

Приложение № 4

к договору управления многоквартирным домом  
по состоянию на 01.01.2012 год.

**Перечень**

**услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:**

Ул. Вавилова д.60 корп.3

(адрес многоквартирного дома)

№ № п/ п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м <sup>2</sup> общ. площади (руб./м <sup>2</sup> в месяц)
<b>1.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования</b>				
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	7 раз(а) в неделю	102341.44	2.48
2.	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	раз(а) в неделю	1348.61	0.03
3.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	__раз(а) в месяц	475.98	0.01
4.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	_1_ раз(а) в год	1110.62	0.02
5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	__1__ раз(а) в год	1427.93	0.03
6.	Уборка чердачного и подвального помещения	_1_ раз(а) в год	8000.40	0.19
7.	Подготовка зданий к праздникам	13 раз(а) в год	299.19	0.01
8.				
<b>II. Уборка земельного участка, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома</b>				
9.	Подметание земельного участка в летний период	7 раз в неделю	-	-
10	Полив тротуаров	По мере необходимости	-	-
11	Убора мусора с газона, очистка урн	_7_ раз в неделю	-	-
12	уборка мусора на контейнерных площадках	_7_ раз в неделю	-	-
13	Полив газонов	По мере необходимости	-	-
14	Стрижка газона	По мере необходимости	-	-
15	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости	-	-
16	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период.	-	-

17	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов.	<b>_7_ раз в неделю</b>	-	-
18	Сдвигка и подметание снега при снегопаде.	По мере необходимости. Начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада.	-	-
19	Ликвидация скользкости	<b>По мере необходимости</b>	-	-
20	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	<b>По мере необходимости</b>	3101.07	0.08
21				
	<b>III. Услуги вывоз</b>			
	<b>а бытовых отходов и крупногабаритного мусора</b>			
22	Вывоз твердых бытовых отходов	<b>Ежедневно</b>	57973.40	1.40
23	Вывоз крупногабаритного мусора	<b>По мере необходимости</b>	40504.69	0.98
24				
	<b>IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
25	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	По мере необходимости	664.52	0.02
26	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период 1 раз в год	7420.42	0.18
27	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	<b>По мере необходимости</b> Срок исп. заявки лето - 3 суток Зима -1 сутки	664.52	0.02
28	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период- <b>1 раз в сутки</b>	9303.21	0.23
29	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период <b>1 раз в год</b>	3322.58	0.08
30				
	<b>V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			
31	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 1 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек <b>_1_</b> проверок в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах -проверок в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - <b>раз в год.</b>	4319.35	0.10

32	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	553.76	0.01
33	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения проверки шт.	-	-
34	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно		
35	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно	-	-
36	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно		
37	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов <b>1 раз в сутки</b>	29470.87	0.71
38				
<b>VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения</b>				
39	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 1 сутки минут; на системах канализации в течение <b>немедл.</b> минут; на системах энергоснабжения в течение -немедл. минут после получения заявки диспетчером.	15546.74	0.38
40	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли · 1_сутки(ок), нарушение водоотвода - 5 сутки(ок), замена разбитого стекла · 1 сутки(ок),	11075.25	0.27
<b>VII. Прочие услуги</b>				
41	Дератизация	раза в год	2498.00	0.06
42	Дезинсекция	раза в месяц	3658.20	0.09
43	Прочие услуги не вошедшие в перечень		286007.26	6.93
<b>ИТОГО:</b>			591088.01	14.31

Управляющая организация

Собственник

\_\_\_\_\_/В.Н. Рослевич/  
М.П.

-----/  
М.П.

Приложение № 5

к договору управления многоквартирным домом  
по состоянию на 01.01.2012 год.

**Перечень  
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:  
Ул. Вавилова д.60 корп.3  
(адрес многоквартирного дома)**

№№  п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год  (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (руб./кв.м в месяц)	Гарантий ный срок на выполнен ые работы (лет)
1	Фундаменты				
1.1					
1.2		01.01.2012 - 31.12.2012	2104.30	0.05	2
1.3					
2	Стены и перегородки				
2.1	В подвалах, технических этажах, чердаках	01.01.2012 - 31.12.2012	3544.08	0.09	2
2.1.1					
2.1.2					
2.1.3					
2.2.	Внешние части многоквартирного дом, включая межпанельные швы	01.01.2012 - 31.12.2012	4651.61	0.11	2
2.2.1					
2.2.2					
2.2.3					
2.3	В подъездах и иных помещения общего пользования, мусорные камеры	01.01.2012 - 31.12.2012	8749.45	0.21	2
2.3.1					
2.3.2					
2.3.3					
3	Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах				
3.1					
3.2					
3.3		01.01.2012 - 31.12.2012	1218.28	0.03	2
4	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры				
4.1					
4.2		01.01.2012 - 31.12.2012	3433.33	0.08	2
4.3					
5.	Перекрытия				
5.1					
5.2			-		
5.3					
6	Полы в помещениях общего пользования				
6.1					
6.2		01.01.2012 - 31.12.2012	1993.55	0.05	2
6.3					

7	Крыши				
7.1					
7.2		01.01.2012 - 31.12.2012	3544.08	0.09	2
7.3					
8	Водоотводящие устройства				
8.1					
8.2		01.01.2012 - 31.12.2012	996.77	0.02	2
8.3					
9	Окна двери в помещениях общего пользования				
9.1					
9.2		01.01.2012 - 31.12.2012	2325.80	0.06	2
9.3					
10	Лестницы				
10.1					
10.2			-		
10.3					
11	Печи, котлы				
11.1					
11.2			-		
11.3					
12	Системы холодного водоснабжения				
12.1					
12.2		01.01.2012 - 31.12.2012	6866.66	0.17	2
12.3					
13	Системы горячего водоснабжения				
13.1					
13.2		01.01.2012 - 31.12.2012	7420.42	0.18	2
13.3					
14	Канализация				
14.1					
14.2		01.01.2012 - 31.12.2012	7198.91	0.17	2
14.3					
15	Системы газоснабжения				
15.1					
15.2		01.01.2012 - 31.12.2012	37771.33	0.92	2
15.3					
16	Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка				
16.1					
16.2		01.01.2012 - 31.12.2012	85753.20	2.08	2
16.3					
17	Системы теплоснабжения				
17.1					
17.2		01.01.2012 - 31.12.2012	8749.45	0.21	2
17.3					
18	Системы вентиляции, дымоудаления				
18.1					
18.2		01.01.2012 - 31.12.2012	27963.57	0.68	2
18.3					

19	Лифты			
19.1				
19.2				
19.3				
20	Антенна, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети			
20.1				
20.2				
20.3				
21	Объекты внешнего благоустройства			
21.1				
21.2				
21.3				
<b>ИТОГО:</b>			214284.79	5.20

**Управляющая организация**

**Собственник**

\_\_\_\_\_ /В.Н. Рослевич/  
М.П.

-----/ /  
М.П.