

Перечень
услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме по адресу:
Ломоносовский проспект д.14
(адрес многоквартирного дома)

| № № п/ п | Наименование работ | Периодичность | Годовая плата (руб.) | Ст-ть на 1 м ² общ. площади (руб./м ² в месяц) | |
|--|--|--|--|--|------|
| 1. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | | | | | |
| 1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй | 7 раз(а) в неделю | но не реже предусмотренного нормативами* по эксплуатации жилищного фонда: ЖНМ-96-01/7, ЖНМ-96-01/8 | 2154408.32 | 4.62 |
| 2. | Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер | раз(а) в неделю | | 32476.75 | 0.07 |
| 3. | Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода | __ раз(а) в месяц | | 11462.38 | 0.02 |
| 4. | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования | _1_ раз(а) в год | | 26745.56 | 0.05 |
| 5. | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер | __ 1 __ раз(а) в год | | 34387.15 | 0.07 |
| 6. | Уборка чердачного и подвального помещения | _1_ раз(а) в год | | 38401.92 | 0.08 |
| 7. | Подготовка зданий к праздникам | 13 раз(а) в год | 3590.28 | 0.01 | |
| 8. | | | | | |
| II. Уборка земельного участка, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома | | | | | |
| 9. | Подметание земельного участка в летний период | 7 раз в неделю | | | |
| 10. | Полив тротуаров | По мере необходимости | | | |
| 11. | Убора мусора с газона, очистка урн | _7_ раз в неделю | | | |
| 12. | уборка мусора на контейнерных площадках | _7_ раз в неделю | | | |
| 13. | Полив газонов | По мере необходимости | | | |
| 14. | Стрижка газона | По мере необходимости | | | |
| 15. | Подрезка деревьев и кустов | По мере необходимости | | | |
| 16. | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период. | | | |

| | | | | |
|----|---|---|-----------|------|
| 17 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов. | _7_ раз в неделю | | |
| 18 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде. | По мере необходимости. Начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада. | | |
| 19 | Ликвидация скользкости | По мере необходимости | | |
| 20 | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | По мере необходимости | 70039.64 | 0.15 |
| 21 | | | | |
| | III. Услуги вывоз | | | |
| | а бытовых отходов и крупногабаритного мусора | | | |
| 22 | Вывоз твердых бытовых отходов | Ежедневно | 395875.50 | 0.85 |
| 23 | Вывоз крупногабаритного мусора | По мере необходимости | 276589.19 | 0.59 |
| 24 | | | | |
| | IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации | | | |
| 25 | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | По мере необходимости | 15008.50 | 0.03 |
| 26 | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток | По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период 1 раз в год | 167594.86 | 0.36 |
| 27 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования. | По мере необходимости Срок исп. заявки лето - 3 суток Зима -1 сутки | 15008.50 | 0.03 |
| 28 | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период- 1 раз в сутки | 210118.93 | 0.45 |
| 29 | Промывка и опрессовка систем центрального отопления | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период 1 раз в год | 75042.48 | 0.16 |
| 30 | | | | |
| | V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | | |
| 31 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств (ЖНМ-96-01/1) | Прочистка канализационного лежачка 1 случаев в год. Проверка исправности канализационных вытяжек _1_ проверок в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах -проверок в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - раз в год. | 95053.80 | 0.20 |

| | | | | |
|--|---|--|------------|-------|
| 32 | Регулировка и наладка систем отопления | По мере надобности | 12507.08 | 0.03 |
| 33 | Поверка и ремонт коллективных приборов учета | Количество и тип приборов требующих проведения поверки шт. | | |
| 34 | Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства | Ежедневно | 1235454.36 | 2.65 |
| 35 | Обслуживание ламп-сигналов | Ежедневно | | |
| 36 | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | Ежемесячно | 393415.56 | 0.08 |
| 37 | Проведение электротехнических замеров: - сопротивления; - изоляции; - фазы-нуль | Согласно требованиям технических регламентов 1 раз в сутки | 89250.75 | 0.19 |
| 38 | | | | |
| VI. Устране аварии и выполненные заявки населения | | | | |
| 39 | Устранение аварии (ЖНМ-96-01/3, ЖНМ-96-01/2) | На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение 1 сутки минут; на системах канализации в течение немедл. минут; на системах энергоснабжения в течение -немедл. минут после получения заявки диспетчером. | 175750.43 | 0.38 |
| 40 | Выполнение заявок населения (ЖНМ-96-01/5) | Протечка кровли · 1_сутки(ок), нарушение водоотвода - 5 сутки(ок), замена разбитого стекла · 1 сутки(ок), | 255144.42 | 0.55 |
| VII. Прочие услуги | | | | |
| 41 | Дератизация | раза в год | 21840.50 | 0.05 |
| 42 | Дезинсекция | раза в месяц | 20308.54 | 0.04 |
| 43 | Прочие услуги не вошедшие в перечень | | 3601038.84 | 7.72 |
| ИТОГО: | | | 9033098.68 | 19.35 |

Управляющая организация

Собственник

_____/В.Н. Рослевич/
М.П.

-----/
М.П.

Приложение № 5

к договору управления многоквартирным домом
по состоянию на 01.01.2012 год.

