

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ-
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ПУДОВКИНА 7»
№ 1/2017 от 24.03.2017 г.,**

Адрес многоквартирного дома: Г. МОСКВА, УЛ. ПУДОВКИНА, Д. 7

Вид общего собрания:	ВНЕОЧЕРЕДНОЕ
Форма проведения общего собрания:	ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата начала приема заполненных решений членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7»	«05» марта 2017 года
Время начала приема заполненных решений членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7»	21 час 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7»	«19» марта 2017 года
Время окончания приема заполненных решений членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7»	22 часа 00 минут
Место проведения общего собрания (приема заполненных решений) ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7»	Урна для сбора бюллетеней, установленная на первом этаже каждого подъезда в помещении консьержа
Дата составления протокола (окончания подсчетов голосов):	«24» марта 2017 года

Инициаторы общего собрания членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7»:

Цибиков Баир Юрьевич (собственник кв. № 356; Свидетельство 77-77-03/107/2013-463 от 19.11.2013 г.),

Соловьева Лариса Михайловна (собственник кв. № 169; Свидетельство 77-77-07/088/2012-064 от 17.09.2012 г.),

Пономарев Сергей Алексеевич (собственник кв. № 331; Свидетельство 77-77-04/114/2012-885 от 19.11.2012 г.)

В общем собрании приняли участие: Члены Товарищества или их представители согласно Реестра (Список прилагается, приложение №4 к Протоколу).

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
2. О досрочном прекращении полномочий Председателя Правления Товарищества, членов Правления Товарищества и избрании нового состава Правления Товарищества, утверждении новой кандидатуры Председателя Правления.
3. О досрочном прекращении полномочий члена Ревизионной комиссии, утверждении нового состава Ревизионной комиссии и председателя Ревизионной комиссии.
4. Об утверждении Положения «О правилах проживания на территории жилого комплекса по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, д. 7».
5. Об утверждении Положения «О пропускном режиме на территории жилого комплекса по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, д. 7».
6. Об оборудовании системой контроля доступа и видеонаблюдения территории жилого комплекса и утверждении порядка распределения расходов в виде единовременного платежа в размере 15,39 руб., взимаемого с собственников жилых (нежилых) помещений (за исключением собственников машиномест) за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.
7. Об оборудовании системой контроля доступа и видеонаблюдения подземного паркинга и утверждении

порядка распределения расходов в виде единовременного платежа в размере 108,71 руб., взимаемого с собственников машиномест за 1 кв.м. из расчета общей площади машиноместа, находящегося в собственности.

8. Об утверждении единовременного взноса на восстановительный ремонт лифтового оборудования, в соответствии со Сметой в размере 42,20 руб. за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности.
9. Об установке на территории жилого комплекса ограждающего устройства (автоматического шлагбаума) согласно проекта размещения ограждающего устройства для представления на согласование в Совет муниципальных депутатов округа.
10. О выборе лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.
11. Об установке антипарковочных столбиков на территории жилого комплекса за счет единовременного взноса в размере 14,00 руб., взимаемого с собственников жилых (нежилых) помещений (за исключением собственников машиномест) за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.
12. О передаче на баланс Товарищества детской и спортивной площадок, установленных на придомовой территории жилого комплекса за счет средств членов Товарищества.
13. О наделении Правления Товарищества полномочиями на заключение договоров на размещение рекламы с зачислением собранных средств на расчетный счет Товарищества с последующим расходом на нужды многоквартирного дома.
14. Об установке дополнительных секций решетчатого металлического забора за счет единовременного взноса в размере 8,31 руб., взимаемого с собственников жилых (нежилых) помещений (за исключением собственников машиномест) за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.
15. Об утверждении тарифа на дополнительные услуги, не входящих в ставку содержания и текущего ремонта: антенна и домофон.
16. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2016 год.
17. О внесении собственниками и нанимателями помещений платы за коммунальную услугу по электроснабжению напрямую ресурсоснабжающей организации ПАО «Мосэнергосбыт».
18. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Материалы общего собрания в соответствии с уведомлением о собрании были представлены всем собственникам в течение всего периода проведения собрания. Уведомления о проведении общего собрания членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» направлены Почтой России заказными письмами в адрес 100% членов Товарищества.

