Протокол 15/05/5-9

по итогам внеочередного общего собрания собственников в форме заочного голосования с датой окончания приема решений собственников 15 мая 2015 года в доме 4 корп. **405-406-407-408а- 408б-409** мкр. Северное Чертаново

г.Москва от 23 мая 2015года

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в доме 4, корп. 405-406- 407-408а 408б-409 мкр. Северное Чертаново проводимого в форме заочного голосования с датой окончания приема решений 15 мая 2015 года приняли участие собственники помещений, обладающие правом собственности на площадь 40 360,8 кв м, что составляет 66,92% от числа площади помещений, принадлежащих всем собственникам дома - 60 316,1 кв м. Процент участников собрания (66,92%) составляет более чем 2/3 от числа собственников площадей в доме 4, корп. 405-406- 407-408а-408б-409 мкр. Северное Чертаново.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в повестку дня собрания.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О формировании фонда капитального ремонта (выбор способа формирования фонда капитального ремонта).
4. Определение источников финансирования расходов на капитальный ремонт.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Об утверждении перечня работ, сроков и стоимости проведения капитального ремонта.
7. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
8. Об определении способа уведомления собственников о принятых на собрании решениях.
9. Об определении места хранения материалов общих собраний.

В результате голосования по вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. Избрать: председатель собрания Макаренков Александр Константинович
секретарь собрания Кошкарева Татьяна Николаевна

ЗА - 95,2 ПРОТИВ - - ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ - 4,8

2. Избрать счетную комиссию в составе: Максимова Мария Юрьевна,
Лапина Людмила Владимировна

ЗА - 95,2 ПРОТИВ - - ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ - 4,8

3. Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы.

ЗА - 99,96 ПРОТИВ - - ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ - 0,04

Дополнительная информация: Возможно утверждение иных способов финансирования капитального ремонта, которые собственники сочтут приемлемыми и необходимыми, например, за счет заемных средств, что требует проведение еще одного собрания с повесткой дня с соответствующими вопросами: о выборе кредитной организации для открытия специального счета, об определении владельца специального счета, о размере заемных средств, о кредитной организации, дающей кредит на выполнение капитального ремонта, об утверждении условий договора с кредитной организацией, об избрании лица, уполномоченного от имени собственников заключить кредитный договор и взаимодействовать с кредитной организацией и т.п.

4. Источником финансирования расходов на капитальный ремонт дома 4 корп. 4, 405, 406, 407, 408-а, 408-б, 409 (ОСЗ) мкр. Северное Чертаново будут средства фонда капитального ремонта, формируемого региональным оператором (Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы) за счет обязательных взносов на капитальный ремонт собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

ЗА - 100 ПРОТИВ - - ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ - -

5. Определяю минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома с 01.06.2015 г. за 1 кв.м общей площади помещения в соответствии с Постановлением правительства

Москвы №833-ПП от 29 декабря 2014 года – 15 (пятнадцать) рублей.

ЗА - 100 ПРОТИВ - - ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ - -

6. Утвердить следующий перечень работ, сроки и стоимость проведения капитального ремонта.

6.1. Утвердить перечень работ по проведению капитального ремонта в многоквартирном доме в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 - 2044 гг. (замена лифтового оборудования)

Наименование услуг и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		Сроки проведения
Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Москва, мкр. Северное Чертаново, дом 4 корп. 405, 406, 407, 408-а, 408-б, 409 в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, включающим следующие виды работ: замена лифта в секциях		
секция 11 регистрационный номер 91646	секция 18 регистрационный номер 90683	
секция 11 регистрационный номер 91647	секция 18 регистрационный номер 90682	Сроки проведения
секция 12 регистрационный номер 93073	секция 18 регистрационный номер 90681	капитального ремонта
секция 12 регистрационный номер 93069	секция 19 регистрационный номер 90954	2015 - 2016 годы.
секция 13 регистрационный номер 93071	секция 19 регистрационный номер 90952	
секция 13 регистрационный номер 93072	секция 20 регистрационный номер 90951	
секция 14 регистрационный номер 93068	секция 20 регистрационный номер 90953	
секция 14 регистрационный номер 93070	секция 21 регистрационный номер 89490	
секция 15 регистрационный номер 89656	секция 21 регистрационный номер 89491	
секция 15 регистрационный номер 89655	секция 22 регистрационный номер 89487	
секция 16 регистрационный номер 90679	секция 22 регистрационный номер 89485	
секция 16 регистрационный номер 90680	секция 23 регистрационный номер 89488	Сроки проведения
секция 17 регистрационный номер 89654	секция 23 регистрационный номер 89484	капитального ремонта
секция 17 регистрационный номер 93397	секция 24 регистрационный номер 89489	2015 - 2016 годы.
	секция 24 регистрационный номер 89486	

ЗА - 99,96 ПРОТИВ - - ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ - 0,04

6.2. Утвердить предельную стоимость расходов на капитальный ремонт по замене лифтового оборудования в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 - 2044 гг.