Перечень

работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

Ломоносовский проспект д.14
(адрес многоквартирного дома)

| №№ п/п | Наименование работ | Дата начала и завершения работ | Стоимость работ в год (руб.) | Стоимость на 1 кв.м общ. площади (руб./кв.м в месяц) | Гарантий ный срок на выполнен ые работы (лет) |
|---------------|--|--------------------------------------|--|---|---|
| 1 | Фундаменты | | | | |
| 1.1 | | | | | |
| 1.2 | | 01.01.2012 - 31.12.2012 | 47526.90 | 0.10 | 2 |
| 1.3 | | | | | |
| 2 | Стены и перегородки | | | | |
| 2.1 | В подвалах, технических этажах, чердаках | 01.01.2012 - 31.12.2012 | 80045.31 | 0.17 | 2 |
| 2.1.1 | | | | | |
| 2.1.2 | | | | | |
| 2.1.3 | | | | | |
| 2.2. | Внешние части многоквартирного дом, включая межпанельные швы | 01.01.2012 - 31.12.2012 | 105059.47 | 0.23 | 2 |
| 2.2.1 | | | | | |
| 2.2.2 | | | | | |
| 2.2.3 | | | | | |
| 2.3 | В подъездах и иных помещения общего пользования, мусорные камеры | 01.01.2012 - 31.12.2012 | 197611.85 | 0.42 | 2 |
| 2.3.1 | | | | | |
| 2.3.2 | | | | | |
| 2.3.3 | | | | | |
| 3 | Стволы мусоропроводов, закрывающие устройства на мусорных камерах | | | | |
| 3.1 | | | | | |
| 3.2 | | | | | |
| 3.3 | | 01.01.2012 - 31.12.2012 | 27515.57 | 0.06 | 2 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 4 | Балконы, козырьки, лоджии и эркеры | | | | |
| 4.1 | | | | | |
| 4.2 | | 01.01.2012 - 31.12.2012 | 77543.89 | 0.17 | 2 |
| 4.3 | | | | | |
| 5. | Перекрытия | | | | |
| 5.1 | | | | | |
| 5.2 | | | - | | |
| 5.3 | | | | | |
| 6 | Полы в помещениях общего пользования | | | | |
| 6.1 | | | | | |
| 6.2 | | 01.01.2012 - 31.12.2012 | 45025.49 | 0.10 | 2 |
| 6.3 | | | | | |

| | | | | | |
|------|---|----------------------------|-----------|------|---|
| 7 | Крыши | | | | |
| 7.1 | | | | | |
| 7.2 | | 01.01.2012 - 31.12.2012 | 80045.31 | 0.17 | 2 |
| 7.3 | | | | | |
| 8 | Водоотводящие устройства | | | | |
| 8.1 | | | | | |
| 8.2 | | 01.01.2012 - 31.12.2012 | 22512.74 | 0.05 | 2 |
| 8.3 | | | | | |
| 9 | Окна двери в помещениях общего пользования | | | | |
| 9.1 | | | | | |
| 9.2 | | 01.01.2012 - 31.12.2012 | 52529.73 | 0.11 | 2 |
| 9.3 | | | | | |
| 10 | Лестницы | | | | |
| 10.1 | | | | | |
| 10.2 | | | - | | |
| 10.3 | | | | | |
| 11 | Печи, котлы | | | | |
| 11.1 | | | | | |
| 11.2 | | | - | | |
| 11.3 | | | | | |
| 12 | Системы холодного водоснабжения | | | | |
| 12.1 | | | | | |
| 12.2 | | 01.01.2012 - 31.12.2012 | 155087.78 | 0.33 | 2 |
| 12.3 | | | | | |
| 13 | Системы горячего водоснабжения | | | | |
| 13.1 | | | | | |
| 13.2 | | 01.01.2012 - 31.12.2012 | 167594.86 | 0.36 | 2 |
| 13.3 | | | | | |
| 14 | Канализация | | | | |
| 14.1 | | | | | |
| 14.2 | | 01.01.2012 - 31.12.2012 | 162592.03 | 0.35 | 2 |
| 14.3 | | | | | |
| 15 | Системы газоснабжения | | | | |
| 15.1 | | | | | |
| 15.2 | | 01.01.2012 - 31.12.2012 | 283284.96 | 0.61 | 2 |
| 15.3 | | | | | |
| 16 | Система электроснабжения, освещение помещений общего пользования и земельного участка | | | | |
| 16.1 | | | | | |
| 16.2 | | 01.01.2012 - 31.12.2012 | 502658.42 | 1.08 | 2 |
| 16.3 | | | | | |
| 17 | Системы теплоснабжения | | | | |
| 17.1 | | | | | |
| 17.2 | | 01.01.2012 - 31.12.2012 | 197611.85 | 0.42 | 2 |
| 17.3 | | | | | |
| 18 | Системы вентиляции, дымоудаления | | | | |
| 18.1 | | | | | |
| 18.2 | | 01.01.2012 - 31.12.2012 | 209726.84 | 0.45 | 2 |
| 18.3 | | | | | |

| | | | | |
|---------------|--|--|------------|------|
| 19 | Лифты | | | |
| 19.1 | | | | |
| 19.2 | | | | |
| 19.3 | | | | |
| 20 | Антенна, сети радио-, телефонные, иные коммуникационные сети | | | |
| 20.1 | | | | |
| 20.2 | | | | |
| 20.3 | | | | |
| 21 | Объекты внешнего благоустройства | | | |
| 21.1 | | | | |
| 21.2 | | | | |
| 21.3 | | | | |
| ИТОГО: | | | 2413973.00 | 5.18 |

Управляющая организация

Собственник

_____ /В.Н. Рослевич/
М.П.

-----/ /
М.П.