

«Утверждаю»  
 Директор  
 ГУП г. Москвы ДЕЗ Восточное Дегунино  
 \_\_\_\_\_ В.В.Гуридов  
 « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012г.

**ПЛАН-ГРАФИК**

работ и услуг по эксплуатации, техническому обслуживанию (содержанию и текущему ремонту) общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул.800-летия Москвы, д. 11, корп. 3 на 2012г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Срок Выполнения (периодичность)	Ст-ть на 1 м2 общ. площади (руб./м2 в месяц)	Примечание
<b>Услуги по техническому обслуживанию МКД и текущему ремонту общего имущества МКД</b>				
1.	Общий осмотр здания, включая конструкции и инженерное оборудование	В течение года	24,53	ЖНМ-96-01/1
2.	Частичный осмотр отдельных элементов здания, жилых и нежилых помещений	С периодичностью согласно приложению №1 «Правил и норм Технической эксплуатации жилищного фонда» МКД 2-03.2003		
3.	Подготовка к эксплуатации в весенне-летний период: - очистка кровли от посторонних предметов и мусора; -переключение внутреннего водостока на летний	с 01.01-25.04.2012г.		ЖНМ-96-01/4

	<p>режим;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- приведение в порядок чердачных и подвальных помещений;</li> <li>- проверка состояния облицовки фасадов, мелкий ремонт;</li> <li>- укрепление флагодержателей и домовых знаков;</li> <li>- мелкий ремонт полов в подвалах и на лестничных клетках;</li> <li>- консервация систем центрального отопления;</li> <li>- непредвиденные работы;</li> <li>- документальное оформление готовности дома к эксплуатации в весенне-летний период и отчет в Центр жилищных субсидий</li> </ul>			
4.	<p>Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гидравлические испытания систем центрального отопления;</li> <li>- укомплектование элеваторных узлов поверенными контрольно-измерительными приборами;</li> <li>- восстановление тепловой изоляции;</li> <li>- проверка и прочистка вентиляционных каналов;</li> <li>- приведение в порядок чердачных и подвальных помещений;</li> <li>- переключение внутреннего водостока на зимний режим работы;</li> <li>- проведение инструктажа с арендаторами и гражданами, проживающими на первом этаже, о мерах безопасности при обнаружении запаха газа;</li> <li>- закрытие теплового контура;</li> <li>- непредвиденные работы;</li> <li>- документальное оформление готовности дома к</li> </ul>	Согласно графика с мая по 1 сентября 2012	24,53	ЖНМ-96-01/4

	эксплуатации в зимний период и отчет в Центр жилищных субсидий			
5.	Наладка инженерного оборудования	1 раз в год		Согласно приложения №3 ЖНМ-96-01/2 в редакции ПП Москвы №83 от 02.02.2010г.
6.	Работы аварийного характера	Согласно ЖНМ-2006/01 в редакции ПП Москвы № 276 от 25.04.2006г.		
7.	Работы, выполняемые при технических осмотрах здания и по заявкам жителей в счет платы за техническое обслуживание	Согласно Приложения №6 ЖНМ-96-01/5, Приложения №1 «Временного регламента на содержание и текущий ремонт общего имущества много квартирного дома», утвержденного первым заместителем Мэра Москвы 19.07.2010г.	24,53	

8.	Услуги, выполняемые за счет средств жителей, по содержанию жилых помещений	Согласно Приложения №7 ЖНМ-96-01/6	24,53	
9.	Техническое обслуживание лифтов	Круглосуточно		Согласно Постановления Правительства РФ от 02.10.2009 № 782 «Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов»
10.	Техническое освидетельствование лифтов специализированными организациями	1 раз в год		ПБ 10-558-03
11.	Осуществление производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности на опасном производственном объекте (лифты)	постоянно		Согласно ПП РФ №263 от 10.03.1999г.
12.	Обслуживание запирающих устройств	Постоянно		№ 937-ПП от 12.10.2010 «О ценах на услуги по техническому обслуживанию запирающих устройств, установленных в

				подъездах жилых домов»
13.	Электроизмерительные работы с оформлением Технического отчета	1 раз в год	24,53	В соответствии ПТЭЭП
14.	Проверка работоспособности сети внутреннего противопожарного водопровода	Апрель 2012, Сентябрь 2012		ППБ-01-03
15.	Обслуживание систем ДУ и ППА	Согласно регламента		ППБ 01-03, ПУЭ, ПТЭЭП
16.	Выполнение работ по техническому обслуживанию внутридомового газопровода. Аварийное обслуживание газопровода.	1 раз в год		ЖНМ-2004/03 «Газопроводы и газовое оборудование жилых зданий», Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления
17.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	Ежедневно		Услуги по санитарному содержанию МКД, согласно приложению № 8 ЖНМ-96-01/7 в
18.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю		
19.	Влажное подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропроводов	Ежедневно		

