

План работы на 2011 год ТСЖ «ЛАДОГА»

1. За счет средств на содержание и текущий ремонт помещений выполнить следующие работы:

Замена половой плитки в подъездах около мусоропровода;

Герметизация аварийных межпанельных стыков в квартирах дома;

Замена устаревших светильников дежурного освещения на этажах на светодиодные с улучшенными светотехническими характеристиками;

Замена в подъездах внутренних входных дверей с установкой доводчиков;

Проверка общедомовых приборов узла учета потребления тепловой энергии.

2. Проводить дератизацию и дезинсекцию в подвальных помещениях и мусоросборных камер дома.

Правление ТСЖ «ЛАДОГА»

ПРОТОКОЛ № 6
заседания правления ТСЖ «Ладога»

г. Москва

«03» августа 2011г.

Присутствовали: Председатель правления
Члены правления:
Секретарь правления
Гл. бухгалтер ТСЖ

Е.А.Зубкова
Г.В.Курдюмова
Г.Е.Фефелова
Л.И.Ерушова

Приглашены собственники жилья:

Повестка дня:

1. О замене внутренних дверей в подъездах дома.

Выступление Е.А.Зубковой

2. О замене 5 лифтов в подъездах дома.

Выступление Е.А.Зубковой

Выступили: все присутствующие

Решение:

1. Учитывая неудовлетворительное состояние внутренних деревянных дверей, их частой поломке во всех подъездах дома, что приводит к нарушению теплового режима в зимний период и жалобам жильцов первых этажей на «хлопание» дверей, произвести в августе 2011г. по договору подряда со специализированной организацией работу по изготовлению и установке новых металлических дверей с установкой доводчиков в пределах запланированных на 2011г. финансовых средств по статье «содержание и ремонт ЖП».

Голосование: за- 4 против- 0 воздержался- 0
Решение принято.

2. В связи с запланированной на август-сентябрь т.г. в соответствии с общегородской программой работы по полной замене выработавших срок службы лифтов в 5 подъездах дома осуществить меры по своевременному информированию жильцов данных подъездов о сроках остановки лифтов для выполнения данной работы, обеспечить сохранность общего имущества (полов, стен и др.) в подъездах при производстве работ, за ходом работ установить контроль.

Голосование: за- 4 против- 0 воздержался- 0
Решение принято.

Председатель правления

Е.А.Зубкова

Секретарь правления

Г.Е.Фефелова



счетной комиссии
по итогам общего собрания собственников помещений
ТСЖ «Ладога», проводимого в форме заочного голосования в многоквартирном
доме по адресу: г. Москва ул. Дубнинская д.12 корп.3
г. Москва «31» мая 2011г.

Инициатором проведения общего собрания членов ТСЖ «Ладога» в форме заочного голосования, в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса РФ, выступило правление ТСЖ (протокол заседания правления от 14 апреля 2011г. №3).

Заочное голосование собственников помещений ТСЖ «Ладога» проведено в период с 15 апреля по 15 мая 2011г.

Место (адрес) передачи решений собственников жилья: ул.Дубнинская д.12 корп.3 помещение №142.

Дата и место подсчета голосов: ул.Дубнинская д.12 корп.3 помещение №142.

Общая жилая площадь многоквартирного дома составляет 13800 кв.м.

На дату проведения собрания в реестре собственников жилых помещений дома числится 287 физических лиц, в голосовании приняли участие 205 собственников помещений, или 71,4% от общего числа, суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в заочном голосовании, составила 8864,41 кв.м, что составляет 64,2%. Кворум имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение собственника помещений для заочного голосования) определена правлением ТСЖ «Ладога» (протокол заседания правления от 14 апреля 2011г. №3).

Вопросы повестки дня общего собрания, включенные в решение для заочного голосования в письменной форме:

1. Утвердить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества дома по общегородским тарифам в соответствии с постановлением правительства г. Москвы от 30.11.2010 №1038-ПП: (10,80руб./м2).

✓ 2. Утвердить штатное расписание АУП ТСЖ «Ладога» на 2011г. в составе : председатель правления и гл.бухгалтер с окладом по 25,0тыс.руб. в месяц (на уровне 2010г.).

