

Приложение № 4

к договору управления многоквартирным домом
по состоянию на 01.01.2012 год.

**Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Ленинский проспект д.73/8
(адрес многоквартирного дома)**

№ № п/ п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (руб.)	Ст-ть на 1 м ² общ. площади (руб./м ² в месяц)	
1.Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования					
1.	Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй	7 раз(а) в неделю	но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8	1049306.71	5.12
2.	Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер	раз(а) в неделю		19270.51	0.09
3.	Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода	__ раз(а) в месяц		6085.42	0.03
4.	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	_1_ раз(а) в год		14199.32	0.07
5.	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер	__ 1__ раз(а) в год		18256.27	0.09
6.	Уборка чердачного и подвального помещения	_1_ раз(а) в год		24001.20	0.12
7.	Подготовка зданий к праздникам	13 раз(а) в год	1196.76	0.01	
8.					
II. Уборка земельного участка, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома					
9.	Подметание земельного участка в летний период	7 раз в неделю			
10	Полив тротуаров	По мере необходимости			
11	Убора мусора с газона, очистка урн	_7_ раз в неделю			
12	уборка мусора на контейнерных площадках	_7_ раз в неделю			
13	Полив газонов	По мере необходимости			
14	Стрижка газона	По мере необходимости			
15	Подрезка деревьев и кустов	По мере необходимости			
16	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период.			

17	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов.	_7_ раз в неделю		
18	Сдвигка и подметание снега при снегопаде.	По мере необходимости. Начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада.		
19	Ликвидация скользкости	По мере необходимости		
20	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	По мере необходимости	35660.19	0.17
21				
	III. Услуги вывоз			
	а бытовых отходов и крупногабаритного мусора			
22	Вывоз твердых бытовых отходов	Ежедневно	202078.71	0.99
23	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	141187.79	0.69
24				
	IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			
25	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	По мере необходимости	11462.21	0.06
26	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток	По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период 1 раз в год	86603.33	0.42
27	Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования.	По мере необходимости Срок исп. заявки лето - 3 суток Зима -1 сутки	7641.47	0.04
28	Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период- 1 раз в сутки	106980.58	0.52
29	Промывка и опрессовка систем центрального отопления	По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период 1 раз в год	38207.35	0.18
30				
	V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			
31	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1)	Прочистка канализационного лежачка 1 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек _1_ проверок в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах -проверок в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - раз в год.	49669.56	0.24

32	Регулировка и наладка систем отопления	По мере надобности	15282.94	0.07
33	Поверка и ремонт коллективных приборов учета	Количество и тип приборов требующих проведения поверки шт.		
34	Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства	Ежедневно	470299.44	2.29
35	Обслуживание ламп-сигналов	Ежедневно		
36	Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности	Ежемесячно	-	-
37	Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль	Согласно требованиям технических регламентов 1 раз в сутки	34070.98	0.17
38				
VI. Устране аварии и выполненные заявки населения				
39	Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2)	На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 1 сутки минут; на системах канализации в течение немедл. минут; на системах энергоснабжения в течение -немедл. минут после получения заявки диспетчером.	77209.43	0.38
40	Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5)	Протечка кровли · 1_сутки(ок), нарушение водоотвода - 5 сутки(ок), замена разбитого стекла · 1 сутки(ок),	129904.99	0.63
VII. Прочие услуги				
41	Дератизация	раза в год	14821.00	0.07
42	Дезинсекция	раза в месяц	13692.82	0.07
43	Прочие услуги не вошедшие в перечень		1342523.39	6.55
ИТОГО:			3909612.37	19.07

Управляющая организация

Собственник

_____/В.Н. Рослевич/
М.П.

-----/
М.П.

Перечень
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Ленинский проспект д.73/8
(адрес многоквартирного дома)

№№ п/п	Наименование работ	Дата начала и завершения работ	Стоимость работ в год (руб.)	Стоимость на 1 кв.м общ. площади (руб./кв.м в месяц)	Гарантий ный срок на выполненн ые работы (лет)
1	Фундаменты				
1.1					
1.2		01.01.2012 - 31.12.2012	25471.57	0.12	2
1.3					
2	Стены и перегородки				
2.1	В подвалах, технических этажах, чердаках	01.01.2012 - 31.12.2012	45848.82	0.22	2
2.1.1					
2.1.2					
2.1.3					
2.2.	Внешние части многоквартирного дом, включая межпанельные швы	01.01.2012 - 31.12.2012	58584.60	0.29	2
2.2.1					
2.2.2					
2.2.3					
2.3	В подъездах и иных помещения общего пользования, мусорные камеры	01.01.2012 - 31.12.2012	100612.69	0.49	2
2.3.1					
2.3.2					
2.3.3					
3	Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах				
3.1					
3.2					
3.3		01.01.2012 - 31.12.2012	19103.68	0.09	2
4	Балконы, козырьки, лоджии и эркеры				
4.1					
4.2		01.01.2012 - 31.12.2012	40754.51	0.20	2
4.3					
5.	Перекрытия				
5.1					
5.2			-		
5.3					
6	Полы в помещениях общего пользования				
6.1					
6.2		01.01.2012 - 31.12.2012	25471.57	0.12	2
6.3					

7	Крыши				
7.1					
7.2		01.01.2012 - 31.12.2012	44575.24	0.22	2
7.3					
8	Водоотводящие устройства				
8.1					
8.2		01.01.2012 - 31.12.2012	11462.21	0.06	2
8.3					
9	Окна двери в помещениях общего пользования				
9.1					
9.2		01.01.2012 - 31.12.2012	34386.62	0.17	2
9.3					
10	Лестницы				
10.1					
10.2			-		
10.3					
11	Печи, котлы				
11.1					
11.2			-		
11.3					
12	Системы холодного водоснабжения				
12.1					
12.2		01.01.2012 - 31.12.2012	78961.86	0.38	2
12.3					
13	Системы горячего водоснабжения				
13.1					
13.2		01.01.2012 - 31.12.2012	85329.75	0.42	2
13.3					
14	Канализация				
14.1					
14.2		01.01.2012 - 31.12.2012	91697.64	0.45	2
14.3					
15	Системы газоснабжения				
15.1					
15.2		01.01.2012 - 31.12.2012	120868.25	0.59	2
15.3					
16	Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка				
16.1					
16.2		01.01.2012 - 31.12.2012	137093.67	0.67	2
16.3					
17	Системы теплоснабжения				
17.1					
17.2		01.01.2012 - 31.12.2012	109527.74	0.53	2
17.3					
18	Системы вентиляции, дымоудаления				
18.1					
18.2		01.01.2012 - 31.12.2012	89483.45	0.44	2
18.3					

19	Лифты			
19.1				
19.2				
19.3				
20	Антенна, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети			
20.1				
20.2				
20.3				
21	Объекты внешнего благоустройства			
21.1				
21.2				
21.3				
ИТОГО:			1119233.87	5.46

Управляющая организация

Собственник

_____ /В.Н. Рослевич/
М.П.

-----/ /
М.П.