

ОТЧЕТ
управляющей организации перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за 2011 г.

Адрес МКД: **Бескудниковский бул., д.32, к.2**

Показатели		План (руб.)	Факт (руб.)
Наименование управляющей организации (УО) : ООО "Управляющая компания района Бескудниковский"			
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
1	Серия МКД : II-18		
2	Кол-во этажей : 9		
3	Кол-во подъездов : 1		
4	Кол-во квартир : 72		
5	Общая площадь МКД без учета летних помещений, кв.м : 2921.4		
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв.м : 2572.4		
6.1.	в том числе: общая площадь жилых помещений : 2572.4		
6.2.	общая площадь нежилых помещений : 0		
7	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД :		
8	Площадь земельного участка в общем имуществе МКД, (кв.м) :		
9	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД : " I "		
II	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ВСЕГО	707 512,92	707 512,92
Средства собственников		389 624,16	389 624,16
Субсидии из бюджета г. Москвы		317 888,76	317 888,76
III	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД		
10	Техническое обслуживание дома	707 512,92	707 512,92
10.1	Расходы по технической эксплуатации дома	207 650,71	207 650,71
10.1.1	Текущий ремонт и обслуживание жилого фонда	199 076,74	199 076,74
10.1.2	Аварийно-техническое обслуживание жилого фонда	8 573,97	8 573,97
10.2	Содержание домохозяйства	270 005,09	270 005,09
10.2.1	Санитарное содержание жилого фонда	178 264,35	178 264,35
10.2.2	Дератизация жилого фонда	1 024,32	1 024,32
10.2.3	Вывоз крупно-габаритного мусора	48 169,15	48 169,15
10.2.4	Проведение дезинсекционной обработки подвального помещения	1 615,56	1 615,56
10.2.5	Закупка дезпрепарата для промывки мусоропровода	1 003,00	1 003,00
10.2.6	Вывоз твердых бытовых отходов	39 928,71	39 928,71
10.3	Расходы по текущему ремонту инженерного оборудования дома	51 640,55	51 640,55
10.3.1	Обслуживание газовых плит и газопровода	24 667,78	24 667,78
10.3.2	Обслуживание вентиляционных систем	4 908,00	4 908,00
10.3.3	Техническое обслуживание лифтового оборудования	18 362,07	18 362,07
10.3.4	очистка и промывка стволов мусоропроводов	3 702,70	3 702,70
10.4	Расходы воды на общедомовые нужды	10 018,86	10 018,86
10.4.1	расходы на воду для общедомовых нужд	10 018,86	10 018,86
10.5	Расходы на электроэнергию на общедомовые нужды	23 482,33	23 482,33
10.5.1	Расходы общедомовые на электроэнергию	23 482,33	23 482,33
10.6	Оплата услуг по управлению	121 355,86	121 355,86
10.6.1	курсы повышения квалификации	441,25	441,25
10.6.1.1	круглый стол на тему "Налогообложение"	49,08	49,08
10.6.1.2	Обучение ИПТ "Промбезопасность"	110,28	110,28
10.6.1.3	Обучение в институте прогр. технологий	215,69	215,69
10.6.1.4	обучение в институте по электрике	66,20	66,20
10.6.2	прочие	18 404,98	18 404,98
10.6.3	Страхование лифтов	2 041,68	2 041,68
10.6.4	Заработная плата специалистов АУП	77 424,70	77 424,70
10.6.5	Оказание юридических услуг	2 729,10	2 729,10
10.6.6	Услуги по взысканию задолженности	19 558,15	19 558,15
10.6.7	Страхование общего имущества МКД	756,00	756,00
10.7	Налоги, взносы, рентабельность	23 092,23	23 092,23
10.7.1	Налоги 2011 г.	23 092,23	23 092,23
10.8	прочие	267,29	267,29
10.8.1	Изготовление информационных наклеек в подъезды	32,28	32,28
10.8.2	Изготовление информационных листов в типографии	36,49	36,49
10.8.3	Изготовление памятки "Действия при пожаре"	198,52	198,52
IV	ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ	707 512,92	707 512,92
V	ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО	22,92	22,92
VI	Разница между плановой ценой (ставкой) на начало года и фактической ценой (ставкой)	0,00	0,00

Исполнитель **Пашвыкина Евгения Андреевна** контактный тел.

489-62-00