ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «30» января 2017 г. № Б/Н

Дата и время проведения очного обсуждения:	«13» декабря 2016г., 19 час. 00 мин.
Дата начала заочного голосования:	«13» декабря 2016г., 19 час. 00 мин.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«27» января 2017г., до 17 час. 00 мин.
Место проведения очного обсуждения:	Мичуринский пр-т, Олимпийская деревня, д.14, 2 подъезд, холл первого этажа
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	приемная Филиала №4 ГБУ «ЭВАЖД»

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: Мичуринский пр-т, Олимпийская деревня, д.14
в форме очно-заочного голосования

Инициатор(ы)общего собрания:

Совет МКД, Председатель Совета дома – Амбарнова О.Н. кв.

Председатель общего собрания:

Амбарнова О.Н. кв.

Секретарь общего собрания:

Савицкая Н.В. кв.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Савицкая Н.В. кв

Ураков В.Н. кв

Лица, принявшие участие в общем собрании:
Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очно-заочном обсуждении прилагается

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 191.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 12162,3 кв. м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 367.

В общем собрании приняли участие **268** собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений, обладающих **8136,4** кв. м, что составляет **66,9%** голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется, собрание признано правомочным.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Подтверждение полномочий управляющей организации многоквартирного дома по адресу: Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, д.14 - ГБУ «ЭВАЖД».
4. Утверждение условий Договора управления многоквартирного дома по адресу: Мичуринский проспект, Олимпийская деревня, д.14.
6. Избрание Совета многоквартирного дома: Пономарев Эдуард Константинович кв. , Петров Эдуард Евгеньевич кв. , Ураков Валерий Николаевич кв. , Савицкая Наталья Викторовна кв. , Чемерис Руфина Семеновна кв. , Лычкин Юрий Степанович кв.

7. Избрать председателя Совета многоквартирного дома Амбарнова Олеся Николаевна кв.
8. Наделить Совет дома полномочиями подписывать акты выполненных работ и услуг в соответствии со ст. 161.1 п. 8.4 ЖК РФ.
9. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ежегодном текущем ремонте общего имущества дома в соответствии со ст.44 п.4.1 ЖК РФ.
10. Наделить Совет дома полномочиями распределять денежные средства, поступившие по доходным договорам, на благоустройство общего имущества в доме.
11. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования на стендах подъездов.
12. При проведении последующих собраний определить способ направления каждому собственнику помещения Бланка уведомления и Бланка Решения (бюллетеня) путем раскладывания в почтовые ящики квартир.
13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование у Председателя Совета дома.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: Амбарнова О.Н.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания – Амбарнова О.Н. кв.

секретарем общего собрания – Савицкая Н.В. кв

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **8136,4** кв. м, обладающих количеством голосов **66,9%**.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,7	**0,3**	**1**

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,7% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

принято/ не принято

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Амбарнова О.Н.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц:

1. Савицкая Н.В. кв.
2. Ураков В.Н. кв.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **8136,4** кв. м, обладающих количеством голосов **66,9%.**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,9	**0**	**1,1**

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,9% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

принято/ не принято

Вопрос 3. Подтверждение полномочий управляющей организацией многоквартирного дома по адресу: Мичуринский пр-т, Олимпийская деревня, д.14 - ГБУ «ЭВАЖД».

СЛУШАЛИ: Амбарнова О.Н.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:
Подтвердить полномочия управляющей организации многоквартирного дома по адресу: **Мичуринский пр-т, Олимпийская деревня, д.14** - ГБУ «ЭВАЖД».

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **8136,4** кв. м, обладающих количеством голосов **66,9%.**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,1	**0**	**0,9**

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **99,1**% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

принято/ не принято

Вопрос 4. Утверждение условий Договора управления многоквартирного дома по адресу: Мичуринский пр-т, Олимпийская деревня, д.14.

СЛУШАЛИ: Амбарнова О.Н.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить условия Договора управления многоквартирного дома по адресу: **Мичуринский пр-т, Олимпийская деревня, д.14**.