№	Адрес: Москва, мкр. Северное Чертаново, дом 4, корп. 405 - 409	Регистрационный номер лифта	Предельная стоимость замены лифтового оборудования (в рублях)	Предельная стоимость разработки проектной документации (в рублях)	Предельная стоимость работ по замене лифтового оборудования и разработке проектной документации (в рублях)
1	Секция 11	91646	до 2 110 342 рублей	до 105 517 рублей	до 2 215 859 рублей
2	Секция 11	91647	до 2 317 461 рублей	до 115 873 рублей	до 2 433 334 рублей
3	Секция 12	93073	до 2 110 342 рублей	до 105 517 рублей	до 2 215 859 рублей
4	Секция 12	93069	до 2 317 461 рублей	до 115 873 рублей	до 2 433 334 рублей
5	Секция 13	93071	до 2 110 342 рублей	до 105 517 рублей	до 2 215 859 рублей
6	Секция 13	93072	до 2 317 461 рублей	до 115 873 рублей	до 2 433 334 рублей
7	Секция1 4	93068	до 2 110 342 рублей	до 105 517 рублей	до 2 215 859 рублей
8	Секция 14	93070	до 2 317 461342 рублей	до 115 873 рублей	до 2 433 334 рублей
9	Секция 15	89656	до 2 110 342 рублей	до 17105 5 рублей	до 2 215 859 рублей
10	Секция 15	89655	до 2 317 461 рублей	до 115 873 рублей	до 2 433 334 рублей
11	Секция 16	90679	до 2 110 342 рублей	до 105 517 рублей	до 2 215 859 рублей
12	Секция 16	90680	до 2 317 461 рублей	до 115 873 рублей	до 2 433 334 рублей
13	Секция 17	89654	до 2 110 342 рублей	до 105 517 рублей	до 2 215 859 рублей
14	Секция1 7	89653	до 2 317 461 рублей	до 115 873 рублей	до 2 433 334 рублей
15	Секция 18	90683	до 2 110 342 рублей	до 105 517 рублей	до 2 215 859 рублей
16	Секция 18	90682	до 2 317 461 рублей	до 115 873 рублей	до 2 433 334 рублей
17	Секция 18	90681	до 2 110 342 рублей	до 105 517 рублей	до 2 215 859 рублей
18	Секция 19	90954	до 2 110 342 рублей	до 105 517 рублей	до 2 215 859 рублей

19	Секция 19	90952	до 2 317 461 рублей	до 115 873 рублей	до 2 433 334 рублей
20	Секция 20	90951	до 2 110 342 рублей	до 105 517 рублей	до 2 215 859 рублей
21	Секция 20	90953	до 2 317 461 рублей	до 115 873 рублей	до 2 433 334 рублей
22	Секция 21	89490	до 2 110 342 рублей	до 105 517 рублей	до 2 215 859 рублей
23	Секция 21	89491	до 2 317 461 рублей	до 115 873 рублей	до 2 433 334 рублей
24	Секция 22	89487	до 2 110 342 рублей	до 105 517 рублей	до 2 215 859 рублей
25	Секция 22	89485	до 2 317 461 рублей	до 115 873 рублей	до 2 433 334 рублей
26	Секция 23	89486	до 2 110 342 рублей	до 105 517 рублей	до 2 215 859 рублей
27	Секция 23	89484	до 2 317 461 рублей	до 115 873 рублей	до 2 433 334 рублей
28	Секция 24	89489	до 2 110 342 рублей	до 105 517 рублей	до 2 215 859 рублей
29	Секция 24	89488	до 2 317 461 рублей	до 115 873 рублей	до 2 433 334 рублей

ЗА - 99,96 ПРОТИВ - - ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ - 0,04

7. Избираю уполномоченным представителем интересов собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, приема работ председателя ТСЖ «Чертаново Северное», за которым закреплено право действовать без доверенности от имени собственников – Зачинскую Наталию Вячеславовну.

ЗА - 99,86 ПРОТИВ - 0,12 ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ - 0,04

8. Проводить уведомление собственников помещений многоквартирного дома о принятых на собрании решениях путем размещения объявлений на информационных досках в общедоступных местах.

ЗА - 100 ПРОТИВ - - ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ - -

9. Определить местом хранения материалов собраний собственников по адресу: Москва, мкр. Северное Чертаново, дом 4, корпус 401

ЗА - 100 ПРОТИВ - - ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ - -

Инициаторы собрания:
Руководитель ГКУ
«ИС района Чертаново Северное»

Собственники

Макеренко А.Б.

Комкарева Т.Н.

Члены счетной комиссии
Собственники

Ларина Л.В.
Максимова М.Ю.