На дату проведения (подведения итогов) собрания установлено, что:

- а) общая площадь жилых помещений составляет: **41 523,6 кв. м.**; общая площадь нежилых помещений составляет: **8 530,3 кв. м.** Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц: 50 366,2 кв. м.
- б) общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме составляет: **50 366,2 кв.м. (право собственности зарегистрировано на 49 932,7 кв.м.);**
- в) Общее количество голосов членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» составляет: **36 158,68 кв.м.** Членами Товарищества являются **318** собственников, владеющих **36 158,68 кв.м.** жилых и нежилых помещений, что составляет 100% (или 71,79 % от всех собственников помещений многоквартирного дома);
- г) в собрании приняли участие **224** члена Товарищества и их представители, владеющие **26 685,43 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме;
- д) члены Товарищества, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют **73,80 %** от общего числа голосов членов Товарищества, что **подтверждает наличие кворума** и правомочность общего собрания по объявленной повестке дня (члены Товарищества, принявшие участие в собрании, своими голосами представляют также 52,98 % от общего числа голосов собственников в доме);
- е) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений членов Товарищества.

Количество розданных бланков решений **421 шт. (направленных Почтой России),**

Количество бланков решений, поступивших в счетную комиссию **224 шт.**

**РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ-ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ПУДОВКИНА
7»:**

1. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ.

Предложено:

Избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Алкину Алевтину Александровну (собственник квартиры № 53);
- 2) Пономарева Сергея Алексеевича (собственника квартиры № 331);
- 3) Хореву Екатерину Дмитриевну (собственник квартиры № 211).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов Товарищества, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,74 %	0 %	1,26 %

Решили:

Избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Алкину Алевтину Александровну (собственник квартиры № 53);
- 2) Пономарева Сергея Алексеевича (собственника квартиры № 331);
- 3) Хореву Екатерину Дмитриевну (собственник квартиры № 211).

2. О досрочном прекращении полномочий Председателя Правления Товарищества, членов Правления Товарищества и избрании нового состава Правления Товарищества, утверждении новой кандидатуры Председателя Правления.

Предложено:

Прекратить полномочия:

- Председателя Правления Товарищества Соколова Александра Николаевича (собственник квартиры № 45),
- членов Правления товарищества: Красовской Марины Борисовны (собственник квартиры № 42), Круглова Руслана Андреевича (собственник квартиры № 60), Солнцевой Елены Владимировны (собственник квартиры № 192),

Утвердить новый состав Правления Товарищества:

- 1) Цибилов Баир Юрьевич (собственник квартиры № 356)
- 2) Алкина Алевтина Александровна (собственник квартиры № 53)
- 3) Криницин Михаил Александрович (собственник квартиры № 82)
- 4) Колесникова Людмила Александровна (собственник квартиры № 133)
- 5) Соловьева Лариса Михайловна (собственник квартиры № 169)
- 6) Аплевич Регина Викторовна (собственник квартиры № 226)
- 7) Фетисов Андрей Вячеславович (собственник квартиры № 307)
- 8) Пономарев Сергей Алексеевич (собственник квартиры № 331)
- 9) Хораши Елена Юкелевна (собственник квартиры № 415)

Избрать Председателем Правления Цибилова Баира Юрьевича (собственник квартиры № 356)

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов Товарищества, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,33 %	0,98 %	1,69 %

Решили:

Прекратить полномочия:

- Председателя Правления Товарищества Соколова Александра Николаевича (собственник квартиры № 45),

членов Правления товарищества: Красовской Марины Борисовны (собственник квартиры № 42), Круглова Руслана Андреевича (собственник квартиры № 60), Солнцевой Елены Владимировны (собственник квартиры № 192),

Утвердить новый состав Правления Товарищества:

- 1) Цибилов Баир Юрьевич (собственник квартиры № 356)
- 2) Алкина Алевтина Александровна (собственник квартиры № 53)
- 3) Криницин Михаил Александрович (собственник квартиры № 82)
- 4) Колесникова Людмила Александровна (собственник квартиры № 133)
- 5) Соловьева Лариса Михайловна (собственник квартиры № 169)
- 6) Аплевич Регина Викторовна (собственник квартиры № 226)
- 7) Фетисов Андрей Вячеславович (собственник квартиры № 307)
- 8) Пономарев Сергей Алексеевич (собственник квартиры № 331)
- 9) Хораш Елена Юкелевна (собственник квартиры № 415)

Избрать Председателем Правления Цибилова Баира Юрьевича (собственник квартиры № 356).

3. О досрочном прекращении полномочий члена Ревизионной комиссии, утверждении нового состава Ревизионной комиссии и председателя Ревизионной комиссии.

Предложено:

Прекратить полномочия члена ревизионной комиссии Павловой Елены Алиджановны (собственник квартиры № 142).

