

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "Свет Жилсервис" перед собственниками помещений многоквартирного дома
о выполнении работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего
имущества многоквартирного дома
за 2011 год

| Адрес МКД: Показатели | | Дмитровское ш., д. 1, к.1 | |
|---|--|---------------------------|-------------|
| | | План (руб.) | Факт (руб.) |
| ХАРАКТЕРИСТИКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА | | | |
| 1 | Общая площадь, кв.м. | | |
| | Жилая площадь, кв.м. | | 7094,2 |
| | Нежилая площадь, кв.м. | | 6829,2 |
| 2 | Количество подъездов, ед. | | 265 |
| 3 | Количество этажей, ед. | | 10 |
| 4 | Количество квартир, ед. | | 5 |
| 5 | Количество жителей, ед. | | 155 |
| 6 | Количество лифтов, чел. | | 252 |
| 7 | S лестн. Клеток, кв.м. | | 0 |
| | ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (без НДС) | | 1120 |
| 1 | Расходы по санитарному содержанию мест общего пользования | 1315913,98 | 1315913,98 |
| 1.1 | Содержание обслуживающего персонала (МОП) | 241486,82 | 212614,70 |
| | Зарплата МОП | 219202,82 | 190343,70 |
| | Начисления на зарплату МОП (34,2%) | 163340,40 | 141835,84 |
| 1.2 | Прочие расходы на санитарное содержание | 55862,42 | 48507,86 |
| | Спецодежда, инвентарь | 22284,00 | 22271,00 |
| | Расходы на приобретение дезсредств | 16334,04 | 16320,00 |
| | Обслуживание мусоропроводов (прочистка стволов) | 5949,96 | 5951,00 |
| | | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Расходы по содержанию АУП (эксплуат) | 81656,89 | 76049,72 |
| | Расходы по зарплате АУП | 54729,84 | 50521,40 |
| | Начисления на зарплату АУП (34,2%) | 18717,61 | 17278,32 |
| | Прочие расходы на содержание АУП | 8209,44 | 8250,00 |
| 3 | Расходы по содержанию здания и инженерных сетей | 454077,58 | 456087,79 |
| | Заработная плата рабочих, занятых на тех. экспл. дома | 260365,56 | 216807,60 |
| | Начисления на зарплату РТР (34,2%) | 89045,02 | 74148,20 |
| | Расходы на приобретение материалов и оборудования | 78109,68 | 138521,99 |
| | Расходы на спецодежду, инвентарь | 26557,32 | 26610,00 |
| 4 | Расходы на ТБО и КГМ | 165116,40 | 137508,04 |
| | Вывоз и захоронение ТБО | 99776,40 | 86389,73 |
| | Вывоз КГМ | 65340,00 | 51118,31 |
| 5 | Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда | 210066,46 | 270124,12 |
| | Расходы на электроэнергию (дежурное освещение и силовая электроэнергия) | 50749,78 | 221344,22 |
| | Общедомовые расходы на воду | 52200,00 | 6963,49 |
| | Расходы по дератизации | 6556,08 | 9082,64 |
| | Расходы на прочистку вентканалов | 18748,80 | 11139,29 |
| | Расходы по обслуживанию лифтов | 0,00 | 0,00 |
| | Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА | 0,00 | 0,00 |
| | Расходы на аварийные работы | 24585,12 | 21594,48 |
| | Расходы на электроизмерительные работы | 22853,88 | 0,00 |
| | Расходы на обслуживание электроплит | 0,00 | 0,00 |
| | Расходы на обслуживание газовых плит | 34372,80 | 0,00 |
| | Расходы на обслуживание расширит. баков | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Управленческие расходы | 163509,83 | 163529,62 |
| 1.01 | Фонд оплаты труда | 87637,73 | 87600,00 |
| | Начисления на зарплату (34,2%) | 29972,10 | 29959,20 |
| 0.25 | Аренда офиса, вывоз ТБО, транспорт | 21300,00 | 21282,60 |
| 0.03 | Информационные услуги, услуги связи и канцтовары | 16100,00 | 16174,78 |
| 0.03 | Страхование гражданской ответственности, лифтов, ОСАГО | 2500,00 | 2553,91 |
| 0.05 | Материалы, орг.техника и амортизация ОС | 4300,00 | 4256,52 |
| 0.02 | Прочие расходы (гос.пошлина, комиссия банка, нотариус, обучение персонала) | 1700,00 | 1702,61 |
| 7 | Налоги | 236864,52 | 236864,52 |
| | Налог на добавленную стоимость (НДС) | 236864,52 | 236864,52 |
| | ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | 1552778,49 | 1552778,50 |
| | ЦЕНА ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ НА 1 КВ.М. ПЛОЩАДИ СОБСТВЕННИКОВ (с НДС) | 18,24 | 18,24 |

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Грязнов Ю.В.

Спиричева О.Г.