20.	Мытье пола кабины лифта	Ежедневно	24,53	редакции ПП Москвы № 115 от 20.02.2007
21.	Мытье лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц		
22.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц		
23.	Мытье окон	1 раз в год		
24.	Уборка площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и прямка	1 раз в неделю		
25.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, почтовых ящиков, обметание пыли с потолков	1 раз в год		
26.	Влажная протирка подоконников, отопительных приборов	2 раза в год		
27.	Выполнение работ по очистке, промывке, дезинфекции, гидроизоляции внутренней поверхности асбоцементного ствола мусоропровода с видеодиагностикой	1 раз в год I-III кв.-2012г.		
28.	Профилактический осмотр мусоропроводов	2 раза в месяц		
29.	Удаление мусора из мусороприемных камер	Ежедневно		
30.	Уборка мусороприемных камер	Ежедневно		
31.	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц (неделю)		
32.	Мойка нижней части ствола шибера мусоропровода	1 раз в неделю		
33.	Устранение засора	По мере необходимости		

34.	Вывоз бытового мусора	Ежедневно	24,53	Из расчета 1,45 куб.м. в год на человека Постановление Правительство Москвы № 9-ПП от 15.01.2008 «Об утверждении норм накопления твердых бытовых отходов и крупногабаритног о мусора»
35.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере накопления		Из расчета 0,46 куб.м. в год на человека Постановление Правительство Москвы № 9-ПП от 15.01.2008 «Об утверждении норм накопления твердых бытовых отходов и крупногабаритног о мусора»

36.	Дератизация	Ежемесячно		СП 3.5.3.1129-02 санитарно-эпидемиологические требования к проведению дератизации
37.	Дезинсекция	1 раз в год, Далее по заявке	24,53	СП 3.5.1378-03 Санитарно-эпидемиологические требования к организации и осуществлению дезинфекционной деятельности; СанПиН 3.5.2.1376-03, санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих
38.	Сбивание сосулек с козырьков подъездов и выступающих элементов здания	В зимний период, по мере необходимости		МДК 2-03.2003



39.	Осуществление контроля за качеством коммунальных услуг	По мере необходимости	24,53	Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»
40.	Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями	По мере необходимости		Постановление Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»
41.	Снятие показаний с общедомовых приборов учета воды и электроэнергии с предоставлением сведений в ресурсоснабжающие организации и ЕИРЦ	Ежемесячно		Постановление РФ №167 от 12.02.1999г. «Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ». ФЗ № 190 от 27.07.2010г. «О теплоснабжении». ПТЭЭП
42.	Анализ тепло, водо и энергопотребления	Ежемесячно		Постановление РФ №167 от 12.02.1999г. «Правила пользования системами коммунального водоснабжения и

			24,53	канализации в РФ». ФЗ № 190 от 27.07.2010г. «О теплоснабжении». ПТЭЭП
43.	Контроль за закрытием чердака и подвала с предоставлением сведений в управу района	Еженедельно		№ 446-РМ от 06.05.1998г. О создании Межведомственной антитеррористической комиссии г. Москвы
44.	Информационно-разъяснительные услуги	По мере необходимости		
45.	Страхование опасных производств объектов	1 раз в год		ФЗ РФ от 27.07.2010 № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте»
46.	Обслуживание расширительных баков	Ежемесячно		ПТЭТЭ
47.	Обслуживание АСКУЭ	Ежемесячно		ПТЭЭП
48.	Снятие показаний приборов учета	Ежемесячно		Постановление

				ПРФ № 307 от 23.05.2006г.
49.	Герметизация межпанельных швов, балконных примыканий	По заявкам	24,53	Приложение к распоряжению Премьера Правительства Москвы от 12 марта 1996г. № 223-РП
50.	Ремонт, прочистка канализационной сети	1 раз в год		Постановление РФ №167 от 12.02.1999г. «Правила пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ». ФЗ № 190 от 27.07.2010г. «О теплоснабжении». ПТЭЭП
51.	Энергоаудит	1 раз в 5 лет		ФЗ № 261 от 23.11.2009 г. «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...»

Главный инженер

Б.С. Яковлев