

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,  
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ СОВМЕСТНОГО ПРИСУТСТВИЯ СОБСТВЕННИКОВ  
ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

г. Москва  
По адресу:

«11» февраля 2014г.

Район	Улица, проспект, переулок (нужное подчеркнуть)	Номер дома	Строение	Корпус
Восточное Измайлово	13-я Парковая	11		

Дата проведения собрания «11» февраля 2014г. с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

Место проведения собрания: 13-я Парковая ул. д. 11 во дворе дома

Собрание инициировано ГКУ «ИС района Восточное Измайлово»

Присутствовали: собственники помещений, расположенных в МКД и их доверенные лица согласно листу регистрации (прилагается), в том числе представитель помещений, находящихся в государственной собственности ГКУ ИС района Восточное Измайлово Жукова Ю.С., представители управляющей организации ГУП ДЕЗ района Восточное Измайлово.

**Повестка дня общего собрания:**

Вступительное слово инициатора Общего собрания о правомочности проведения данного Общего собрания по итогам регистрации.

1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания. Избрание членов счетной комиссии Общего собрания в составе \_\_\_ человек.
2. Утверждение отчета управляющей организации за 2013г.
3. Утверждение размера содержания административно-управленческого персонала управляющей организации не более 10% от объема предоставляемых услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2014 год.
4. Принятие к сведению утвержденную ставку планово-нормативного расхода на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2014г.
5. Определение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома к договору управления на 2014 год.
6. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт на 2014г.
7. Принятие решений об утверждении сметы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2014г.
8. Поручение управляющей организации многоквартирным домом заключать договоры на размещение рекламной продукции, размещения оборудования в местах расположения объектов общего имущества МКД, а также осуществление согласования проектно-сметной документации по перепланировке и переоборудованию жилых/нежилых помещений на условиях установленных управляющей организации.
9. О заключении от имени собственников МКД договоров об использовании общего имущества для размещения оборудования и стояков интернет провайдеров на условиях установленных управляющей организации.
10. О предоставлении полномочий управляющей организации запрашивать и получать информацию от ГБУ МФЦ ВАО района Восточное Измайлово персональную информацию о собственниках и пользователей жилых и нежилых помещений, для ведения административно-хозяйственной деятельности в рамках выполнения условий договора управления МКД.
11. О предоставлении управляющей организации полномочий по представлению интересов собственников помещений МКД в арбитражных судах и судах общей юрисдикции г. Москвы в рамках выполнения условий договора МКД на 2014 год.
12. О предоставлении полномочий управляющей организации производить контрольные снятия показаний с индивидуальных приборов учета расхода холодной и горячей воды, а также на основании Акта комиссионного обследования жилых (нежилых) помещений производить доначисление за фактически потребленные коммунальные ресурсы по показаниям ОДПУ, выявлять физических лиц, пользующихся жилым помещением (согласно распоряжения ДЖКХиБ г.Москвы от 30.012013г. № 05-14-21/3).
13. О предоставлении права управляющей организации МКД производить начисление за жилищно-коммунальные услуги, в том числе за домофон, телеантенну, радиовещание, в соответствии с

заклученными договорами по расчетам с населением и юридическими лицами за услуги ЖКУ с ГБУ МФЦ ВАО района Восточное Измайлово.

14. О поручении управляющей организации многоквартирным домом заключать с уполномоченной Правительством Москвы договора страхования общего имущества за счет целевых средств по услуге содержание и текущий ремонт МКД.
15. Принятие решения о своевременной оплате за жилищно-коммунальные услуги.
16. О страховании объектов общего имущества многоквартирного дома.
17. Обязать собственников помещений в МКД информировать управляющую организацию об изменении количества проживающих в жилых помещениях граждан.
18. Наделить управляющую организацию полномочиями по организации проверок количества проживающих в жилых помещениях граждан.

**Слушали:** Жукову Ю.С. председателя/ инициатора/ ведущего Собрании о результатах регистрации, правомочности проведения Собрании по итогам регистрации, информацию по повестке дня Собрании и организации его ведения.

**На дату проведения собрания установлено, что:**

- А) в МКД имеются 63 собственников, владеющих 3035,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;
- Б) на собрании присутствуют собственники и их представители (из расчёта 1 представитель за 1 собственника) в количестве 44 человека, владеющих 2335,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 76,93 % голосов;
- В) присутствующие собственники своими голосами представляют 76,93 % от всех голосов собственников в МКД, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения собрания по объявленной повестке дня;
- Г) собрание объявлено открытым;
- Д) голосование проводилось путём поднятия рук по каждому вопросу повестки дня.

