

Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества
в Многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул.Профсоюзная д.43 кор.1

№п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб)	Ст-ть на 1 кв. м общ. площади (руб./кв. м в месяц)	Отметка о включении в состав работ
I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования					
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно нижних 2-х этажей Выше 2-х этажей 1 раз в неделю	но не реже предусмотренного нормативами <13> по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	1648038,74	7,30
2.	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	ежедневно		980975,44	4,34
3.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		588585,26	2,61
4.	Протирка пыли с колапов светильников, подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в год		176575,58	0,78
5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год		176575,58	0,78
6.	Уборка чердачного и подвального помещения	2 раза в год		353151,16	1,56
7.	Подготовка зданий к праздникам	По мере необходимости		440,28	0,002
II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме					
9.	Подметание земельного участка в летний период	_____ раз в неделю			
10.	Полив тротуаров	По мере необходимости			
11.	Убора мусора с газона, очистка урн	_____ раз в неделю			
12.	Уборка мусора на контейнерных площадках	_____ раз в неделю			
13.	Полив газонов	По мере необходимости			
14.	Стрижка газона	По мере необходимости			
15.	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости			
16.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период			
17.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	_____ раз в неделю			
18.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее _____ часов после начала снегопада			
19.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости			
20.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	5300,00	0,023	
21.					
III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора					
22.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	294444,22	1,30	
23.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	160426,63	0,71	
IV. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации					
25.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год			
26.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период	1000,00	0,004	
27.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости	1800,00	0,008	
28.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	264500,00	1,17	

29.	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период	26300,00	0,12	
30.					
V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт					
31.	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 1 раз в год Проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах 1 раз в год Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов – 1 раз в 3 года	541500,00	2,40	
32.	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности			
33.	Поверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов, требующих			
34.	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно	1107216,84	4,90	
35.	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно круглосуточно			
36.	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	639036,93	2,83	
37.	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов			
38.					
VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения					
39.	Устранение аварии (ЖНМ-2006/1)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 480 минут; на системах канализации в течение 480 минут; на системах энергоснабжения в течение 480 минут после получения заявки диспетчером.	155201,68	0,69	
40.	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли- в течении смены, нарушение водоотвода – 3-5 суток, замена разбитого стекла 1-3 суток, неисправность освещения мест общего пользования – в течение смены, неисправность электрической проводки оборудования в течении смены.	431900,00	1,91	
VII. Прочие услуги					
41.	Дератизация	ежемесячно	28616,00	0,13	
42.	Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности	Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учета (в том числе многотарифными приборами учета электроэнергии) и поквартирными приборами учета используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчетов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учета используемых энергетических ресурсов; утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в МКД, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов; мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в МКД;			
43.	Дезинсекция	По мере надобности			
44.	Прочие(электроэнергия,холодная,горячая вода,текущий ремонт)	В соответствии с требованиями регламента	3208757,97	14,21	

Итого:

10790342,32

47,79

<13> Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 04.06.1996 N 465.

<*> Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в многоквартирных домах, на содержание и текущий ремонт которых предоставляется бюджетная субсидия, проводятся в соответствии с требованием федерального законодательства в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности и только в случае (1) наличия экономии средств, получаемых организацией, управляющей многоквартирным домом, на содержание и текущий ремонт общего имущества такого дома, и (2) принятия решения о проведении таких мероприятий и утверждения их перечня на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Управляющая организация ГУП «ЭВАЖД»

Ермаков Ю.А.

М.П.

УТВЕРЖДЕНО
 Приложение 4
 к договору управления
 № 5/11 от 02.02.10 г.

Перечень
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул.Профсоюзная д.43 кор.1 на 2012 год
 (адрес многоквартирного дома)

№№	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год (руб)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (руб./кв.м в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	Отметка о включении в состав работ
1	Фундаменты					
2	Стены и перегородки					
3	Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах					
3.1	Работы по видеодиагностике и содержанию внутренней поверхности ствола мусоропровода	III кв	73900,00	0,33		
4	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры					
5.	Перекрытия					
6	Полы в помещениях общего пользования					
7	Крыши					
8	Водоотводящие устройства					
9	Окна двери в помещениях общего пользования					
10	Лестницы					
11	Печи, котлы					
12	Системы холодного водоснабжения					

13	Системы горячего водоснабжения				
14	Канализация				
15	Системы газоснабжения				
16	Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка				
16.1	Испытание устройств сети защитного заземления, измерение сопротивления изоляции эл.сети и токоприемников	I кв.	247800,00	1,10	
16.2	Измерение сопротивления изоляции и проверка наличия цепи зануления эл.плиты	II кв.	47500,00	0,21	
17	Системы теплоснабжения				
18	Системы вентиляции, дымоудаления				
19	Лифты				
20	Антенна, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети				
21	Объекты внешнего благоустройства				
ИТОГО:			369200,00	1,64	

Примечание: Таблица приложения заполняется управляющей организацией с учетом технического состояния, конструктивных особенностей многоквартирного дома размеров финансирования собственниками. При заполнении таблицы могут быть использованы Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утвержденные постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170).

Управляющая компания ГУП ЭВАЖД:

Ермаков Ю.А./

М.П.

