заработная плата МОП	1 379 669,45
	Начисления на з/п	471 846,95
	Уборочный материал	21 786,60
2	Дератизация	25 435,01
3	Дезинсекция	6 903,35
4	Работы по сбору и вывозу ТБО	622 859,67
5	Работы по сбору и вывозу КГМ	230 397,40
6	ТО внутридомового газового оборудования	
7	Работы по содержанию и ППР, помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД	3 674 546,71
	в т.ч.	
	Заработная плата РТР	1 707 310,21
	Начисления на з/п	583 900,09
	Материалы по текущему ремонту	59 809,70
	в т.ч. выполнены следующие работы:	2 351 020,00
	Профилактический осмотр поэтажных электрических щитов, разводки по НТЭ, ВТЭ, СТЭ, уличных светильников, домовых знаков, замена лам, стартеров	379 650,00
	Т/О светильника (осмотр, промывка, протирка)	20 350,00
	Профилактический осмотр и ремонт электрощитовых (ВРЩ, ТП)	100 030,00
	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	3 680,00
	Гидравлические испытания системы отопления	195 130,00
	Осмотр системы отопления перед началом отопительного сезона и пробных топок	22 950,00
	Испытание тр-да системы ХВС и ГВС	317 890,00
	Профилактический обход квартир	
	Осмотр и очистка кровли от мусора, грязи, листьев	11 160,00
	Осмотр состояния стен, фасадов, цоколей, отмосток	28 210,00
	Ремонт подъездов, фасада цокольного этаж	782 190,00
	заявочный ремонт	203 220,00
	Прочие (замена ламп накаливания, стартеров в светильниках, ремонт дверей, доводчиков, контейнеров для мусора, ликвидация воздушных пробок в стояках, протяжка контактов у автоматических выключателей и т.д.)	286 560,00
	Услуги подрядных организаций*	1 323 526,71
	в т.ч.	
	замер сопротивления изоляции электроплит	12 157,34
	герметизация межпанельных швов	15 767,68
	частичный ремонт подъездов	1 295 601,69
8	Организационно-управленческие расходы	1 104 306,60
	Заработная плата АУП и ИТР	822 881,22
	Начисления на з/п	281 425,38
9	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту, страхованию и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	932 818,97
10	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	623 656,85
11	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб.	0,00
12	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	95 328,62
13	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	922 072,55
	Электроэнергия (дежурное освещение)	63 974,58
	Электроэнергия (силовая)	858 097,97
14	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды, руб.	211 824,89
	Холодная вода	78 163,45
	Горячая вода	133 661,44
15	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД	0,00
16	СМУ	1 310 709,89
17	ТК	0,00
18	Накладные расходы	322 700,00
19	Рентабельность	0,00

Директор Филиала № 2 ГУП ЭВАЖД

В.В. Мирошкин

Расшифровка натуральных показателей к отчету о выполнении работ и оказанию услуг по договору управления МКД
по адресу: Чертаново Северное д.4 корп.401-404 площадь (общая жилая) - 29452,8 кв.м

руб. без НДС				
№п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество	сумма расходов
1	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД			1 873 303,00
	Заработная плата МОП			1 379 669,45
	Начисления на з/п			471 846,95
	Уборочный материал			21 786,60
2	Дератизация	кв.м.	31 400,00	25 435,01
3	Дезинсекция	кв.м.	2 067,50	6 903,35
4	Работы по сбору и вывозу ТБО	куб.м.	2 540,83	622 859,67
5	Работы по сбору и вывозу КГМ	куб.м.	547,24	230 397,40
6	ТО внутридомового газового оборудования			
7	Работы по содержанию и ППР, помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, входящих в состав общего имущества МКД			3 674 546,71
	в т.ч.			
	Заработная плата РТР			1 707 310,21
	Начисления на з/п			583 900,09
	Материалы по текущему ремонту			59 809,70
	в т.ч. выполнены следующие работы:			2 351 020,00
	Профилактический осмотр поэтажных электрических щитов, разводки по НТЭ, ВТЭ, СТЭ, уличных светильников, домовых знаков, замена лам, стартеров	шт.	165,00	379 650,00
	Т/О светильника (осмотр, промывка, протирка)	шт.	1 010,00	20 350,00
	Профилактический осмотр и ремонт электрощитовых (ВРЩ, ТП)	шт.	2,00	100 030,00
	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы		15,00	3 680,00
	Гидравлические испытания системы отопления	м/п	22500	195 130,00
	Осмотр системы отопления перед началом отопительного сезона и пробных топок	м/п	22500	22 950,00
	Испытание тр-да системы ХВС и ГВС	м/п	35724	317 890,00
	Профилактический обход квартир	шт.		
	Осмотр и очистка кровли от мусора, грязи, листьев	кв.м.	4135	28 210,00
	Осмотр состояния стен, фасадов, цоколей, отмосток	кв.м.	42869	782 190,00
	Ремонт подъездов, фасада цокольного этаж	кв.м.	5250	203 220,00
	заявочный ремонт			286 560,00
	Прочие (замена ламп накаливания, стартеров в светильниках, ремонт дверей, доводчиков, контейнеров для мусора, ликвидация воздушных пробок в стояках, протяжка контактов у автоматических выключателей и т.д.)			11 160,00
	Услуги подрядных организаций*			1 323 526,71
	в т.ч.			
	замер сопротивления изоляции электроплит	точка	335,00	12 157,34
	герметизация межпанельных швов	м.	101,21	15 767,68
	частичный ремонт подъездов	тыс. кв.м.	1,30	1 295 601,69
8	Организационно-управленческие расходы			1 104 306,60
	Заработная плата АУП и ИТР			822 881,22
	Начисления на з/п			281 425,38
9	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту, страхованию и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД	шт.	21,00	932 818,97
10	Работы по содержанию и ППР систем противопожарной безопасности, входящих в состав общего имущества МКД	система	11,00	623 656,85
11	Работы по содержанию и ППР, систем вентиляции и газоходов, входящих в состав общего имущества МКД, нарастающим итогом с начала года, руб.			0,00
12	Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД			95 328,62
13	Расходы за электроэнергию, потребленную на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)	квт/час	409 040,00	922 072,55
	Электроэнергия (дежурное освещение)	квт/час	28 380,00	63 974,58
	Электроэнергия (силовая)	квт/час	380 660,00	858 097,97
14	Расходы за воду, потребленную на общедомовые нужды, руб.		3 804,19	211 824,89
	Холодная вода	куб.м.	2 308,43	78 163,45
	Горячая вода	куб.м.	1 495,76	133 661,44
15	Прочие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД			0,00
16	СМУ			1 310 709,89
17	ТК			0,00
18	Накладные расходы			322 700,00
19	Рентабельность			0,00

Директор Филиала № 2 ГУП ЭВАЖД


В.В. Мирошкин
г. МОСКВА