

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
город Москва, Бескудниковский бульвар, дом 48, корпус 7,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Москва

«20» октябре 2017 года

Место проведения собрания: город Москва, Бескудниковский бульвар, дом 48, корпус 7, перед подъездом № 1.

Дата проведения собрания:

с «21» сентября 2017 года по «19» октябре 2017 года.

Инициатор проведения общего собрания:

Мацулевич Ирина Владимировна, квартира № 5, Свидетельство о государственной регистрации права № 77 АМ 777561 от 27 сентября 2010 года.

Общее количество голосов собственников помещений (в процентах): 100 %.

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3530,6 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений, находящаяся в частной собственности физических и юридических лиц: 2527,3 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 1003,3 кв.м.

Всего в голосовании приняли участие собственники помещений (представители собственников помещений) в количестве 52 человек, в совокупности, владеющие 2539,5 кв.м. помещений, что составляет 71,93 % (процентов) голосов от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум в наличии.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря, членов счетной комиссии.
2. Избрание председателя и членов Совета многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей многоквартирным домом организации.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Определение размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
7. Определение порядка предоставления управляющей организацией отчета о выполнении договора управления за предыдущий год, в том числе срока представления отчета.
8. Определение места хранения документов, связанных с организацией и проведением общего собрания.
9. Определение способа направления (размещения) сообщений собственникам о проведении годовых и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Наделение управляющей организации полномочиями на заключение от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме договора с АО «МОСГАЗ» о техническом обслуживании и ремонте в 2017 и 2018 году **внутриквартирного газового оборудования, не относящегося к общему имуществу многоквартирного дома.**

По вопросу повестки дня № 1 об избрании председателя общего собрания, секретаря, членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Мацулевич Ирину Владимировну (квартира № 5), секретарем Каушанскую Анастасию Романовну (квартира № 5), членом счетной комиссии общего собрания Бондареву Елену Федоровну (квартира № 10).

РЕШИЛИ:

«ЗА» 60,49% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 39,51%

Решение принято.

По вопросу повестки дня № 2 об избрании председателя и членов Совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета многоквартирного дома Мацулевич Ирину Владимировну (квартира № 5), членами Совета многоквартирного дома Каушанскую Анастасию Романовну (квартира № 5), Бондареву Елену Федоровну (квартира № 10).

РЕШИЛИ:

«ЗА» 60,49% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 39,51%

Решение принято.

По вопросу повестки дня № 3 о выборе способа управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решение принято.

По вопросу повестки дня № 4 о выборе управляющей многоквартирным домом организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую многоквартирным домом организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания района «Бескудниковский» (ОГРН 5067746131240, ИНН 7713593860).

РЕШИЛИ:

«ЗА» 60,49% «ПРОТИВ» 39,51% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решение принято.

По вопросу повестки дня № 5 о заключении договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания района «Бескудниковский» договор управления сроком на пять лет. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в соответствии с предложенным проектом договора.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 60,49% «ПРОТИВ» 39,51% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решение принято.

По вопросу повестки дня № 6 об определении размера платы за содержание жилого помещения, включающей в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить, что плата за содержание жилого помещения устанавливается органами государственной власти города Москвы.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решение принято.

По вопросу повестки дня № 7 об определении порядка предоставления управляющей организацией отчета о выполнении договора управления за предыдущий год, в том числе срока представления отчета.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить порядок представления управляющей организацией отчета о выполнении договора управления за предыдущий год путем размещения отчета на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, предназначенным в соответствии с законом для раскрытия информации управляющими организациями в обязательном порядке, а так же на портале управления многоквартирными домами «Дома Москвы», в срок не позднее 31 марта года, следующего за отчетным.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решение принято.

По вопросу повестки дня № 8 об определении места хранения документов, связанных с организацией и проведением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения документов, связанных с организацией и проведением общего собрания, помещение по месту нахождения управляющей организации по адресу: 127486, РФ, город Москва, Дмитровское шоссе, дом 91, строение 1.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решение принято.

По вопросу повестки дня № 9 об определении способа направления (размещения) сообщения собственникам о проведении годовых и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: информировать собственников помещений о проведении годовых и внеочередных общих собраний путём размещения сообщения на первом этаже каждого подъезда.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решение принято.

По вопросу повестки дня № 10 о наделении управляющей организации полномочиями на заключение от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме договора с АО «МОСГАЗ» о техническом обслуживании и ремонте в 2017 и 2018 году **внутриквартирного газового оборудования, не относящегося к общему имуществу многоквартирного дома.**

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить управляющую организацию (поверенного) полномочиями на заключение от имени и за счет собственников помещений в многоквартирном доме (доверителей) договора с АО «МОСГАЗ» о техническом обслуживании и ремонте в 2017 и 2018 году внутриквартирного газового оборудования, не относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, права и обязанности по которому возникают непосредственно у собственников, на предложенных АО «МОСГАЗ» условиях, и подписании управляющей организацией такого договора с АО «МОСГАЗ» в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.

РЕШИЛИ:

«ЗА» 100% «ПРОТИВ» 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Решение принято.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
4. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании, принявших участие в голосовании.
5. Решения собственников помещений на 52 листах.
6. Проект договора управления многоквартирным домом.
7. Проект договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования, не относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, предложенный АО «МОСГАЗ»

Председатель собрания:

Мацулевич Ирина Владимировна (квартира № 5)


(подпись)

Дата 20.10.2017г.

Секретарь собрания:


Каушанская Анастасия Романовна (квартира № 5)


(подпись)

Дата 20.10.2017г.

Члены счетной комиссии:

Бондарева Елена Федоровна (квартира № 10)


(подпись)

Дата 20.10.2017г.