

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
№ 2/2017 от 19.04.2017 г.**

Адрес многоквартирного дома: Г. МОСКВА, УЛ. ПУДОВКИНА, Д. 7

Вид общего собрания	ВНЕОЧЕРЕДНОЕ
Форма проведения общего собрания	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения	«05» марта 2017 года
Место проведения очного обсуждения	г. Москва, ул. Пудовкина, д. 7 подземный паркинг (под секцией А)
Время открытия очного обсуждения	19 ч. 00 мин.
Время закрытия очного обсуждения	19 ч. 40 мин.
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«09» апреля 2017 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	22 часа 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г. Москва, ул. Пудовкина, д. 7 (урна для сбора бюллетеней, установленная на первом этаже каждого подъезда в помещении консьержа)
Дата составления протокола	«19» апреля 2017 года

Инициаторы общего собрания собственников:

Цибилов Баир Юрьевич (собственник кв. № 356; Свидетельство 77-77-03/107/2013-463 от 19.11.2013 г.),
Соловьева Лариса Михайловна (собственник кв. № 169; Свидетельство 77-77-07/088/2012-064 от 17.09.2012 г.),
Пономарев Сергей Алексеевич (собственник кв. № 331; Свидетельство 77-77-04/114/2012-885 от 19.11.2012 г.)

В общем собрании приняли участие: Собственники помещений и их представители согласно Реестра (Список прилагается, приложение №4 и № 5 к Протоколу).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг.

9. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
10. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
11. О распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, из расчета фактически потребленного по показаниям прибора учета коммунального ресурса.
12. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
13. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
14. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Материалы общего собрания в соответствии с уведомлением о собрании были представлены всем собственникам в течение всего периода проведения собрания. Уведомления о проведении общего собрания собственников направлены Почтой России заказными письмами.

На дату проведения (подведения итогов) собрания установлено, что:

- а) общая площадь жилых помещений составляет: **41 523,6 кв. м.**; общая площадь нежилых помещений составляет: **8 530,3 кв. м.** Общая полезная площадь многоквартирного дома составляет 50 366,2 кв. м.
- б) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: **50 366,2 кв.м. (право собственности зарегистрировано на 49 932,7 кв.м.);**
- в) в собрании приняли участие **312** собственника, владеющих **35 267,2** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- г) собственники, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют **70,02 %** от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- д) общее собрание в очной форме 05 марта 2017 года объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума (в собрании приняли участие 42 собственника, владеющих 4 567,27 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 9,07 % голосов);
- е) голосование проводилось путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

Количество бланков решений, поступивших в счетную комиссию **314 шт.**

Количество бланков решений, признанных недействительными – **2 шт.**

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено:

Избрать Председателем собрания Цибикова Баира Юрьевича (собственник квартиры №356), секретарем Собрания – Соловьеву Ларису Михайловну (собственник квартиры №169).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,91 %	1,3 %	1,79 %

Решили:

Избрать Председателем собрания Цибикова Баира Юрьевича (собственник квартиры №356), секретарем Собрания – Соловьеву Ларису Михайловну (собственник квартиры №169).

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Алкину Алевтину Александровну (собственник квартиры № 53);

- 2) Пономарева Сергея Алексеевича (собственника квартиры № 331);
- 3) Хореву Екатерину Дмитриевну (собственник квартиры № 211).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,05 %	0,56 %	1,39 %

Решили:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1. Алкину Алевтину Александровну (собственник квартиры № 53);
2. Пономарева Сергея Алексеевича (собственника квартиры № 331);
3. Хореву Екатерину Дмитриевну (собственник квартиры № 211).

3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96 %	2,71 %	1,29 %

Решили:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено:

Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,52 %	1,27 %	1,21 %

Решили:

Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

5. Об определении владельца специального счета.

Решение, поставленное на голосование:

Определить владельцем специального счета управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ИНН 7704052463, ОГРН 1027700105872) и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,5 %	9,11 %	3,39 %

Решили:

Определить владельцем специального счета управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ИНН 7704052463, ОГРН 1027700105872) и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации.