Утвердить состав Ревизионной комиссии:

- 1) Красовская Марина Борисовна (собственник квартиры № 42)
- 2) Мелехина Полина Юрьевна (собственник квартиры № 48)
- 3) Хорева Екатерина Дмитриевна (собственник квартиры № 211)
- 4) Папышева Елена Игоревна (собственник квартиры № 420)

Избрать Председателем Ревизионной комиссии Красовскую Марину Борисовну (собственник квартиры № 42).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов Товарищества, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,89 %	0,87 %	2,24 %

Решили:

Прекратить полномочия члена ревизионной комиссии Павловой Елены Алиджановны (собственник квартиры № 142).

Утвердить состав Ревизионной комиссии:

- 1) Красовская Марина Борисовна (собственник квартиры № 42)
- 2) Мелехина Полина Юрьевна (собственник квартиры № 48)
- 3) Хорева Екатерина Дмитриевна (собственник квартиры № 211)
- 4) Папышева Елена Игоревна (собственник квартиры № 420)

Избрать Председателем Ревизионной комиссии Красовскую Марину Борисовну (собственник квартиры № 42)

4. Об утверждении Положения «О правилах проживания на территории жилого комплекса по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, д. 7».

Предложено:

Утвердить Положение «О правилах проживания на территории жилого комплекса по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, д. 7».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов Товарищества, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,84 %	3,81 %	4,35 %

Решили:

Утвердить Положение «О правилах проживания на территории жилого комплекса по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, д. 7».

5. Об утверждении Положения «О пропускном режиме на территории жилого комплекса по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, д. 7».

Предложено:

Утвердить Положение «О пропускном режиме на территории жилого комплекса по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, д. 7».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов Товарищества, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,42 %	4,66 %	4,92 %

Решили:

Утвердить Положение «О пропускном режиме на территории жилого комплекса по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, д. 7».

6. Об оборудовании системой контроля доступа и видеонаблюдения территории жилого комплекса и утверждении порядка распределения расходов в виде единовременного платежа в размере 15,39 руб., взимаемого с собственников жилых (нежилых) помещений (за исключением собственников машиномест) за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.

Предложено:

Оборудовать системой контроля доступа и видеонаблюдения территорию жилого комплекса и утвердить порядок распределения расходов согласно предложенной сметы в виде единовременного платежа в размере 15,39 руб., взимаемого с собственников жилых (нежилых) помещений (за исключением собственников машиномест) за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности. Сумма платежа включается отдельной строчкой в Единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией ООО «БАЗИС». Платеж не распространяется на собственников машиномест.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов Товарищества, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,48 %	13,30 %	5,22 %

Решили:

Оборудовать системой контроля доступа и видеонаблюдения территорию жилого комплекса и утвердить порядок распределения расходов согласно предложенной сметы в виде единовременного платежа в размере 15,39 руб., взимаемого с собственников жилых (нежилых) помещений (за исключением собственников машиномест) за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности. Сумма платежа включается отдельной строчкой в Единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией ООО «БАЗИС». Платеж не распространяется на собственников машиномест.

7. Об оборудовании системой контроля доступа и видеонаблюдения подземного паркинга и утверждении порядка распределения расходов в виде единовременного платежа в размере 108,71 руб., взимаемого с собственников машиномест за 1 кв.м. из расчета общей площади машиноместа, находящегося в собственности.

Предложено:

Оборудовать системой контроля доступа и видеонаблюдения подземный паркинг и утвердить порядок распределения расходов согласно предложенной сметы в виде единовременного платежа в размере 108,71 руб., взимаемого с собственников машиномест за 1 кв.м. из расчета общей площади машиноместа, находящегося в собственности. Сумма платежа включается отдельной строчкой в Единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией ООО «БАЗИС».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов Товарищества, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,67 %	14,69 %	8,64 %

Решили:

Оборудовать системой контроля доступа и видеонаблюдения подземный паркинг и утвердить порядок распределения расходов согласно предложенной сметы в виде единовременного платежа в размере **108,71 руб.**, взимаемого с собственников машиномест за 1 кв.м. из расчета общей площади машиноместа, находящегося в собственности. Сумма платежа включается отдельной строкой в Единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией ООО «БАЗИС».

8. Об утверждении единовременного взноса на восстановительный ремонт лифтового оборудования, в соответствии со Сметой в размере 42,20 руб. за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности.

Предложено:

Утвердить единовременный взнос на восстановительный ремонт лифтового оборудования, в соответствии со Сметой в размере **42,20 руб.** за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. Сумма взноса включается отдельной строкой в Единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией ООО «БАЗИС».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов Товарищества, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,14 %	14,68 %	4,18 %

Решили:

Утвердить единовременный взнос на восстановительный ремонт лифтового оборудования, в соответствии со Сметой в размере **42,20 руб.** за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого помещения, находящегося в собственности. Сумма взноса включается отдельной строкой в Единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией ООО «БАЗИС».

