



УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО "УК Бескудниковский"  
 Ю.Е. Кулачков

План работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
 управляющей организацией многоквартирного дома  
 на 2013 г.

| Адрес МКД: Бескудниковский бул., д.32, к.2                          |   | План<br>(тыс.руб.) |
|---|---|--------------------|
| Показатели  |   |                    |
| Наименование управляющей организация (УО): ООО "УК Бескудниковский" |   |                    |
| <b>I ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>   |   |                    |
| 1   | Серия МКД: П-18   |                    |
| 2   | Кол-во этажей: 9  |                    |
| 3   | Кол-во подъездов: 1   |                    |
| 4   | Кол-во квартир: 72  |                    |
| 5   | Общая площадь МКД без учета летних помещений: 2921.4  |                    |
| 6   | Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м: 2572.4   |                    |
| 6.1.  | в том числе: общая площадь жилых  |                    |
| 6.2.  | общая площадь нежилых   | 0                  |
| 7   | Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего  |                    |
| 8   | Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м):   |                    |
| 9   | Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД: " I "   | 10.32              |
| 10  | Аварийное обслуживание МКД  | 52.88              |
| 11  | Вывоз твердых бытовых отходов   | 4.81               |
| 12  | Обслуживание вентиляционных систем  | 176.73             |
| 13  | Текущий ремонт и обслуживание МКД   | 56.59              |
| 14  | Вывоз крупно-габаритного мусора   | 170.54             |
| 15  | Санитарное содержание мест общего пользования   | 7.89               |
| 16  | Проведение дезинсекционной обработки подвального помещения  | 52.60              |
| 17  | Расходы на общедомовое освещение  | 1.25               |
| 18  | Проведение дератизационных работ  | 22.01              |
| 19  | Техническое обслуживание лифтов   | 0.79               |
| 20  | оказание юридических услуг  | 111.75             |
| 21  | услуги по управлению  | 47.67              |
| 22  | Прочие  | 16.69              |
| 23  | тех. обслуживание внутридомового газопровода с учетом аварийно-диспетчерского   | 20.38              |
| 24  | затраты на воду для общедомовых нужд  |                    |
| 25  | Выполнение работ по очистке, промывке, дезинфекции, гидроизоляции и видеодиагностике мусоропровода  | 4,37               |
| IV  | <b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ( всего по разделу III )</b>  | 757,26             |
| V   | <b>ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД В РАСЧЕТЕ НА 1 КВ.М. ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (стр.IV / стр. 6 / 12 мес.)</b>   | 24,53              |
| VI  | Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой) предоставленных услуг на конец года по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, подлежащая возврату собственникам за непредоставленный объем услуг. | 0,00               |