

**ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ
ПРОВЕДЕНИЯ РЕМОНТА ПОДЪЕЗДОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Москва

« 1 8 » н о я б р я 2016 г.

«18» ноября 2016 г. по адресу: г. Москва, Бескудниковский бул. д. 48 корп.7 (у 1 подъезда)
(указывается наименование помещения и его полный адрес, где проводилось общее собрание)

с 19-00 час. было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме очного голосования

ПО АДРЕСУ:

<i>Бескудниковский</i>	<i>Бескудниковский</i>	<i>48</i>	<i>-</i>	<i>7</i>
Район	Проспект, площадь, улица, переулок	Номер дома	Строение	Корпус

Инициатор проведения общего собрания – председатель совета дома Бондарева Е.Ф., кв. № 10

Присутствовали: собственники помещений

Заслушали: сообщение старшей по дому Бондаревой Е.Ф. - об итогах регистрации собственников помещений и юридических лиц, о правомочности дальнейшего проведения собрания;

- Общая площадь многоквартирного дома составляет **3530,6** кв.м., площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности составляет **1048,2** кв.м. На дату проведения собрания установлено, что в доме по вышеуказанному адресу имеется **92** собственников, владеющих **2482,4** кв.м. помещений. На собрании присутствуют собственники в количестве **78** человек, владеющих **2106,2** кв.м. жилых помещений в доме, что составляет **59,66** % голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, собрание признано правомочным.

- об информации по повестке дня, регламенте выступлений и организации ведения собрания, в том числе о том, что голосование будет открытым, после заслушивания и при обсуждении каждого вопроса повестки дня путем передачи в счетную комиссию заранее заготовленных цветных карточек, в которых указаны № квартиры и доля в праве на общее имущество МКД;

- о предложении избрать из собственников помещений в многоквартирном доме, Бескудниковский бул. д. 48 корп.7 (под.1,2,3,4) председателя собрания. Голосование по данному вопросу предложено производить поднятием в руках полученного от регистрационной группы указателя с определением количества голосов, имеющихся у собственников.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение порядка выполнения работ по приведению в порядок подъездов МКД.
4. Утверждение необходимых видов и объемов работ по приведению в порядок подъездов МКД.
5. Выбрать уполномоченных лиц в количестве 1 человека для участия в работе государственной комиссии по открытию и закрытию работ по приведению в порядок подъездов
6. Выбрать место размещения решения собственников информационные стенды у МКД.
7. Определение места хранения оригиналов протоколов общего собрания собственников помещений МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

в соответствии протоколом счетной комиссии:

1. Избрать: председателем собрания Бондареву Е.Ф., кв. 10

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех принявших участие в голосовании, **решение принято.**

2. Избрать членов счетной комиссии общего собрания в составе 2 человек:

Ф.И.О. № квартиры (либо наименование юридического лица)	Бондарева Е.Ф. (№ кв 10, тел. 89055537826)
ООО «УК Бескудниковский»	Баврина Г.И.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех принявших участие в голосовании, **решение принято.**

**3. О порядке выполнения работ по приведению в порядок подъездов МКД по адресу:
Бескудниковский бул. д. 48 корп. 7 под. 1,2,3,4**

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех принявших участие в голосовании, **решение принято.**

4. Утверждение необходимых видов и объемов работ по приведению в порядок подъездов МКД (согласно дефектной ведомости от 2016г.)

1 подъезд

Виды работ:

- ремонт и окраска плит козырьков;
- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;
- ремонт и окраска входных металлических дверей;
- окраска дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц;
- окраска лестничных и оконных ограждений;
- ремонт деревянных оконных рам на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);
- ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);
- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;
- окраска отопительных приборов лестничных клеток подъездов;
- ремонт и окраска почтовых ящиков;

2 подъезд

Виды работ:

- ремонт и окраска плит козырьков;
- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;
- ремонт и окраска входных металлических дверей;

- окраска дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц;
- окраска лестничных и оконных ограждений;
- ремонт деревянных оконных рам на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);
- ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);
- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;
- окраска отопительных приборов лестничных клеток подъездов;
- ремонт и окраска почтовых ящиков;

3 подъезд

Виды работ:

- ремонт и окраска плит козырьков;
- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;
- ремонт и окраска входных металлических дверей;
- окраска дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц;
- окраска лестничных и оконных ограждений;
- ремонт деревянных оконных рам на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);
- ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);
- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;
- окраска отопительных приборов лестничных клеток подъездов;
- ремонт и окраска почтовых ящиков;

4 подъезд

Виды работ:

- ремонт и окраска плит козырьков;
- ремонт и окраска фасадными красителями наружных стен при входе в подъезд;
- ремонт и окраска входных металлических дверей;
- окраска дверей тамбуров, переходных и незадымляемых лестниц;
- окраска лестничных и оконных ограждений;
- ремонт деревянных оконных рам на лестничных клетках (окраска со всех сторон, включая наружные части и торцы);
- ремонт полов лестничных клеток и холлов (лифтовых и квартирных);
- ремонт и окраска стен, потолков, нижних плоскостей лестничных маршей с предварительно выполненными подготовительными работами;
- окраска отопительных приборов лестничных клеток подъездов;
- ремонт и окраска почтовых ящиков;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех принявших участие в голосовании, **решение принято.**

5. Выбрать уполномоченных лиц в количестве 1 человек для участия в работе государственной комиссии по открытию и закрытию работ по приведению в порядок подъездов МКД

Бондарева Е.Ф. кв. 10, тел. 89055537826

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от общего количества собственников многоквартирного дома:

За 59,66 % Против 0 % Воздержался 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет 2/3 и более голосов от всех собственников помещений, **решение принято.**

6. Выбрать место размещения решения собственников: информационные стенды на подъездах МКД

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех принявших участие в голосовании, **решение принято.**

7. Определить место хранения документов: ООО «УК Бескудниковский», Дмитровское шоссе, д. 91

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех принявших участие в голосовании, **решение принято.**

ПОДПИСИ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ и ЧЛЕНОВ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:

 /Бондарева Е.Ф., кв. 10/

 /Баврина Г.И./