Приложение № 3
к договору управления многоквартирным домом
№ 6/11 от "01" января 2012г.

Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Братеевская 27 корп 1

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ.площади в месяц
1	2	3	4	5
	I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования			
1	Подметание полов во *всех* помещениях в т.ч. кабины лифта и протирка их влажной шваброй	1 и 2 этаж- ежедневно, со 2-го и выше- 2раза в неделю	132429,22	0,45
2	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	7 раз в неделю	574963,20	1,94
3	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	4 раза в неделю	85648,80	0,29
4	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в год	132429,22	0,45
5	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз в год	132429,22	0,45
6	Уборка чердачного и подвального помещений	1 раз в год	132429,22	0,45
7	Подготовка зданий к праздникам	8 раз в год	132429,22	0,45
	ИТОГО		1322758,10	4,48
	II. Услуги вывоза бытовых отходов и КГМ			
8	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно	388566,00	1,31
9	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости	293913,00	0,99
	ИТОГО		682479,00	2,30
	III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
10	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	2 раза в год	446931,18	1,51
11	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	май	446931,18	1,51
12	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	по мере необходимости	446931,18	1,51
13	Ремонт, регулировка и испытание систем центр. отопл., утепление бойлеров, прочистка вентканалов,проверка и ремонт продухов в цоколях зданий,ремонт и укрепление входных дверей	май-сентябрь	446931,18	1,51
14	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	по мере перехода к эксплуатации в осенне-зимний период	893862,36	3,02
	ИТОГО		2681587,08	9,06
	IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
15	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств	по мере необходимости	446931,18	1,51
16	Регулировка и наладка систем отопления		446931,18	1,51
17	Проверка и ремонт коллективных приборов учета			
18	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	ежедневно круглосуточно	615225,96	2,08

19	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	ежемесячно	74545,80	0,25
20	Проведение электротехнических замеров(сопротивления, изоляции и фазы-нуль)	согласно требованиям технических регламентов	446931,18	1,51
	ИТОГО		2030565,30	6,86
	V. Устранение аварии и выполнение заявок населения			
21	Устранение аварии		68095,32	0,23
22	Выполнение заявок населения		446931,18	1,51
	VI. Прочие услуги			
23	Дератизация	12 раз в год	19093,36	0,06
24	Дезинсекция	По мере необходимости	7849,80	0,03
	ИТОГО		541969,66	1,83
	ВСЕГО		7259359,14	24,53

Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

Директор ГУП города Москвы
"ДЕЗ района Братеево" _____ Мищенко В.Н.

Начальник ПЭО _____ Душанина Т.В.

Приложение № 4

Перечень
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Братеевская 27 корп 1

№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Гарантийный срок	Стоимость (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ.площади в месяц
1	2	3	4	5	6
	1. Фундаменты				
1	1.1 Ремонт цоколя,отмостки	01.01.2012-31.12.2012	12 месяцев	88858,17	0,30
	2. Стены и перегородки				
2	2.1 В подвалах, технических этажах чердаках	01.01.2012-31.12.2012	12 месяцев	95693,42	0,32
3	2.1.1 Ремонт швов,окраска стен	01.01.2012-31.12.2012	12 месяцев	95693,42	0,32
4	2.2 Внешние части Многоквартирного дома, включая межпанельные швы	01.01.2012-31.12.2012	12 месяцев	123034,39	0,42
5	2.2.1. Герметизвация межпан.швов	01.01.2012-31.12.2012	12 месяцев	123034,39	0,42
6	2.3. В подъездах и иных помещениях общего пользования, мусорные камеры	01.01.2012-31.12.2012	12 месяцев	150375,37	0,51
7	2.3.1. Ремонт и окраска	01.01.2012-31.12.2012	12 месяцев	150375,37	0,51
	3. Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах				
8	3.1 Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах	01.01.2012-31.12.2012	12 месяцев	68352,44	0,23
	4. Балконы, козырьки, лоджии и эркеры				
9	4.1 Ремонт, герметизация	01.01.2012-31.12.2012	12 месяцев	54681,95	0,18
	5. Перекрытия				
10	5.1. Перекрытия	01.01.2012-31.12.2012	12 месяцев	76554,73	0,26
	6. Полы в помещениях общего пользования				
11	6.1. Полы в помещениях общего пользования	01.01.2012-31.12.2012	12 месяцев	30075,07	0,10
	7. Крыши				
12	7.1. Ремонт кровли	01.01.2012-31.12.2012	12 месяцев	92959,32	0,31
	8. Водоотводящие устройства				
13	8.1. Водоотводящие устройства	01.01.2012-31.12.2012	12 месяцев	57416,05	0,19
	9. Окна, двери в помещениях общего пользования				
14	9.1. Окна, двери в помещениях общего пользования	01.01.2012-31.12.2012	12 месяцев	72453,59	0,24
	10. Лестницы				
15	10.1 Лестницы	01.01.2012-31.12.2012	12 месяцев	84757,03	0,29
	11. Системы холодного водоснабжения				
16	11.1 Системы холодного водоснабжения	01.01.2012-31.12.2012	12 месяцев	56049,00	0,19
	12. Системы горячего водоснабжения				
17	12.1 Системы горячего водоснабжения	01.01.2012-31.12.2012	12 месяцев	94326,37	0,32
	13. Канализация				
18	13.1 Канализация	01.01.2012-31.12.2012	12 месяцев	65618,34	0,22
	14. Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка				
19	14.1 Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка	01.01.2012-31.12.2012	12 месяцев	76554,73	0,26
	15. Системы теплоснабжения				
20	15.1 Системы теплоснабжения	01.01.2012-31.12.2012	12 месяцев	79288,83	0,27
	16. Системы вентиляции, дымоудаления				
21	16.1 Вентиляция	01.01.2012-31.12.2012	12 месяцев	18276,60	0,06
22	16.2 ДУ и ППА	01.01.2012-31.12.2012	12 месяцев	74545,80	0,25
	17. Лифты				
23	17.1 Лифты	01.01.2012-31.12.2012	12 месяцев	615225,96	2,08
	ВСЕГО			2075097,16	7,00

Нормативы по эксплуатации жилищного фонда утверждены постановлением Правительства Москвы от 4.06.1996 № 465

Директор ГУП города Москвы
"ДЕЗ района Братеево" _____ Мищенко В.Н.

Начальник ПЭО _____ Данина Т.В.

"Дирекция единого заказчика района Братеево"