

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ,
собственника помещения на общем собрании собственников помещений и членов ЖСК,
проводимом путем очно-заочного присутствия, по вопросам повестки дня, предложенной
ЖСК «Березка»**

Адрес многоквартирного дома: г.Москва, ул.Зеленоградская, дом 45

Дата проведения общего собрания: «16» апреля 2017 г.

Место проведения общего собрания: г.Москва, ул.Зеленоградская, дом 45, холл четвертого этажа

Время открытия общего собрания: 20 час. 00 мин.

Инициаторы общего собрания: Зубарева Людмила Ивановна, кв.30, Сатановская Татьяна Георгиевна, кв.63.

Регистрацию проводили: Дешина Е.М., кв.13, Сатановская Т.Г., кв.63

Присутствовали: собственники помещений и их доверенные лица согласно листу(ам) регистрации (прилагается)

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об избрании правления, членов и ревизионной комиссии.
4. Отчет ревизионной комиссии (утверждение)
5. Отчет о проделанной работе (утверждение)
6. Утверждение сметы расходов на уставную деятельность на 2017 год
7. Утверждение сметы расходов от доходной части ЖСК «Березка»
8. Разное: прием в члены ЖСК, вопросы перепланировки в доме, соблюдения правил безопасного проживания в многоквартирном доме.
9. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
10. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 102 собственника, владеющих 3612,7 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- б) на собрании присутствуют 20 собственников и их представителей, владеющих 757,6 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 19,6% голосов собственников;
- в) собрано 34 решений собственников, владеющих 1147,7 кв.м площади, что составляет 33,32% голосов собственников, принявших участие в собрании в форме заочного голосования.
- г) голосование присутствующих на собрании проведено путём передачи в счётную комиссию заранее подготовленных инициативной группой бланков решений собственников, заполненных собственниками, присутствовавшими на общем собрании и собственниками, подготовившими бланки с решениями заранее.
- д) собрано 54 решения собственников, владеющих 1905,3 кв. площади, что составляет 52,92% всех голосов собственников - собрание считается состоявшимся;

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Зубареву Людмилу Ивановну (собственник квартиры 30, по адресу: г.Москва, ул.Зеленоградская, дом 45, кв.30), секретарем Собрания Сатановскую Татьяну Георгиевну (собственник квартиры 63 по адресу: г.Москва, ул.Зеленоградская, дом 45, кв.63).

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Количество розданных бланков решений 102 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 54 шт., что составляет 52,92% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 54 шт., что составляет 100% голосов собственников, принявших участие в решении вопросов общего собрания;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% голосов.

Принято решение: Избрать Председателем Собрания Зубареву Людмилу Ивановну (собственник квартиры №30, по адресу: г.Москва, ул.Зеленоградская, дом 45, кв.30), секретарем Собрания – Сатановскую Татьяну Георгиевну (собственник квартиры №63 по адресу: г.Москва, ул.Зеленоградская, дом 45, кв.63).

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Будкова О.Г. (собственник квартиры №92 по адресу: г.Москва, ул.Зеленоградская, кв.92);
- 2) Кушнарева Л.А. (собственник квартиры №7 по адресу: г.Москва, ул.Зеленоградская, дом 45, кв.7);
- 3) Дешину Е.М. (собственник квартиры №13 по адресу: г.Москва, ул.Зеленоградская, дом 45, кв.13).

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Количество розданных бланков решений 102 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 54 шт., что составляет 52,92% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 54 шт., что составляет 100% голосов собственников, принявших участие в решении вопросов общего собрания;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% голосов.

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Будкова О.Г.. (собственник квартиры №92 по адресу: г.Москва, ул.Зеленоградская, кв.92);
2. Кушнарева Л.А. (собственник квартиры №7 по адресу: г.Москва, ул.Зеленоградская, дом 45, кв.7);
3. Дешину Е.М. (собственник квартиры №13 по адресу: г.Москва, ул.Зеленоградская, дом 45, кв.13)

3. Об избрании правления, членов правления и ревизионной комиссии

Предложено: Избрать в правление: Зубареву Л.И., (собственник кв.30), Сатановскую Т.Г.(собственницу кв.63), Кушнарева Е.М.(собственницу кв.7). В ревизионную комиссию избрать Дешину Е.М. Председателем правления избрать Зубареву Л.И.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Количество розданных бланков решений 102 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 54 шт., что составляет 52,92% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 54 шт., что составляет 100% голосов собственников, принявших участие в решении вопросов общего собрания;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% голосов.

Принято решение: Избрать в правление: Зубареву Л.И., (собственник кв.30), Сатановскую Т.Г.(собственницу кв.63), Кушнарева Е.М.(собственницу кв.7). В ревизионную комиссию избрать Дешину Е.М. Председателем правления избрать Зубареву Л.И.

