

**Отчет управляющей организации ГУП г.Москвы ДЕЗ Восточное Дегунино за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2011 год**

**Адрес: Керамический пр. д.45 кор.1**

**год постройки**  
1994

**площадь**  
11 668,80  
**руб.**

<b>1. ДОХОДЫ, в том числе:</b>	<b>3 274 081,67</b>
1.1. Доходы от жителей	1 522 849,19
1.2. Бюджетное финансирование	1 501 653,48
1.3. Доходы от арендаторов	249 579,00
<b>2. Расходы</b>	<b>3 736 856,31</b>
<b>2.1. Услуги управления</b>	<b>216 399,78</b>
<b>2.2. Работы по санитарному содержанию МКД</b>	<b>723 350,13</b>
2.2.1. Содержание мусоропровода	250 909,58
2.2.2. Разовая дезинфекция ствола мусоропровода	27 183,47
2.2.3. Затраты ИТР подрядной организации	77 221,35
2.2.4. Уборка лестничных клеток	368 035,73
<b>2.3. Работы по сбору и вывозу ТБО</b>	<b>229 349,81</b>
2.3.1. Вывоз ТБО	187 622,15
2.3.2. Обезвреживание ТБО	41 727,66
<b>2.4. Вывоз КГМ</b>	<b>95 716,05</b>
<b>2.5. Работы по текущему ремонту мест общего пользования</b>	<b>1 102 481,16</b>
2.5.1. Работы текущего ремонта	983 884,33
2.5.2. Ремонт канализации	
2.5.3. Герметизация швов	8 667,17
2.5.4. Техническое обслуживание пожарного водопровода	109 929,66
<b>2.6. Работы по текущему ремонту инженерных коммуникаций</b>	<b>81 247,41</b>
2.6.1. Техническое обслуживание АСКУЭ	
2.6.2. Снятие показаний холодной воды	4 170,00
2.6.3. Установка и техническое обслуживание энергосберег. оборудования	
2.6.4. Техническое обслуживание расширительных баков	25 659,00
2.6.5. Ремонт автоматики расширительных баков	
2.6.6. Электропожарная безопасность электроплит	36 924,29
2.6.7. Электроизмерительные работы	14 494,12
2.6.8. Техническое обслуживание коммерческого учета тепла	
2.6.9. Прочие работы по инженерным коммуникациям	
<b>2.7. Лифты</b>	<b>428 701,92</b>
2.7.1. Техническое обслуживание лифтов	427 801,92
2.7.2. Страхование лифтов	900,00
<b>2.8. Противопожарная безопасность</b>	<b>225 864,48</b>
2.8.1. Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	214 429,56
2.8.2. Ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики	
2.8.3. Техническое обслуживание шкафов АВР	11 434,92
<b>2.9. Вентканалы</b>	<b>19 230,73</b>
2.9.1. Техническое обслуживание вентканалов	19 230,73
2.9.2. Ремонт вентканалов	
<b>2.10. Газовое оборудование</b>	
<b>2.11. Аварийные работы</b>	<b>27 921,36</b>
<b>2.12. Расходы на электроэнергию</b>	<b>397 045,53</b>
<b>2.13. Вода на общедомовые нужды</b>	<b>171 461,90</b>
<b>2.14. Прочие работы</b>	<b>18 086,05</b>
2.14.1. Дератизация	6 043,44
2.14.2. Дезинсекция	12 042,61

Директор ГУП г.Москвы ДЕЗ Восточное Дегунино

Гуридов В.В.