

Протокол 15/05

по итогам внеочередного общего собрания собственников в форме заочного голосования с датой окончания приема решений собственников 15 мая 2015 года в доме 4, корп. 401-402 403-404 мкр. Северное Чертаново

г.Москва

от 22 мая 2015 года

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в доме 4, корп. 401-402-403-404 мкр. Северное Чертаново проводимого в форме заочного голосования с датой окончания приема решений 15 мая 2015 года приняли участие собственники, обладающие правом собственности на площадь помещений (30 699,57 кв.м., что составляет 72,01%) от числа площади помещений, принадлежащих всем собственникам дома 4 корп. 401-402-403-404 (42 630,5 кв.м.)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Число участников собрания составляет 72,01%, что составляет более чем 2/3 от числа собственников площадей в доме 4, корп. 401-402-403-404 мкр. Северное Чертаново. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в повестку дня собрания.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О формировании фонда капитального ремонта (выбор способа формирования фонда капитального ремонта).
4. Определение источников финансирования расходов на капитальный ремонт.
5. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Об утверждении перечня работ, сроков и стоимости проведения капитального ремонта.
7. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
8. Об определении способа уведомления собственников о принятых на собрании решениях.
9. Об определении места хранения материалов общих собраний.

В результате голосования по вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. Избрать: председатель собрания Абрамов Михаил Степанович
секретарь собрания Репина Ирина Вячеславовна

ЗА -	98,88	ПРОТИВ -		ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ -	1,12
------	-------	----------	--	-----------------	------

2. Избрать счетную комиссию в составе: Завьялова Анна Дмитриевна,
Иваницкая Татьяна Владимировна

ЗА -	98,88	ПРОТИВ -		ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ -	1,12
------	-------	----------	--	-----------------	------

3. Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы.

ЗА -	99,53	ПРОТИВ -	0,27	ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ -	0,27
------	-------	----------	------	-----------------	------

4. Источником финансирования расходов на капитальный ремонт дома 4 корп. 401, 402, 403, 404

(ОСЗ) мкр. Северное Чертаново будут средства фонда капитального ремонта, формируемого региональным оператором (Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы) за счет обязательных взносов на капитальный ремонт собственников помещений в указанном многоквартирном доме.

ЗА - 99,57 ПРОТИВ - 0,27 ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ - 0,16

5. Определяю минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома с 01.06.2015 г. за 1 кв.м общей площади помещения в соответствии с Постановлением правительства Москвы №833-ПП от 29 декабря 2014 года 15 (пятнадцать) рублей.

ЗА - 99,18 ПРОТИВ - 0,42 ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ - 0,40

6. Утвердить следующий перечень работ, сроки и стоимость проведения капитального ремонта.

6.1. Утвердить перечень работ по проведению капитального ремонта в многоквартирном доме в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 - 2044 гг. (замена лифтового оборудования)

Наименование услуг и (или) работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме		Сроки проведения
Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Москва, мкр. Северное Чертаново, дом 4 корпус 401-404 в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы, включающим следующие виды работ: замена лифта в секциях		
секция 1 регистрационный номер 93390	секция 6 регистрационный номер 93398	Сроки проведения капитального ремонта 2015 - 2016 годы.
секция 1 регистрационный номер 93384	секция 6 регистрационный номер 93394	
секция 2 регистрационный номер 93391	секция 7 регистрационный номер 93397	
секция 2 регистрационный номер 93387	секция 7 регистрационный номер 93393	
секция 3 регистрационный номер 93388	секция 8 регистрационный номер 93598	
секция 3 регистрационный номер 93385	секция 8 регистрационный номер 93595	Сроки проведения капитального ремонта 2015 - 2016 годы.
секция 4 регистрационный номер 93389	секция 9 регистрационный номер 93598	
секция 4 регистрационный номер 93386	секция 9 регистрационный номер 93597	
секция 5 регистрационный номер 93395	секция 10 регистрационный номер 93600	
секция 5 регистрационный номер 93396	секция 10 регистрационный номер 93599	
секция 5 регистрационный номер 93382		

ЗА - 99,08 ПРОТИВ - 0,27 ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ - 0,65

6.2. Утвердить предельную стоимость расходов на капитальный ремонт по замене лифтового оборудования в соответствии с краткосрочным планом реализации в 2015 и 2016 годах региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории города Москвы на 2015 - 2044 гг.