✓ 3. Утвердить смету эксплуатационных расходов ТСЖ «Ладога» на 2011г. и тариф на эксплуатационные расходы в размере 5,22руб./м2 (на уровне 2010г.).

4. Утвердить взимание платы за горячее и холодное водоснабжение по общегородскому тарифу с каждого проживающего в арендуемой квартире, не оборудованной приборами учета расхода ХВС и ГВС.

5. Утвердить изменения в Уставе ТСЖ «Ладога» в соответствии с действующим с 1 марта 2005г. Жилищным кодексом РФ.

6. Утвердить Положение о резервном фонде ТСЖ «Ладога».

7. Утвердить размер вступительного взноса для новых собственников ТСЖ «Ладога» в размере 5,0 тыс. руб.

8. Утвердить решение о замене или модернизации лифтового оборудования в доме ТСЖ «Ладога» согласно постановлению Правительства Москвы №959-ПП от 19.10.2010г.

9. Утвердить решение правления ТСЖ «Ладога» о предоставлении собственникам помещений по их запросу выписок из лицевых счетов, а также других справок при условии отсутствия у них задолженности по оплате за ЖКУ и эксплуатационные расходы.

10. Утвердить решение правления ТСЖ «Ладога» о привлечении коллекторских фирм по взысканию задолженности по оплате за ЖКУ злостных неплатильщиков дома.

Для подсчета голосов по личному желанию собственников жилья избрана счетная комиссия в составе:

1. Смирнов Евгений Павлович
2. Баранов Владимир Григорьевич
3. Соболин Вячеслав Павлович
4. Касякина Наталья Петровна
5. Моисеенко Валентина Ивановна

Результаты голосования каждого собственника представлены в заполненных и подписанных им решениях в письменной форме, а обобщенные результаты голосования – в сводной ведомости.

Результаты голосования:

1. Голосовали:

Утвердить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества дома по общегородским тарифам в соответствии с постановлением правительства г. Москвы от 30.11.2010 №1038-ПП: (10,80руб./м2).

Подано голосов: «За» - 8349,01 кв.м. или 95,0%
«Против» - 196,30 кв.м. или 2,2%
«Воздержался» - 241,80 кв.м. или 2,8%

Решили:

Утвердить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества дома по общегородским тарифам в соответствии с постановлением правительства г. Москвы от 30.11.2010 №1038-ПП: (10,80руб./м2).

2. Голосовали:

Утвердить штатное расписание АУП ТСЖ «Ладога» на 2011г. в составе : председатель правления и гл.бухгалтер с окладом по 25,0тыс.руб. в месяц (на уровне 2010г.).

Подано голосов: «За» - 8117,42 кв.м. или 92,4%
«Против» - 287,54 кв.м. или 3,3%
«Воздержался» - 382,95 кв.м. или 4,3%

Решили:

Утвердить штатное расписание АУП ТСЖ «Ладога» на 2011г. в составе : председатель правления и гл.бухгалтер с окладом по 25,0тыс.руб. в месяц (на уровне 2010г.).

3. Голосовали:

Утвердить смету эксплуатационных расходов ТСЖ «Ладога» на 2011г. и тариф на эксплуатационные расходы в размере 5,22руб./м2 (на уровне 2010г.).

Подано голосов: «За» - 8309,21 кв.м. или 95,2%
«Против» - 208,70 кв.м. или 2,4%
«Воздержался» - 211,10 кв.м. или 2,4%

Решили:

Утвердить смету эксплуатационных расходов ТСЖ «Ладога» на 2011г. и тариф на эксплуатационные расходы в размере 5,22руб./м2 (на уровне 2010г.).

4. Голосовали:

Утвердить взимание платы за горячее и холодное водоснабжение по общегородскому тарифу с каждого проживающего в арендуемой квартире, не оборудованной приборами учета расхода ХВС и ГВС.

Подано голосов: «За» - 8498,91 кв.м. или 96,9%
«Против» - 74,30 кв.м. или 0,9%
«Воздержался» - 195,90 кв.м. или 2,2%

Решили:

Утвердить взимание платы за горячее и холодное водоснабжение по общегородскому тарифу с каждого проживающего в арендуемой квартире, не оборудованной приборами учета расхода ХВС и ГВС.