4. Отчет ревизионной комиссии

Предложено: Отчет ревизионной комиссии характеризует финансово-хозяйственную деятельность ЖСК стабильной. Необходимо работать с собственниками-неплательщиками, имеющими большую задолженность по платежам.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Количество розданных бланков решений 102 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 54 шт., что составляет 52,92% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 54 шт., что составляет 100% голосов собственников, принявших участие в решении вопросов общего собрания;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% голосов.

Принято решение: Отчет ревизионной комиссии характеризует финансово-хозяйственную деятельность ЖСК стабильной. Необходимо работать с собственниками-неплательщиками, имеющими большую задолженность по платежам.

5. Отчет о проделанной работе

Предложено: Признать работу правления и председателя правления удовлетворительной.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Количество розданных бланков решений 102 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 54 шт., что составляет 52,92% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 54 шт., что составляет 100% голосов собственников, принявших участие в решении вопросов общего собрания;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% голосов.
Принято решение: Признать работу правления и председателя правления удовлетворительной.

6. Утверждение сметы расходов на уставную деятельность на 2017 год

Предложено: Сметная стоимость работ не меняется – остается 6 рублей на 1 м кв.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Количество розданных бланков решений 102 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 54 шт., что составляет 52,92% голосов, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 54 шт., что составляет 100% голосов собственников, принявших участие в решении вопросов общего собрания;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% голосов.

Принято решение: Сметная стоимость работ не меняется – остается 6 рублей на 1 м кв.

7. Утверждение сметы расходов от доходной части ЖСК «Березка»

Предложено: Чтобы не увеличивать размер взноса на уставную деятельность, предложено покрывать расходы на налоговые взносы с заработной платы сотрудников ЖСК из доходной части

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Количество розданных бланков решений 102 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 54 шт., что составляет 52,92% голосов, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 54 шт., что составляет 100% голосов собственников, принявших участие в решении вопросов общего собрания;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% голосов.

– **Принято решение:** Взносы зарплатные рассчитывать из доходной части.

8. Разное: прием в члены ЖСК, вопросы перепланировки, в доме, вопросы соблюдения правил безопасного проживания в многоквартирном доме

Предложено:

утвердить список членов ЖСК на 12.04.2017 года в том же составе, что и был ранее для устранения расхождения в сведениях, содержащихся в ранних протоколах ЖСК, по заявлениям, внесенным в правление до 12.04.2017 года (заявления прилагаются)

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Количество розданных бланков решений 102 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 54 шт., что составляет 52,92% голосов, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 54 шт., что составляет 100% голосов собственников, принявших участие в решении вопросов общего собрания;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% голосов.

Принято решение: утвердить список членов ЖСК на 12.04.2017 года в том же составе, что и был ранее для устранения расхождения в сведениях, содержащихся в ранних протоколах ЖСК, по заявлениям, внесенным в правление до 12.04.2017 года (заявления прилагаются).

9. Об определении способа доведения до собственников решения общего собрания

Предложено: О принятых решениях собственники уведомляются посредством размещения информации на стенде 4-го этажа.

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Количество розданных бланков решений 102 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 54 шт., что составляет 52,92% голосов, из них:

– признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 54 шт., что составляет 100% голосов собственников, принявших участие в решении вопросов общего собрания;

– признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% голосов.

Принято решение: О принятых решениях собственники уведомляются посредством размещения информации на стенде 4-го этажа.

10. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (ЖСК «Березка», кв.30)

Итоги голосования (в процентах от количества присутствующих):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

Количество розданных бланков решений 102 шт., что составляет 100% голосов.

Количество собранных бланков решений 54 шт., что составляет 52,92% голосов, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 54 шт., что составляет 100% голосов собственников, принявших участие в решении вопросов общего собрания;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0% голосов.

Принято решение: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в организации, осуществляющей управление многоквартирным домом (ЖСК «Березка», кв.30)

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания будут вывешены Председателем собрания Зубаревой Людмилой Ивановной на стенде холла 4-го этажа.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.

Общее собрание закрыто.

Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах «21» апреля 2017 года и хранится в кв.30 по ул.Зеленоградской,45.

Приложения к протоколу:

1. Протокол счётной комиссии в 1 экз. на 1л.
2. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 2_ л.
3. Реестр собственников помещений на 12.04.2017в 1 экз. на 10 л.
4. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на 1 л.
5. Образец уведомления собственников о проведении собрания в 1 экз. на 1 л.
6. Листы регистрации вручения собственникам уведомлений о проведении собрания в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Председатель собрания

(подпись)

Зубарева Л.И.
(расшифровка подписи)

Секретарь Собрания

(подпись)

Сатановская Т.Г.
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Туганов Олег Бериевич
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Жеменцова Людмила Алексеевна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. Дёмина Елена Михайловна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)