

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 1/2016 от 04.03.2016 г

Адрес многоквартирного дома: г. МОСКВА, НЕЖИНСКАЯ, Д. 8, К. 3

Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«18» февраля 2016 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, Нежинская, д. 8, к. 3 (холл подъезда)
Время открытия очного обсуждения:	20 часов 30 минут
Время закрытия очного обсуждения:	21 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«01» марта 2016 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	21 часа 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	Урна для сбора бюллетеней (решений) в холле подъезда по адресу: г. Нежинская, д. 8, к. 3
Дата составления протокола:	«04» марта 2016 года

Инициатор общего собрания: Былова Виктория Яновна (собственник кв. № 28).

Приглашенные лица:

В целях представления пояснений относительно вопросов, поставленных на голосовании, приглашены представители управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ООО «БАЗИС») ОГРН 1027700105872, в составе:

Заместитель генерального директора	Шабаш Юрий Петрович
Юрисконсульт	Палий Елена Сергеевна

На дату проведения собрания установлено, что:

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листам регистрации (Список прилагается, приложение № 4 к Протоколу).

Общая жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 7040 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7040, что составляет 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме (где 1 голос – 1 кв.м.).

В очно – заочном голосовании общего собрания приняли участие 29 (двадцать девять) собственников обладающие 4057,30 голосами, что составляет 57,63 % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об избрании Совета дома.
4. Об избрании председателя Совета дома.
5. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
6. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
7. Об определении места хранения материалов общих собраний.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Шахова С.Л. (собственник квартиры №19), секретарем Собрания – Еремееву О.Б. (собственник квартиры № 23).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,48 %	2,55 %	8,97 %

Решили: Избрать Председателем Собрания Шахова С.Л. (собственник квартиры №19), секретарем Собрания – Еремееву О.Б. (собственник квартиры № 23).

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек.

Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Былова В.Я. (собственник квартиры №28);
- 2) Кириллова Е.А. (собственник квартиры №24);
- 3) Бабрицкая Е.В. (собственник квартиры №26).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,76 %	4,45 %	6,79 %

Решили: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек.

Членами счетной комиссии избрать:

1. Былова В.Я. (собственник квартиры №28);
2. Кириллова Е.А. (собственник квартиры №24);
3. Бабрицкая Е.В. (собственник квартиры №26).

3. Об избрании состава Совета дома.

Предложено: Избрать Совет дома в составе:

1. Былова В.Я. (собственник квартиры №28);
2. Еремеева О.Б. (собственник квартиры №23);
3. Этинзона Л.В. (собственник квартиры №18).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,80 %	2,55 %	17,65 %

Решили: Избрать Совет дома в составе:

1. Былова В.Я. (собственник квартиры №28);
2. Еремеева О.Б. (собственник квартиры №23);
3. Этинзона Л.В. (собственник квартиры №18).

4. Об избрании председателя Совета дома.

Предложено: избрать председателем Советом дома собственника квартиры 28 Былову Викторию Яновну.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,38 %	2,55 %	7,07 %

Решили: избрать председателем Советом дома собственника квартиры 28 Былову Викторию Яновну.

5. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, в лифтовом холле на 1-м этаже.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,28 %	1,17 %	2,55 %

Решили: *Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, в лифтовом холле на 1-м этаже.*

6. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: *О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, в лифтовом холле на 1-м этаже.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,13 %	2,12 %	1,75 %

Решили: *О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, в лифтовом холле на 1-м этаже.*

7. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «БАЗИС». В случае избрания собственниками иного способа управления или иной управляющей организации материалы должны быть переданы в установленном порядке уполномоченным лицам.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,16 %	10,52 %	6,32 %

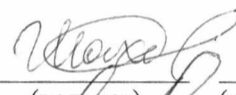
Решили: *Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «БАЗИС». В случае избрания собственниками иного способа управления или иной управляющей организации материалы должны быть переданы в установленном порядке уполномоченным лицам.*

Приложения к протоколу:

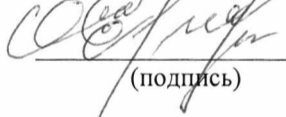
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников.
3. Реестр заказных писем с реестром трек-кодов и квитанцией об отправке уведомлений (сообщений) о проведении общего собрания.
4. Листы регистрации собственников и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников.
5. Решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома или их представителей.

Подписи:

Председатель общего собрания

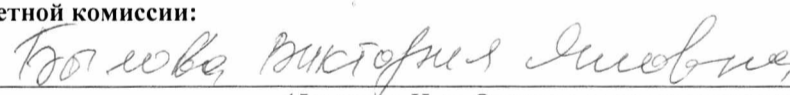

Шажов С.А.
(расшифровка подписи) 04.03.16
(дата)

Секретарь общего собрания

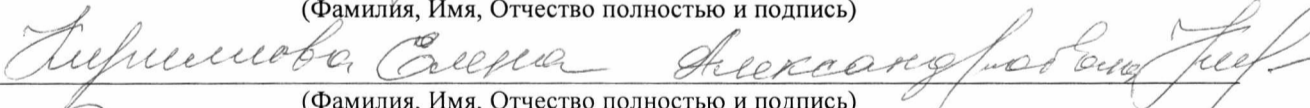

Еремкина О.Б.
(расшифровка подписи) 04.03.16
(дата)

Члены счетной комиссии:

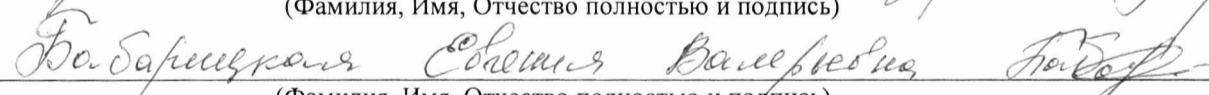
1.


Болова Виктория Ивановна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2.


Туршимова Елена Александровна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3.


Бабицкая Светлана Валерьевна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)