9. Об установке на территории жилого комплекса ограждающего устройства (автоматического шлагбаума) согласно проекта размещения ограждающего устройства для представления на согласование в Совет муниципальных депутатов округа.

Предложено:

Согласовать установку на территории жилого комплекса ограждающего устройства (автоматического шлагбаума) согласно предложенного проекта размещения ограждающего устройства для представления на согласование в Совет муниципальных депутатов округа.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов Товарищества, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,25 %	3,67 %	2,08 %

Решили:

Согласовать установку на территории жилого комплекса ограждающего устройства (автоматического шлагбаума) согласно предложенного проекта размещения ограждающего устройства для представления на согласование в Совет муниципальных депутатов округа.

10. О выборе лиц, уполномоченных на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.

Предложено:

Уполномочить на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем:

- 1) собственника квартиры № 356 Цибилова Баира Юрьевича;
- 2) собственника квартиры №133 Колесникову Людмилу Александровну,
- 3) собственника квартиры № 331 Пономарева Сергея Алексеевича, действующих как единолично, так и совместно.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов Товарищества, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,82 %	2,52 %	3,67 %

Решили:

Уполномочить на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой оградяющих устройств и их демонтажем:

- 1) собственника квартиры № 356 Цибикова Баира Юрьевича;
- 2) собственника квартиры №133 Колесникову Людмилу Александровну,
- 3) собственника квартиры № 331 Пономарева Сергея Алексеевича, действующих как единолично, так и совместно.

11. Об установке антипарковочных столбиков на территории жилого комплекса за счет единовременного взноса в размере 14,00 руб., взимаемого с собственников жилых (нежилых) помещений (за исключение собственников машиномест) за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.

Предложено:

Установить антипарковочные столбики на территории жилого комплекса за счет единовременного взноса в размере 14,00 руб., взимаемого с собственников жилых (нежилых) помещений (за исключением собственников машиномест) за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности. Сумма взноса включается отдельной строкой в Единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией ООО «БАЗИС». Платеж не распространяется на собственников машиномест.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов Товарищества, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,64 %	28,87 %	5,49 %

Решили:

Установить антипарковочные столбики на территории жилого комплекса за счет единовременного взноса в размере 14,00 руб., взимаемого с собственников жилых (нежилых) помещений (за исключением собственников машиномест) за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности. Сумма взноса включается отдельной строкой в Единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией ООО «БАЗИС». Платеж не распространяется на собственников машиномест.

12. О передаче на баланс Товарищества детской и спортивной площадок, установленных на придомовой территории жилого комплекса за счет средств членов Товарищества.

Предложено:

Передать на баланс Товарищества детскую и спортивную площадки, установленные на придомовой территории жилого комплекса за счет средств членов Товарищества.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов Товарищества, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,16 %	10,50 %	5,34 %

Решили:

Передать на баланс Товарищества детскую и спортивную площадки, установленные на придомовой территории жилого комплекса за счет средств членов Товарищества.

13. О наделении Правления Товарищества полномочиями на заключение договоров на размещение рекламы с зачислением собранных средств на расчетный счет Товарищества с последующим расходом на нужды многоквартирного дома.

Предложено:

Уполномочить Правление Товарищества на заключение договоров на размещение рекламы с зачислением собранных средств на расчетный счет Товарищества с последующим расходом на нужды многоквартирного дома. Объем поступивших денежных средств и их расход отражать в соответствующем годовом отчете.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов Товарищества, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
89,46 %	7,54 %	3,0 %

Решили:

Уполномочить Правление Товарищества на заключение договоров на размещение рекламы с зачислением собранных средств на расчетный счет Товарищества с последующим расходом на нужды многоквартирного дома. Объем поступивших денежных средств и их расход отражать в соответствующем годовом отчете.

14. Об установке дополнительных секций решетчатого металлического забора за счет единовременного взноса в размере 8,31 руб., взимаемого с собственников жилых (нежилых) помещений (за исключением собственников машиномест) за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности.

