

**Отчет управляющей организации ГУП г.Москвы ДЕЗ Восточное Дегунино за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2011 год**

**Адрес: Керамический пр. д.51 кор.2**

**год постройки**  
1992

**площадь**  
6 974,50  
**руб.**

<b>1. ДОХОДЫ, в том числе:</b>	<b>2 669 042,49</b>
1.1. Доходы от жителей	912 861,93
1.2. Бюджетное финансирование	909 799,92
1.3. Доходы от арендаторов	846 380,64
<b>2. Расходы</b>	<b>2 729 073,62</b>
<b>2.1. Услуги управления</b>	<b>178 339,53</b>
<b>2.2. Работы по санитарному содержанию МКД</b>	<b>365 849,36</b>
2.2.1. Содержание мусоропровода	149 247,94
2.2.2. Разовая дезинфекция ствола мусоропровода	16 504,25
2.2.3. Затраты ИТР подрядной организации	46 035,74
2.2.4. Уборка лестничных клеток	154 061,43
<b>2.3. Работы по сбору и вывозу ТБО</b>	<b>137 295,36</b>
2.3.1. Вывоз ТБО	112 315,94
2.3.2. Обезвреживание ТБО	24 979,42
<b>2.4. Вывоз КГМ</b>	<b>57 429,70</b>
<b>2.5. Работы по текущему ремонту мест общего пользования</b>	<b>1 121 844,04</b>
2.5.1. Работы текущего ремонта	988 358,03
2.5.2. Ремонт канализации	
2.5.3. Герметизация швов	
2.5.4. Техническое обслуживание пожарного водопровода	133 486,01
<b>2.6. Работы по текущему ремонту инженерных коммуникаций</b>	<b>59 892,78</b>
2.6.1. Техническое обслуживание АСКУЭ	
2.6.2. Снятие показаний холодной воды	4 170,00
2.6.3. Установка и техническое обслуживание энергосберег. оборудования	
2.6.4. Техническое обслуживание расширительных баков	21 146,28
2.6.5. Ремонт автоматики расширительных баков	
2.6.6. Электропожарная безопасность электроплит	26 048,56
2.6.7. Электроизмерительные работы	8 527,94
2.6.8. Техническое обслуживание коммерческого учета тепла	
2.6.9. Прочие работы по инженерным коммуникациям	
<b>2.7. Лифты</b>	<b>292 305,97</b>
2.7.1. Техническое обслуживание лифтов	291 405,97
2.7.2. Страхование лифтов	900,00
<b>2.8. Противопожарная безопасность</b>	<b>190 881,88</b>
2.8.1. Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	179 446,96
2.8.2. Ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики	
2.8.3. Техническое обслуживание шкафов АВР	11 434,92
<b>2.9. Вентканалы</b>	<b>15 429,54</b>
2.9.1. Техническое обслуживание вентканалов	15 429,54
2.9.2. Ремонт вентканалов	
<b>2.10. Газовое оборудование</b>	
<b>2.11. Аварийные работы</b>	<b>16 688,72</b>
<b>2.12. Расходы на электроэнергию</b>	<b>186 317,04</b>
<b>2.13. Вода на общедомовые нужды</b>	<b>103 065,42</b>
<b>2.14. Прочие работы</b>	<b>3 734,28</b>
2.14.1. Дератизация	3 734,28
2.14.2. Дезинсекция	