6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.**Предложено:**

Определить ПАО «ВТБ» кредитной организацией для открытия специального счета. Поручить владельцу специального счета ООО «БАЗИС» (ИНН 7704052463, ОГРН 1027700105872) заключить Договор специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, д. 7 и дополнительное соглашение к Договору о начислении процентов на среднемесячный остаток на специальном счете.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,18 %	10,56 %	3,26 %

Решили:

Определить ПАО «ВТБ» кредитной организацией для открытия специального счета. Поручить владельцу специального счета ООО «БАЗИС» (ИНН 7704052463, ОГРН 1027700105872) заключить Договор специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, д. 7 и дополнительное соглашение к Договору о начислении процентов на среднемесячный остаток на специальном счете.

7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.**Предложено:**

Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет процентов, начисляемых на сумму накоплений на специальном счете.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,51 %	3,26 %	5,23 %

Решили:

Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет процентов, начисляемых на сумму накоплений на специальном счете.

8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, порядка предоставления платежных документов и определении условий оплаты этих услуг.**Решение, поставленное на голосование:**

Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (119002, г. Москва. Сивцев Вражек пер., д. 44/28, ИНН 7704052463, ОГРН 1027700105872) и определить следующий порядок оплаты этих услуг: платежный документ на оплату взноса на капитальный ремонт направляется собственникам с единым платежным документом на оплату жилого/нежилого помещения и коммунальных услуг и подлежит оплате в установленные для оплаты данных услуг сроки.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,58 %	7,93 %	3,49 %

Решили:

Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (119002, г. Москва. Сивцев Вражек пер., д. 44/28, ИНН 7704052463, ОГРН 1027700105872) и определить следующий порядок оплаты этих услуг: платежный документ на оплату взноса на капитальный ремонт направляется собственникам с единым платежным документом на оплату жилого/нежилого помещения и коммунальных услуг и подлежит оплате в установленные для оплаты данных услуг сроки.

9. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.**Предложено:**

Избрать лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете:

- 1) собственника квартиры № 356 Цибилова Баира Юрьевича;
- 2) собственника квартиры № 53 Алкину Алевтину Александровну;
- 3) собственника квартиры № 82 Криницина Михаила Александровича;
- 4) собственника квартиры №133 Колесникову Людмилу Александровну;
- 5) собственника квартиры №169 Соловьеву Ларису Михайловну;
- 6) собственника квартиры № 226 Аплевич Регину Викторовну;
- 7) собственника квартиры № 307 Фетисова Андрея Вячеславовича;
- 8) собственника квартиры № 331 Пономарева Сергея Алексеевича;
- 9) собственника квартиры № 415 Хораш Елену Юкелевну, действующих как единолично, так и совместно.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,3 %	3,76 %	4,94 %

Решили:

Избрать лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете:

- 1) собственника квартиры № 356 Цибилова Баира Юрьевича;
- 2) собственника квартиры № 53 Алкину Алевтину Александровну;
- 3) собственника квартиры № 82 Криницина Михаила Александровича;
- 4) собственника квартиры №133 Колесникову Людмилу Александровну;
- 5) собственника квартиры №169 Соловьеву Ларису Михайловну;
- 6) собственника квартиры № 226 Аплевич Регину Викторовну;
- 7) собственника квартиры № 307 Фетисова Андрея Вячеславовича;
- 8) собственника квартиры № 331 Пономарева Сергея Алексеевича;
- 9) собственника квартиры № 415 Хораш Елену Юкелевну, действующих как единолично, так и совместно.

10. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.**Предложено:**

Избрать лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта:

- 1) собственника квартиры № 356 Цибилова Баира Юрьевича;
- 2) собственника квартиры № 53 Алкину Алевтину Александровну;
- 3) собственника квартиры № 82 Криницина Михаила Александровича;
- 4) собственника квартиры №133 Колесникову Людмилу Александровну;
- 5) собственника квартиры №169 Соловьеву Ларису Михайловну;
- 6) собственника квартиры № 226 Аплевич Регину Викторовну;

- 7) собственника квартиры № 307 Фетисова Андрея Вячеславовича;
- 8) собственника квартиры № 331 Пономарева Сергея Алексеевича;
- 9) собственника квартиры № 415 Хораш Елену Юкелевну, действующих как единолично, так и совместно.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,73 %	3,54 %	4,73 %

Решили:

Избрать лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта:

- 1) собственника квартиры № 356 Цибикова Баира Юрьевича;
- 2) собственника квартиры № 53 Алкину Алевтину Александровну;
- 3) собственника квартиры № 82 Криницина Михаила Александровича;
- 4) собственника квартиры №133 Колесникову Людмилу Александровну,
- 5) собственника квартиры №169 Соловьеву Ларису Михайловну,
- 6) собственника квартиры № 226 Аплевич Регину Викторовну;
- 7) собственника квартиры № 307 Фетисова Андрея Вячеславовича;
- 8) собственника квартиры № 331 Пономарева Сергея Алексеевича;
- 9) собственника квартиры № 415 Хораш Елену Юкелевну, действующих как единолично, так и совместно.