Предложено:

Установить дополнительные секции решетчатого металлического забора за счет единовременного взноса в размере 8,31 руб., взимаемого с собственников жилых (нежилых) помещений (за исключением собственников машиномест) за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности. Сумма взноса включается отдельной строкой в Единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией ООО «БАЗИС». Платеж не распространяется на собственников машиномест.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов Товарищества, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,38 %	19,93 %	7,69 %

Решили:

Установить дополнительные секции решетчатого металлического забора за счет единовременного взноса в размере 8,31 руб., взимаемого с собственников жилых (нежилых) помещений (за исключением собственников машиномест) за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности. Сумма взноса включается отдельной строкой в Единый платежный документ, выставляемый управляющей организацией ООО «БАЗИС». Платеж не распространяется на собственников машиномест.

15. Об утверждении тарифа на дополнительные услуги, не входящих в ставку содержания и текущего ремонта: антенна и домофон.

Предложено:

Утвердить, что дополнительные услуги, не входящих в ставку содержания и текущего ремонта, а именно антенна и домофон, отражаются в платежном документе отдельной строчкой. Тариф установлен исполнителем услуг ООО «СКТВ Тропарево» в размере 64 руб. за домофон, взимаемого ежемесячно со всех собственников жилых помещений и 95 руб. за антенну (услуги связи), взимаемого ежемесячно с подключенных абонентов.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов Товарищества, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,03 %	10,25 %	5,72 %

Решили:

Утвердить, что дополнительные услуги, не входящих в ставку содержания и текущего ремонта, а именно антенна и домофон, отражаются в платежном документе отдельной строчкой. Тариф установлен

исполнителем услуг ООО «СКТВ Тропарево» в размере 64 руб. за домофон, взимаемого ежемесячно со всех собственников жилых помещений и 95 руб. за антенну (услуги связи), взимаемого ежемесячно с подключенных абонентов.

16. Об утверждении отчета управляющей организации ООО «БАЗИС» за 2016 год.

Предложено:

Утвердить отчет об исполнении договора управления в 2016 году, представленный управляющей организацией ООО «БАЗИС».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов Товарищества, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,48 %	2,27 %	16,25 %

Решили:

Утвердить отчет об исполнении договора управления в 2016 году, представленный управляющей организацией ООО «БАЗИС».

17. О внесении собственниками и нанимателями помещений платы за коммунальную услугу по электроснабжению напрямую ресурсоснабжающей организации ПАО «Мосэнергосбыт».

Предложено:

Утвердить, что собственники и наниматели помещений многоквартирного дома вносят плату за коммунальную услугу по электроснабжению напрямую ресурсоснабжающей организации ПАО «Мосэнергосбыт». Уведомить ПАО «Мосэнергосбыт» о принятом решении.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов Товарищества, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,49 %	8,64 %	3,87 %

Решили:

Утвердить, что собственники и наниматели помещений многоквартирного дома вносят плату за коммунальную услугу по электроснабжению напрямую ресурсоснабжающей организации ПАО «Мосэнергосбыт». Уведомить ПАО «Мосэнергосбыт» о принятом решении.

18. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено:

Материалы общих собраний членов Товарищества, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся у Председателя Правления ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, д. 7 по месту нахождения принадлежащего ему жилого помещения. В случае переизбрания Председателя Правления Товарищества, все документы должны быть переданы вновь избранному Председателю Правления. В случае избрания собственниками иного способа управления материалы должны быть переданы в установленном законом порядке уполномоченным лицам.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов Товарищества, принявших участие в собрании):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,68 %	1,16 %	2,16 %

Решили:

Материалы общих собраний членов Товарищества, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся у Председателя Правления ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» по адресу: г. Москва, ул. Пудовкина, д. 7 по месту нахождения принадлежащего ему жилого помещения. В случае переизбрания Председателя Правления Товарищества, все документы должны быть переданы вновь избранному Председателю Правления. В случае избрания собственниками иного способа управления материалы должны быть переданы в установленном законом порядке уполномоченным лицам.

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» в 1 экз. на 24 л.
2. Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр заказных почтовых отправлений и квитанций об отправке уведомлений (сообщений) о проведении общего собрания членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» в 1 экз. на 49 л.
4. Реестр поступивших решений (бюллетеней) членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» и их представителей, (прошито и пронумеровано) в 1 экз. на 40 л.
5. Решения (бюллетени) членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» (с приложением доверенностей) в 1 экз. на 983 л.
6. Материалы общего собрания членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» (расчеты предложенных ставок и тарифов, которые были представлены в материалах к общему собранию членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7») в 1 экз. на 32 л.

Подписи:

Инициаторы общего собрания членов Товарищества:

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1.

Горева Екатерина Дмитриевна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2.

Аликина Алевтина Александровна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3.

Помомарев Сергей Алексеевич
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

to Blechns)

листя (об

