ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО ПРИВЕДЕНИЮ В ПОРЯДОК ПОДЪЕЗДА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
(в форме очного голосования)

г. Москва **« 26 »** декабря **2016 г.**

ПО АДРЕСУ:	Район	Проспект, площадь, улица, переулок (нужное подчеркнуть)	Номер дома	Строение	Корпус
	Черемушки	***Профсоюзная***	***43***	***-***	***1***

19 декабря 2016 года было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования. Инициатор собрания – член Совета дома №43, к. 1 по ул. Профсоюзной – Стоцкая А.А. (кв.

В собрании приняли участие собственники д. 43, корп. 1 по ул. Профсоюзной.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома по адресу: ул. Профсоюзная, д. 43, к.1 – **29 593** м. кв., что составляет **100 %** голосов собственников помещений. Общее количество собственников помещений – 542.
Решения приняты **324** собственниками/представителями собственников помещений, обладающими **19 887**м.кв., что составляет **67,2 %** голосов всех собственников помещений. Счетной комиссией зафиксировано наличие кворума. Собрание признано **правомочным.**
(правомочным, неправомочным)*

ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания собственников.

2. Выбрать лиц, уполномоченных собственниками помещений принять участие в работе комиссий по открытию и приемке работ по приведению в порядок подъезда многоквартирного дома.

3. О порядке проведения работ по приведению в порядок подъезда №6 (секции 8 и 9) МКД по адресу: ул. Порофсоюзная, д. 43, корп. 1.

4. Определение места хранения документов по данному собранию и проведению ремонта в подъезде №6 (секции 8 и 9) МКД по адресу: ул. Профсоюзная, д. 43, корп. 1.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрать председателем общего собрания собственников:
Стоцкую А.А.

1.1. Избрать секретарем общего собрания собственников:
Сафронову З.Б. (к

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов собственников помещений, принимавших участие в голосовании:
За- 100 % Против - 0 % Воздержался - 0% .

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 50% от голосов
(50% и более голосов, менее 50% голосов)
собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании **решение принято**.
(принято, не принято)

2. Выбрать лиц, уполномоченных собственниками помещений принять участие в работе комиссий по открытию и приемке работ, в составе 3 человек:

1.	Ф.И.О., № квартиры	Кондрашина Елена Анатольевна	
2.	Ф.И.О., № квартиры	Наливайко Светлана Борисовна	
3.	Ф.И.О., № квартиры	Стоцкая Алина Алексеевна (кв	

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов всех собственников помещений:
За- 67,2 % Против - 0 % Воздержался - 0% .

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от голосов всех
(2/3 и более голосов, менее 2/3 голосов)
собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято**.
(принято, не принято)

3. О порядке проведения работ по приведению в порядок подъезда №6 (секции 8 и 9) многоквартирного дома по адресу: ул. Профсоюзная, д. 43, корп. 1.

3.1. Согласиться с необходимостью проведения работ по приведению в порядок подъезда №6 (секции 8 и 9) многоквартирного дома по адресу: ул. Профсоюзная, д. 43, корп. 1.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов всех собственников помещений:
За- 67,2 % Против - 0 % Воздержался - 0% .

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от голосов всех
(2/3 и более голосов, менее 2/3 голосов)
собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято**.
(принято, не принято)

3.2. Согласиться с необходимыми видами работ, объемами работ и сроками их выполнения, определенными на основании дефектной ведомости по подъезду №6 (секция 8):

Дефектная ведомость на выполнение работ
при приведении в порядок подъездов многоквартирных домов

Округ: ЮЗАО
Район: Черемушки
Адрес: ул. Профсоюзная, д.43, корп.1, подъезд 6 (секция 8)

Вид работ	Объемы выполняемых работ (с привязкой к месту их проведения)
1. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок;	Не требуется
- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;	Не требуется
- ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия;	Не требуется
- ремонт входных металлических дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами);	Не требуется
-наличие доски объявлений при входе в подъезд.	Не требуется
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек;	Не требуется

- ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств, оснащение датчиками контроля закрытия); - ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами); - восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней; - ремонт деревянных оконных рам на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы); - ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных); - ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами; - нумерация этажей лестничных клеток.	Не требуется 250,7 м2 Не требуется 3,6 м2 12 м2 1619,2 м2 Не требуется
3. Оборудование подъездов	
- приведение электропроводки в работоспособное состояние; оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами, установка датчиков движения; - приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом; - укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем; - ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами; - ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода; - ремонт и окраска почтовых ящиков.	75 шт. светильников 66,9 м2 Не требуется Не требуется 9,5 м2 Не требуется
4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности)	Не требуется
5. Приведение в порядок кабин лифтов	Не требуется

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов всех собственников помещений:
За- 67,2 % Против - 0 % Воздержался - 0% .