11. О распределении объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения, из расчета фактически потребленного по показаниям прибора учета коммунального ресурса.

Предложено:

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,21 %	12,03 %	10,76 %

Решили:

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Предложено:

Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является вручение сообщения каждому собственнику помещения дома путем направления сообщений в адрес каждого собственника заказным письмом. Дополнительным способом уведомления является публикация сообщения в сети интернет на сайте дома www.pudovkina7.ru, а также размещение уведомлений в каждом подъезде дома на информационных стендах первого этажа.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,96 %	4,54 %	2,5 %

Решили:

Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является вручение сообщения каждому собственнику помещения дома путем направления сообщений в адрес каждого собственника заказным письмом. Дополнительным способом уведомления является публикация сообщения в сети интернет на сайте дома www.pudovkina7.ru, а также размещение уведомлений в каждом подъезде дома на информационных стендах первого этажа.

13. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено:

О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах первого этажа, а также на сайте дома в сети интернет www.pudovkina7.ru.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,46 %	0,42 %	1,12 %

Решили:

О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах первого этажа, а также на сайте дома в сети интернет www.pudovkina7.ru.

14. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено:

Материалы общих собраний собственников, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся у Председателя Правления ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, д. 7 по месту нахождения принадлежащего ему жилого помещения. В случае переизбрания Председателя Правления Товарищества, все документы должны быть переданы вновь избранному Председателю Правления. В случае избрания собственниками иного способа управления материалы должны быть переданы в установленном законом порядке уполномоченным лицам.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,81 %	0,50 %	2,69 %

Решили:

Материалы общих собраний собственников, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся у Председателя Правления ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, д. 7 по месту нахождения принадлежащего ему жилого помещения. В случае переизбрания Председателя Правления Товарищества, все документы должны быть переданы вновь избранному Председателю Правления. В случае избрания собственниками иного способа управления материалы должны быть переданы в установленном законом порядке уполномоченным лицам.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

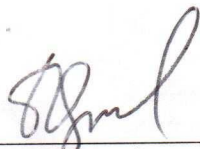
Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 34 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в 1 экз. на 1 л.

3. Реестр заказных почтовых отправлений и квитанций об отправке уведомлений (сообщений) о проведении общего собрания собственников в 1 экз. на 49 л.
4. Лист регистрации собственников и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников (прошито и пронумеровано) в 1 экз. на 25 л.
5. Реестр поступивших решений (бюллетеней) собственников и их представителей (прошито и пронумеровано) в 1 экз. на 41 л.
6. Материалы общего собрания собственников, представляемые в ходе проведения собрания в 1 экз. на 4 л.
7. Решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома или их представителей (с приложением доверенностей) в 1 экз. на 1069 л.

Подписи:

Председатель общего собрания



(подпись)

Вибиков Б.Ю.

(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания

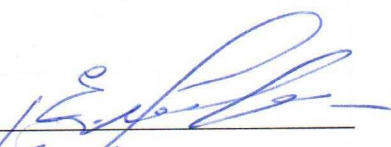
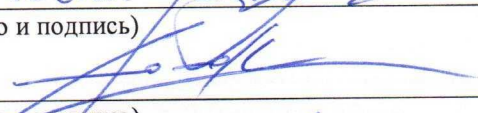
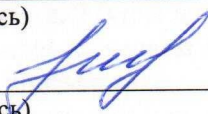


(подпись)

Семовале А.М.

(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Корева Екатерина Дмитриевна 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Домошаров Сергей Алексеевич 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. Алкина Алевтина Александровна 
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

ВСЕТО ПРОШИТО И ПРОУЧМЕРОВАНО

8 (Pseu)

Листа (об)

[Handwritten signature]