

**Перечень  
услуг и работ по содержанию общего имущества в Многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

ул. Винницкая д.23

(адрес многоквартирного дома)

№ № п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)	Отметка о включении в состав работ
<b>I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>					
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	Ежедневно нижних 2-х этажей Выше 2-х этажей 1 раз в неделю	но не реже предусмотре нного нормативами 13 по эксплуатаци и жилищного фонда: ЖНМ- 96-01/7, ЖНМ-96- 01/8	24615,07	4,06
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	ежедневно		151701,58	2,50
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	1 раз в неделю		101134,39	1,67
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в год		56888,09	0,94
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год		45510,47	0,75
6	Уборка чердачного и подвального помещения	2 раза в год		30340,32	0,50
7	Подготовка зданий к праздникам	По мере необходимости		148,34	0,00
<b>II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме</b>					
8	Подметание земельного участка в летний период	_____ раз в неделю			
9	Полив тротуаров	По мере необходимости			
10	Убора мусора с газона, очистка урн	_____ раз в неделю			
11	уборка мусора на контейнерных площадках	_____ раз в неделю			
12	Полив газонов	По мере необходимости			
13	Стрижка газона	По мере необходимости			
14	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости			
15	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период			
16	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	_____ раз в неделю			
17	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее _____ часов после начала снегопада			
18	Ликвидация скользкости	По мере необходимости			
19	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости			
<b>III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>					
20	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	143027,74	2,36	
21	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	77928,04	1,28	
<b>IV. Подготовка Многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>					
22	Гидравлические испытания системы Ц.О.	1 раз в год	19884,00	0,33	
23	Рабочая проверка пуска тепла	1 раз в год	18648,00	0,31	
24	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1 раз в год	5304,00	0,09	
25	Заделка, уплотнение и утепление оконных блоков в подъездах	по необходимости	18000,00	0,30	
26	Замена загрузочных клапанов в сборе мусоропровода	по необходимости	13800,00	0,23	
27	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	по необходимости	1800,00	0,03	

28	Замена неисправных светильников на энергосберегающие	по необходимости	4620,00	0,08	
<b>V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>					
29	Осмотр, ремонт и наладка системы центрального отопления и ГВС	2 раза в год	7092,00	0,12	
30	Профилактический осмотр и ремонт отмотки	1 раз в год	10560,00	0,17	
31	Профилактический осмотр и малый ремонт деревянных дверей входов на лестницу	1 раз в год	21000,00	0,35	
32	Профилактический осмотр запорной арматуры ГВС и ХВС Д=15-40 мм в подвалах	1 раз в год	11088,00	0,18	
33	Профилактический осмотр запорной арматуры Ц.О. Д=15-40 мм	1 раз в год	34560,00	0,57	
34	Профилактический осмотр инженерных коммуникаций общего имущества в квартирах	1 раз в год	51492,00	0,85	
35	Осмотр санитарного содержания чердаков и подвалов	2 раза в год	741,60	0,01	
36	Осмотр кровельного покрытия к сезонной эксплуатации	2 раза в год	792,00	0,01	
37	Профилактический осмотр, ремонт осветительных сетей внутридомового освещения л/кл., холлов, домовых знаков	по необходимости	17280,00	0,28	
38	Профилактический осмотр и наладка оборудования в электрощитовой	1 раз в год	4800,00	0,08	
39	Профилактический осмотр и наладка оборудования в эл. щитах	1 раз в год	20400,00	0,34	
40	Проверка работоспособности внутреннего пожарного водопровода	2 раза в год	7200,00	0,12	
41	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно круглосуточно	112 803,66	1,86	
42	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	87 367,15	1,44	
<b>VI. Устранение аварий и выполнение заявок населения</b>					
43	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 480 минут; на системах канализации в течение 480 минут; на системах энергоснабжения в течение 480 минут после получения заявки диспетчером.	25 112,67	0,41	
44	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли - в течении смены, нарушение водоотвода - 3-5 суток, замена разбитого стекла - 1-3 суток, неисправность освещения мест общего пользования - в течении смены, неисправность электрической проводки оборудования - в течении смены	63360,00	1,04	
<b>VII. Прочие услуги</b>					
45	Дератизация	Ежемесячно	5 089,14	0,08	
46	Дезинсекция	По мере необходимости	1 603,08	0,03	
47	Прочие	В соответствии с требованиями регламента, в том числе электроэнергия, вода, непредвиденные расходы	463320,00	7,63	
<b>ИТОГО:</b>				30,97	

Управляющая организация

М.П.

**Перечень**  
**работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:** ул.Винницкая д.23  
(адрес многоквартирного дома)

№№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (руб./кв.м в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)	Отметка о включении в состав работ
2.2.	Внешние части Многоквартирного дома, включая межпанельные швы					
2.2.1.	Заделка межпанельных и компенсационных швов и ремонт пилонов фасада	3 кв.	22 550,00	0,37	3	
16	Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка					
16.1.	Замер сопротивления изоляции электроплит	1 кв.	20 110,00	0,33	1	
ИТОГО:			42 660,00	0,70		

**Примечание:** Таблица приложения заполняется Управляющей организацией с учетом технического состояния, конструктивных особенностей многоквартирного дома размеров финансирования Собственниками. При заполнении таблицы могут быть использованы Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (утверждены постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170).

Управляющая организация

М.п.