№	Адрес: Москва, мкр. Северное Чертаново, дом 4, корп. 401-404	Регистрационный номер лифта	Предельная стоимость замены лифтового оборудования (в рублях)	Предельная стоимость разработки проектной документации (в рублях)	Предельная стоимость работ по замене лифтового оборудования и разработке проектной документации (в рублях)
1	Секция 1	93390	до 1 791 510 рублей	до 89 576 рублей	до 1 881 086 рублей
2	Секция 1	93384	до 1 972 146 рублей	до 98 607 рублей	до 2 070 753 рублей
3	Секция 2	93391	до 1 791 510 рублей	до 89 576 рублей	до 1 881 086 рублей
4	Секция 2	93387	до 1 972 146 рублей	до 98 607 рублей	до 2 070 753 рублей
5	Секция 3	93388	до 1 993 550 рублей	до 99 878 рублей	до 2 093 428 рублей
6	Секция 3	93385	до 2 183 516 рублей	до 109 176 рублей	до 2 292 692 рублей
7	Секция 4	93389	до 1 993 550 рублей	до 99 678 рублей	до 2 093 228 рублей
8	Секция 4	93386	до 2 183 516 рублей	до 109 176 рублей	до 2 292 692 рублей

9	Секция 5	93395	до 2 110 342 рублей	до 105 517рублей	до 2 215 859 рублей
10	Секция 5	93396	до 2 110 342 рублей	до 105 517рублей	до 2 215 859 рублей
11	Секция 5	93392	до 2 317 461 рублей	до 115 873 рублей	до 2 433 334 рублей
12	Секция 6	93398	до 2 110 342 рублей	до 105 517рублей	до 2 215 859 рублей
13	Секция 6	93394	до 2 317 461рублей	до 115 873рублей	до 2 433 334 рублей
14	Секция 7	93397	до 2 110 342 рублей	до 105 517рублей	до 2 215 859 рублей
15	Секция 7	93393	до 2 317 461 рублей	до 115 873 рублей	до 2 433 334рублей
16	Секция 8	93596	до 2 110 342 рублей	до 105 517рублей	до 2 215 859 рублей
17	Секция 8	93595	до 2 317 461 рублей	до 115 873рублей	до 2 433 334 рублей
18	Секция 9	93598	до 2 110 342 рублей	до 105 517рублей	до 2 215 859 рублей
19	Секция 9	93597	до 2 317 461 рублей	до 115 873рублей	до 2 433 334 рублей
20	Секция 10	93600	до 2 110 342 рублей	до 105 517рублей	до 2 215 859 рублей
21	Секция 10	93599	до 2 317 461 рублей	до 115 873рублей	до 2 433 334 рублей
ИТОГО			до 44 558 585рублей	до 2 227 950рублей	до 46 786 535рублей

ЗА - 97,9 ПРОТИВ - 0,70 ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ - 1,40

7. Избираю уполномоченным представителем интересов собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, приема работ председателя ТСЖ «Чертаново Северное», за которым закреплено право действовать без доверенности от имени собственников — Зачинскую Наталию Вячеславовну.

ЗА - 98,46 ПРОТИВ - 0,10 ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ - 1,44

8. Проводить уведомление собственников помещений многоквартирного дома о принятых на собрании решениях путем размещения объявлений на информационных досках в общедоступных местах.

ЗА - 100 ПРОТИВ - - ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ - -

9. Определить местом хранения материалов собраний собственников по адресу: Москва, мкр. Северное Чертаново, дом 4, корпус 401

ЗА - 99,59 ПРОТИВ - - ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ - 0,41

Инициаторы собрания:

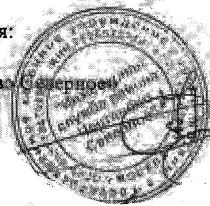
Руководитель ГКУ

«ИС района Чертаново Северное»

Собственники

Члены счетной комиссии

Собственники



/Мельникова Н.В./

/Чуриков В.А./

/Иванчикова Т.В./

/Завышесова А.Ю./

/Абрамб М.С./

/Ремиза А.В./