Договор заключен сроком на 1 год и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2017 года.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **8136,4** кв. м, обладающих количеством голосов **66,9%.**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,8	**0**	**8,2**

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **91,8**% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

принято/ не принято

Вопрос 6. Избрание Совета многоквартирного дома по адресу: Мичуринский пр-т, Олимпийская деревня, д.14

СЛУШАЛИ: Амбарнова О.Н.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: Пономарев Эдуард Константинович кв. , Петров Эдуард Евгеньевич кв. , Ураков Валерий Николаевич кв. , Савицкая Наталья Викторовна кв. , Чемерис Руфина Семеновна кв. , Лычкин Юрий Степанович кв.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **8136,4** кв. м, обладающих количеством голосов **66,9%.**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96	0	4

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

принято/ не принято

Вопрос 7. Избрать председателя Совета многоквартирного дома по адресу: Мичуринский пр-т, Олимпийская деревня, д.14

СЛУШАЛИ: Амбарнова О.Н.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателя Совета многоквартирного дома Амбарнова Олеся Николаевна кв.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **8136,4** кв. м, обладающих количеством голосов **66,9%.**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,6	0,3	2,1

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,6% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

принято/ не принято

Вопрос 8. Наделить Совет дома полномочиями подписывать акты выполненных работ и услуг в соответствии со ст. 161.1 п. 8.4 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Амбарнова О.Н.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет дома полномочиями подписывать акты выполненных работ и услуг в соответствии со ст. 161.1 п. 8.4 ЖК РФ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **8136,4** кв. м, обладающих количеством голосов **66,9%.**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,4	0,3	1,3

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

принято/ не принято

Вопрос 9. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ежегодном текущем ремонте общего имущества дома в соответствии со ст.44 п.4.1 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Амбарнова О.Н.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о ежегодном текущем ремонте общего имущества дома в соответствии со ст.44 п.4.1 ЖК РФ.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **8136,4** кв. м, обладающих количеством голосов **66,9%.**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,6	**0,2**	**4,2**

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **95,6**% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/ не принято

Вопрос 10. Наделить Совет дома полномочиями распределять денежные средства, поступившие по доходным договорам, на благоустройство общего имущества в доме.

СЛУШАЛИ: Амбарнова О.Н.
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет дома полномочиями распределять денежные средства, поступившие по доходным договорам, на благоустройство общего имущества в доме.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **8136,4** кв. м, обладающих количеством голосов **66,9%.**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,3	**0,5**	**3,2**

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **96,3**% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/ не принято

Вопрос 11. При проведении последующих собраний определить способ направления каждому собственнику помещения Бланка уведомления и Бланка Решения (бюллетеня) путем раскладывания в почтовые ящики квартир.

СЛУШАЛИ: Амбарнова О.Н.
Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

При проведении последующих собраний определить способ направления каждому собственнику помещения Бланка уведомления и Бланка Решения (бюллетеня) путем раскладывания в почтовые ящики квартир.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **8136,4** кв. м, обладающих количеством голосов **66,9 %.**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99	**0**	**1**

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.
принято/ не принято

Вопрос 12. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников

помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Амбарнова О.Н.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются на информационных стендах подъездов в многоквартирном доме: на стендах подъездов.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **8136,4** кв. м, обладающих количеством голосов **66,9 %.**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100	**0**	**0**

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

принято/ не принято

Вопрос 13. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование

СЛУШАЛИ: Амбарнова О.Н.

Фамилия, имя, отчество выступавшего (выступавших) на очном обсуждении, краткое содержание выступления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование у Председателя Совета дома.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью **8136,4** кв. м, обладающих количеством голосов **66,9 %.**

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99	**1**	**0**

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято.

принято/ не принято

Приложения к протоколу:

1.Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.

2.Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания и участия в голосовании на общем собрании в ___ экз. на ____ л.

Подписи:

Председатель общего собрания /Амбарнова О.Н./

Секретарь собрания /Савицкая Ж.В./

Лица, проводившие подсчет голосов:

1. Савицкая Ж.В.

2. Уланов В.Н.