

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Свет Жилсервис" перед собственниками помещений многоквартирного дома
о выполнении работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего
имущества многоквартирного дома
за 2011 год

Адрес МКД: Показатели		Петрозаводская ул, д.15, к.4	
		План (руб.)	Факт (руб.)
ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА			
1	Общая площадь, кв.м.		4268,5
	Жилая площадь, кв.м.		4268,5
	Нежилая площадь, кв.м.		0
2	Количество подъездов, ед.		1
3	Количество этажей, ед.		14
4	Количество квартир, ед.		98
4	Количество жителей, чел.		167
6	Количество лифтов, ед.		2
7	С лестн. Клеток, кв.м.		552
ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (без НДС)		995037,28	995027,40
1	Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования	161810,19	263167,91
1.1	Содержание обслуживающего персонала (МОП)	147820,23	144329,74
	Зарплата МОП	110149,20	107548,24
	Начисления на зарплату МОП (34,2%)	37671,03	36781,50
1.2	Прочие расходы на санитарное содержание	13989,96	118838,17
	Спецодежда, инвентарь	11014,92	110956,00
	Расходы на приобретение дезсредств	2975,04	3001,00
	Обслуживание мусоропроводов (прочистка стволов)	0,00	4881,17
2	Расходы по содержанию АУП (эксплуат)	46723,53	45146,49
	Расходы по зарплате АУП	31316,04	30138,96
	Начисления на зарплату АУП (34,2%)	10710,09	10307,53
	Прочие расходы на содержание АУП	4697,40	4700,00
3	Расходы по содержанию здания и инженерных сетей	278506,46	261060,03
	Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома	155416,56	137991,12
	Начисления на зарплату РТР (34,2%)	53152,46	47192,96
	Расходы на приобретение материалов и оборудования	54395,76	60550,95
	Расходы на спецодежду, инвентарь	15541,68	15325,00
4	Расходы на ТБО и КГМ	123808,68	84302,53
	Вывоз и захоронение ТБО	80380,68	52933,87
	Вывоз КГМ	43428,00	31368,66
5	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда	314101,17	244263,24
	Расходы на электроэнергию (дежурное освещение и силовая эл.эн.)	88487,85	36191,20
	Общедомовые расходы на воду	6000,00	6785,31
	Расходы по дератизации	2635,20	2886,60
	Расходы на прочистку вентканалов	10866,24	9537,42
	Расходы по обслуживанию лифтов	77961,60	70694,40
	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	78191,16	41702,60
	Расходы на аварийные работы	13319,28	15420,36
	Расходы на электроизмерительные работы	14907,36	22514,75
	Расходы на обслуживание электроплит	0,00	0,00
	Расходы на обслуживание газовых плит	21732,48	38530,60
	Расходы на обслуживание расширит. баков	0,00	0,00
6	Управленческие расходы	70087,25	97087,20
	Фонд оплаты труда	42683,87	51734,22
	Начисления на зарплату (34,2%)	14597,88	17693,10
	Аренда офиса, вывоз ТБО, транспорт	12805,50	12805,50
	Информационные услуги, услуги связи и канцтовары	0,00	9732,18
	Страхование гражданской ответственности, лифтов, ОСАГО	0,00	1536,66
	Материалы, орг.техника и амортизация ОС	0,00	2561,10
	Прочие расходы (гос.пошлина, комиссия банка, нотариус, обучение персонала)	0,00	1024,44
7	Налоги	179106,71	179104,93
	Налог на добавленную стоимость (НДС)	179106,71	179104,93
ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (с НДС)		1174143,99	1174132,34
ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ НА 1 КВ.М. (с НДС)		22,92	22,92

Генеральный директор
Главный бухгалтер

Грязнов Ю.В.
Спиричева О.Г.