

Перечень

услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Ленинский проспект д.43, корп. 11

(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м ² общ. площади (руб./м ² в месяц)
1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования				
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	7 раз(а) в неделю	72590.32	2.45
2.	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	раз(а) в неделю	1132.24	0.04
3.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	раз(а) в месяц	357.55	0.01
4.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	1 раз(а) в год	834.28	0.03
5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	1 раз(а) в год	1072.65	0.03
6.	Уборка чердачного и подвального помещения	1 раз(а) в год	3200.16	0.11
7.	Подготовка зданий к праздникам	13 раз(а) в год	598.37	0.02
8.				
II. Уборка земельного участка, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома				
9.	Подметание земельного участка в летний период	7 раз в неделю		
10.	Полив тротуаров	По мере необходимости		
11.	Убора мусора с газона, очистка урн	7 раз в неделю		
12.	уборка мусора на контейнерных площадках	7 раз в неделю		
13.	Полив газонов	По мере необходимости		
14.	Стрижка газона	По мере необходимости		
15.	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости		
16.	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период.		
17.	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов.	7 раз в неделю		
18.	Сдвигка и подметание снега при снегопаде.	По мере необходимости. Начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада.		
19.	Ликвидация скользкости	По мере необходимости		
20.	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	6148.96	0.21
21.				
III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора				
22.	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	48366.38	1.63
23.	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	33792.49	1.14
24.				
IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации				
25.	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	По мере необходимости	1976.45	0.07
26.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период 1 раз в год	14933.19	0.50
27.	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости Срок исп. заявки лето - 3 суток Зима -1 сутки	1317.63	0.04
28.	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымоотводных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период-1 раз в сутки	18446.88	0.62

29	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период 1 раз в год	6588.17	0.22
30	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
31	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 1 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек __1_ проверок в год. Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах -проверок в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - раз в год.	8564.62	0.29
32	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	2635.27	0.09
33	Проверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения проверки шт.		
34	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно	0.00	0.00
35	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно		
36	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	-	-
37	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов 1 раз в сутки	14304.45	0.48
38	VI. Устране аварии и выполнение заявок населения			
39	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 1 сутки минут; на системах канализации в течение немедл. минут; на системах энергоснабжения в течение -немедл. минут после получения заявки диспетчером.	11171.96	0.38
40	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли -1 сутки(ок), нарушение водотова - 5 сутки(ок), замена разбитого стекла -1 сутки(ок), неисправность	22399.79	0.76
	VII. Прочие услуги			
41	Дератизация	раза в год	2413.50	0.08
42	Дезинсекция	раза в месяц	2639.25	0.09
43	Прочие услуги не вошедшие в перечень		103309.32	3.48
	ИТОГО:		378793.88	12.77

Управляющая организация

Товарищество собственников жилья

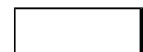
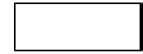
_____/В.Н. Рослевич/
М.П.

-----/
М.П.

Перечень
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Ленинский проспект д.43, корп. 11
(адрес многоквартирного дома)

№№	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (руб./кв.м в месяц)	Гарантийный срок на выполненные работы (лет)
п/п					
1	Фундаменты				
1.1					
1.2		01.01.2012 - 31.12.2012	4392.12	0.15	2
1.3					
2	Стены и перегородки				
2.1	В подвалах, технических этажах, чердаках	01.01.2012 - 31.12.2012	7905.81	0.27	2
2.1.1					
2.1.2					
2.1.3					
2.2.	Внешние части многоквартирного дом, включая межпанельные швы	01.01.2012 - 31.12.2012	10101.86	0.34	2
2.2.1					
2.2.2					
2.2.3					
2.3	В подъездах и иных помещениях общего пользования, мусорные камеры	01.01.2012 - 31.12.2012	17348.86	0.58	2
2.3.1					
2.3.2					
2.3.3					
3	Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах				
3.1					
3.2					
3.3		01.01.2012 - 31.12.2012	3294.09	0.11	2
4	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры				
4.1					
4.2		01.01.2012 - 31.12.2012	7027.38	0.24	2
4.3					
5.	Перекрытия				
5.1					
5.2			-		
5.3					
6	Полы в помещениях общего пользования				
6.1					
6.2		01.01.2012 - 31.12.2012	4392.12	0.15	2
6.3					
7	Крыши				
7.1					
7.2		01.01.2012 - 31.12.2012	7686.20	0.26	2
7.3					
8	Водоотводящие устройства				
8.1					
8.2		01.01.2012 - 31.12.2012	1976.45	0.07	2
8.3					
9	Окна двери в помещениях общего пользования				
9.1					
9.2		01.01.2012 - 31.12.2012	5929.36	0.20	2
9.3					
10	Лестницы				
10.1					
10.2			-		
10.3					
11	Печи, котлы				
11.1					
11.2			-		
11.3					
12	Системы холодного водоснабжения				
12.1					
12.2		01.01.2012 - 31.12.2012	13615.56	0.45	2
12.3					

13	Системы горячего водоснабжения			
13.1				
13.2	01.01.2012 - 31.12.2012	14713.59	0.50	2
13.3				
14	Канализация			
14.1				
14.2	01.01.2012 - 31.12.2012	15811.61	0.53	2
14.3				
15	Системы газоснабжения			
15.1				
15.2	01.01.2012 - 31.12.2012	28328.50	0.95	2
15.3				
16	Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка			
16.1				
16.2	01.01.2012 - 31.12.2012	17568.46	0.59	2
16.3				
17	Системы теплоснабжения			
17.1				
17.2	01.01.2012 - 31.12.2012	18886.10	0.64	2
17.3				
18	Системы вентиляции, дымоудаления			
18.1				
18.2	01.01.2012 - 31.12.2012	20972.69	0.71	2
18.3				
19	Лифты			
19.1				
19.2				
19.3				
20	Антенна, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети			
20.1				
20.2				
20.3				
21	Объекты внешнего благоустройства			
21.1				
21.2				
21.3				
ИТОГО:		199950.76	6.74	



Управляющая организация

Товарищество собственников жилья

_____/В.Н. Рослевич/
М.П.

-----/
М.П.

