

**Отчет управляющей организации ГУП г.Москвы ДЕЗ Восточное Дегунино за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2011 год**

**Адрес: Дубнинская д.26 кор. 2**

**год постройки**  
1978

**площадь**  
**3 579,50**  
**руб.**

<b>1. ДОХОДЫ, в том числе:</b>	<b>1 027 270,04</b>
1.1. Доходы от жителей	503181,60
1.2. Бюджетное финансирование	485807,28
1.3. Доходы от арендаторов	38281,16
<b>2. Расходы</b>	<b>1 027 270,04</b>
<b>2.1. Услуги управления</b>	<b>89219,18</b>
<b>2.2. Работы по санитарному содержанию МКД</b>	<b>229 446,43</b>
2.2.1. Содержание мусоропровода	91520,48
2.2.2. Разовая дезинфекция ствола мусоропровода	8737,54
2.2.3. Затраты ИТР подрядной организации	25760,30
2.2.4. Уборка лестничных клеток	103428,11
<b>2.3. Работы по сбору и вывозу ТБО</b>	<b>80 892,38</b>
2.3.1. Вывоз ТБО	66720,75
2.3.2. Обезвреживание ТБО	14171,63
<b>2.4. Вывоз КГМ</b>	<b>32572,05</b>
<b>2.5. Работы по текущему ремонту мест общего пользования</b>	<b>404 300,11</b>
2.5.1. Работы текущего ремонта	336234,88
2.5.2. Ремонт канализации	39524,03
2.5.3. Герметизация швов	28541,20
2.5.4. Техническое обслуживание пожарного водопровода	
<b>2.6. Работы по текущему ремонту инженерных коммуникаций</b>	<b>28 752,07</b>
2.6.1. Техническое обслуживание АСКУЭ	
2.6.2. Снятие показаний холодной воды	4 170,00
2.6.3. Установка и техническое обслуживание энергосберег. оборудования	
2.6.4. Техническое обслуживание расширительных баков	7676,28
2.6.5. Ремонт автоматики расширительных баков	
2.6.6. Электропожарная безопасность электроплит	14255,62
2.6.7. Электроизмерительные работы	2650,17
2.6.8. Техническое обслуживание коммерческого учета тепла	
2.6.9. Прочие работы по инженерным коммуникациям	
<b>2.7. Лифты</b>	<b>64 620,00</b>
2.7.1. Техническое обслуживание лифтов	63720,00
2.7.2. Страхование лифтов	900,00
<b>2.8. Противопожарная безопасность</b>	<b>0,00</b>
2.8.1. Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной автоматики	
2.8.2. Ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики	
2.8.3. Техническое обслуживание шкафов АВР	
<b>2.9. Вентканалы</b>	<b>9 287,12</b>
2.9.1. Техническое обслуживание вентканалов	9287,12
2.9.2. Ремонт вентканалов	
<b>2.10. Газовое оборудование</b>	
<b>2.11. Аварийные работы</b>	<b>8604,12</b>
<b>2.12. Расходы на электроэнергию</b>	<b>25876,16</b>
<b>2.13. Вода на общедомовые нужды</b>	<b>50938,10</b>
<b>2.14. Прочие работы</b>	<b>2 762,32</b>
2.14.1. Дератизация	2630,16
2.14.2. Дезинсекция	132,16