5. Голосовали:

Утвердить изменения в Уставе ТСЖ «Ладога» в соответствии с действующим с 1 марта 2005г. Жилищным кодексом РФ.

Подано голосов: «За» - 7679,62 кв.м. или 87,2%
«Против» - 120,80 кв.м. или 1,4%
«Воздержался» - 997,14 кв.м. или 11,3%

Решили:

Утвердить изменения в Уставе ТСЖ «Ладога» в соответствии с действующим с 1 марта 2005г. Жилищным кодексом РФ.

6. Голосовали:

Утвердить Положение о резервном фонде ТСЖ «Ладога».

Подано голосов: «За» - 7677,62 кв.м. или 87,7%
«Против» - 120,80 кв.м. или 1,4%
«Воздержался» - 956,09 кв.м. или 10,9%

Решили:

Утвердить Положение о резервном фонде ТСЖ «Ладога».

7. Голосовали:

Утвердить размер вступительного взноса для новых собственников ТСЖ «Ладога» в размере 5,0 тыс. руб.

Подано голосов: «ЗА» - 7840,42 кв.м. или 89,6%
«Против» - 394,84 кв.м. или 4,5%
«Воздержался» - 517,15 кв.м. или 5,9%

Решили:

Утвердить размер вступительного взноса для новых собственников ТСЖ «Ладога» в размере 5,0 тыс. руб.

8. Голосовали:

Утвердить решение о замене или модернизации лифтового оборудования в доме ТСЖ «Ладога» согласно постановлению Правительства Москвы №959-ПП от 19.10.2010г.

Подано голосов: «За» - 8573,11 кв.м. или 97,3%
«Против» - нет
«Воздержался» - 228,30 кв.м. или 2,7%

Решили:

Утвердить решение о замене или модернизации лифтового оборудования в доме ТСЖ «Ладога» согласно постановлению Правительства Москвы №959-ПП от 19.10.2010г.

9. Голосовали:

Утвердить решение правления ТСЖ «Ладога» о предоставлении собственникам помещений по их запросу выписок из лицевых счетов, а также других справок при

условии отсутствия у них задолженности по оплате за ЖКУ и эксплуатационные расходы.

Подано голосов: «За» - 8124,21 кв.м. или 92,3%
«Против» - 373,65 кв.м. или 4,2%
«Воздержался» - 303,85 кв.м. или 3,5%

Решили:

Утвердить решение правления ТСЖ «Ладога» о предоставлении собственникам помещений по их запросу выписок из лицевого счетов, а также других справок по условиям отсутствия у них задолженности по оплате за ЖКУ и эксплуатационные расходы.

10. Голосовали:

Утвердить решение правления ТСЖ «Ладога» о привлечении коллекторских фирм по взысканию задолженности по оплате за ЖКУ злостных неплатильщиков дома.

Подано голосов: «За» - 7379,87 кв.м. или 84,0%
«Против» - 840,60 кв.м. или 9,6%
«Воздержался» - 566,64 кв.м. или 6,4%

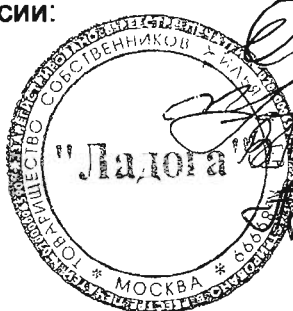
Решили:

Утвердить решение правления ТСЖ «Ладога» о привлечении коллекторских фирм по взысканию задолженности по оплате за ЖКУ злостных неплатильщиков дома.

Вывод:

По всем 10 вопросам, включенным в решение собственников помещений ТСЖ «Ладога» в письменной форме для заочного голосования получены правомочные положительные решения.

Члены счетной комиссии:



[Signature] /Е.П.Смирнов/
[Signature] /В.Г.Баранов/
[Signature] /В.П.Соболин/
[Signature] /В.И.Моисеенко/
[Signature] /Н.П.Касякина/