

Протокол 20/05/1-4

по итогам внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с датой окончания приема решений собственников 20 мая 2015 года в доме 6 корп. 601-602-603-604 мкр. Северное Чертаново

г.Москва

от 26 мая 2015 года

Во внеочередном общем собрании собственников помещений в доме 6, корп. 601-602-603-604 мкр. Северное Чертаново проводимого в форме заочного голосования с датой окончания приема решений 20 мая 2015 года приняли участие собственники, обладающие правом собственности на площадь помещений 24 096 кв м, что составляет 67,04% от числа площади помещений, принадлежащих всем собственникам - 35 940,1 кв м. Процент участников собрания (67,04%) составляет более чем 2/3 от числа собственников площадей в доме 6, корп. 601-602-603-604 мкр. Северное Чертаново.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам, включенным в повестку дня собрания.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О формировании фонда капитального ремонта (выбор способа формирования фонда капитального ремонта и уполномоченных для взаимодействия с региональным оператором).
4. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об определении способа уведомления собственников о принятых на собрании решениях.
6. Об определении места хранения материалов общих собраний.

В результате голосования по вопросам повестки дня приняты следующие решения:

1. Избрать: председатель собрания Тарабина Ольга Александровна
 секретарь собрания Рябова Ольга Михайловна

ЗА -	99,46	ПРОТИВ -	-	ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ -	0,43
------	-------	----------	---	-----------------	------

2. Избрать счетную комиссию в составе: Минкова Светлана Юрьевна
 Карапира Наталья Михайловна

ЗА -	99,46	ПРОТИВ -	-	ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ -	0,43
------	-------	----------	---	-----------------	------

3. Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Москвы и избирать уполномоченным представителем интересов собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, приема работ председателя ТСЖ «Чертаново Северное», за которым закреплено право действовать без доверенности от имени собственников - Зачинскую Наталию Вячеславовну.

ЗА -	100	ПРОТИВ -	-	ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ -	-
------	-----	----------	---	-----------------	---

Дополнительная информация: Возможно утверждение иных способов финансирования капитального ремонта, которые собственники сочтут приемлемыми и необходимыми, например, за счет заемных средств, что требует проведение еще одного собрания с повесткой дня с соответствующими вопросами: о выборе кредитной организации для открытия специального счета, об определении владельца специального счета, о размере заемных средств, о кредитной организации, дающей кредит на выполнение капитального ремонта, об утверждении условий договора с кредитной организацией, об избрании лица, уполномоченного от имени собственников заключить кредитный договор и взаимодействовать с кредитной организацией и т.п.

4. Определяю минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома с 01.06.2015 г. за 1 кв.м общей площади помещения в соответствии с Постановлением правительства Москвы №833-ПП от 29 декабря 2014 года – 15 (пятнадцать) рублей.

ЗА - ☒ 100 ПРОТИВ - ☐ ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ - ☐

5. Проводить уведомление собственников помещений многоквартирного дома о принятых на собрании решениях путем размещения объявлений на информационных досках в общедоступных местах.

ЗА - ☒ 100 ПРОТИВ - ☐ ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ - ☐

6. Определить местом хранения материалов собраний собственников по адресу: Москва, мкр. Северное Чертаново, дом 4, корпус 401

ЗА - ☒ 100 ПРОТИВ - ☐ ВОЗДЕРЖИВАЮСЬ - ☐

Инициаторы собрания:

Руководитель ГКУ

«ИС района Чертаново Северное»

/ В.Н.Куликов /

Собственники

/О.А. Тарабина/

/Н.М.Карапира/

Члены счетной комиссии

/ С.Ю.Минкова/

Собственники