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от голосов всех
(2/3 и более голосов, менее 2/3 голосов)
собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято**.
(принято, не принято)

3.3. Согласиться с необходимыми видами работ, объемами работ и сроками их выполнения, определенными на основании дефектной ведомости по подъезду №6 (секция 9):

Дефектная ведомость на выполнение работ
при приведении в порядок подъездов многоквартирных домов

Округ: ЮЗАО
Район: Черемушки
Адрес: ул. Профсоюзная, д.43, корп.1, подъезд 6 (секция 9)

Вид работ	**Объемы выполняемых работ (с привязкой к месту их проведения)**
1. Входная группа	
- ремонт ступеней крыльца и входных площадок;	Не требуется

- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд; - ремонт и окраска плит козырьков с обязательным восстановлением гидроизоляционного покрытия; - ремонт входных металлических дверей (утепление, уплотнение по периметру, защита от коррозии окрасочным слоем, оборудование доводчиками и надежными запирающими устройствами); -наличие доски объявлений при входе в подъезд.	Не требуется Не требуется Не требуется Не требуется
2. Конструктивные элементы лестничных клеток	
- ремонт неудовлетворительного кровельного покрытия над подъездом перед началом ремонта в целях предотвращения протечек; - ремонт чердачных и подвальных дверей (окраска, наличие запирающих устройств, оснащение датчиками контроля закрытия); - ремонт дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц (окраска, оборудование самозакрывающимися устройствами); - восстановление лестничных и оконных ограждений, поручней; - ремонт деревянных оконных рам на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы); - ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных); - ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами; - нумерация этажей лестничных клеток.	Не требуется Не требуется 250,7 м2 Не требуется 3,6 м2 12 м2 2018,4 м2 Не требуется
3. Оборудование подъездов	
- приведение электропроводки в работоспособное состояние; оборудование подъездов светильниками с энергосберегающими лампами, установка датчиков движения; - приведение отопительных приборов и трубопроводов, расположенных на лестничных клетках, в исправное состояние для обеспечения нормативного температурного режима, окраска масляным составом; - укомплектование шкафов пожаротушения противопожарным инвентарем; - ремонт и обеспечение запирающими устройствами расположенных в лестничных клетках шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами; - ремонт и окраска стволов и приемных клапанов мусоропровода; - ремонт и окраска почтовых ящиков.	75 шт. светильников 66,9 м2 Не требуется Не требуется 9,5 м2 Не требуется
4. Проведение мероприятий по приспособлению входных групп подъездов для использования их гражданами маломобильных групп (при наличии технической возможности)	Не требуется
5. Приведение в порядок кабин лифтов	Не требуется

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов всех собственников помещений:

За- 67,2 % Против - 0 % Воздержался - 0%.

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от голосов всех
(2/3 и более голосов, менее 2/3 голосов)

собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято**.
(принято, не принято)

4. Определить местом хранения документов данного собрания по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъезда №3 многоквартирного дома по ул. Профсоюзной, д. 43, корп. 1 – Совет дома 43, корп. 1; Актов и Протокола по вопросу проведения работ по приведению в порядок подъезда №6 (секции 8 и 9) дома 43, корп. 1 по ул. Профсоюзной – управляющую организацию ГБУ «ЭВАЖД».

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов всех собственников помещений:
За- 67,2 % Против - 0 % Воздержался - 0% .

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от голосов всех
(2/3 и более голосов, менее 2/3 голосов)
собственников помещений в многоквартирном доме, **решение принято .**
(принято, не принято)

УПОЛНОМОЧЕННЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ЛИЦА:

1.	Ф.И.О., № квартиры	Кондрашина Елена Анатольевна (	
2.	Ф.И.О., № квартиры	Наливайко Светлана Борисовна (к	
3.	Ф.И.О., № квартиры	Стоцкая Алина Алексеевна (кв.	

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ И СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ: **(Стоцкая А.А., кв.**
(Ф.И.О., № квартиры)

СЕКРЕТАРЬ: **(Сафронова З.Б., к**
(Ф.И.О., № квартиры)