**1. По вопросу избрания председателя и секретаря Общего собрания, избрания членов счетной комиссии Общего собрания в составе 2-х человек:**

**Предложено избрать:**

Председателем общего собрания: Жукову Ю.С. Сотрудник ГКУ «ИС района Восточное Измайлово»  
Секретарём Общего собрания: Сидорова А.А. кв.93

**Итоги голосования:** от количества голосов присутствующих  
«За» 75,86 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 24,14 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса избрать предложенных председателя и секретаря Общего собрания составляет большинство.

**решение принято**

**Предложено:** избрать счётную комиссию в составе 2-х чел.

1. Сускина А.В. кв.85
2. Сидорова А.А. кв.93

**Итоги голосования:** от количества голосов присутствующих  
«За» 75,86 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 24,14 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса избрать счётную комиссию в составе 2-х чел. общего собрания составляет большинство.

**решение принято**

**2. По вопросу утверждения отчета управляющей организации за 2013 год:**

**Предложено:** утвердить отчет управляющей организации ГУП ДЕЗ района Восточное Измайлово за 2013год.

**Итоги голосования:** от количества голосов присутствующих  
«За» 75,86 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 24,14 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению вопроса утверждения отчета управляющей организации за 2013 год составляет большинство.

**решение принято**

**3. По вопросу утверждения размера содержания административно-управленческого персонала управляющей организации не более 10% от объема предоставляемых услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на 2014 год**

**Предложено:** утвердить размер содержания АУП 10% от объема предоставляемых услуг.

**Итоги голосования:** от количества голосов присутствующих  
«За» 75,86 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 24,14 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению данного вопроса составляет большинство.  
решение принято

**4. По вопросу принятия к сведению утвержденную ставку планово-нормативного расхода на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2014 год.**

**Предложено:** принять к сведению утвержденную ставку планово-нормативного расхода на 2014 год.

**Итоги голосования:** от количества голосов присутствующих  
«За» 75,86 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 24,14 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению данного вопроса составляет большинство.  
решение принято

**5. По вопросу определения перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома к договору управления на 2014 год.**

**Предложено:** определить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на 2014 год.

**Итоги голосования:** от количества голосов присутствующих  
«За» 75,86 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 24,14 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению данного вопроса составляет большинство.  
решение принято

**6. По вопросу установления размера платы за содержание и текущий ремонт на 2014 год:**

**Предложено:** три варианта ответа.

**6.1** Перечень 1 пакета услуг по договору с ценой за кв.м. 30 руб.

**Итоги голосования:** от количества голосов присутствующих  
«За» 0 %, «Против» 75,86 %, «Воздержались» 24,14 %.

**Решение:** Количество голосов «Против» по решению данного вопроса составляет большинство.  
решение не принято

**6.2** Перечень 2 пакета услуг по договору с ценой за кв.м. 35 руб.

**Итоги голосования:** от количества голосов присутствующих  
«За» 0 %, «Против» 75,86 %, «Воздержались» 24,14 %.

**Решение:** Количество голосов «Против» по решению данного вопроса составляет большинство.  
решение не принято

**6.3** Не определять ставку

«За» 75,86 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 24,14 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению данного вопроса составляет большинство.  
решение принято

**7. По вопросу принятия решений об утверждении сметы на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2014 год.**

**Предложено:** принять и утвердить смету на содержание и текущий ремонт общего имущества МКД на 2014 год.

**Итоги голосования:** от количества голосов присутствующих  
«За» 75,86 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 24,14 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению данного вопроса составляет большинство.  
решение принято

**8. Поручение управляющей организации многоквартирным домом заключать договоры на размещение рекламной продукции, размещения оборудования в местах расположения объектов общего имущества МКД, а также осуществление согласования проектно-сметной документации по перепланировке и переоборудованию жилых/нежилых помещений на условиях установленных управляющей организации.**

**Предложено:** поручить управляющей организации заключать договоры на размещение рекламной продукции, размещения оборудования в местах расположения объектов общего имущества МКД, а также осуществление согласования проектно-сметной документации по перепланировке и

переоборудованию жилых/нежилых помещений на условиях установленных управляющей организацией.

**Итоги голосования:** от количества голосов присутствующих

«За» 66,34 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 33,66 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению данного вопроса составляет большинство, но решение признано неправомочным (п.1 ст.46 ЖК РФ).

**решение** не принято

**9. О заключении от имени собственников МКД договоров об использовании общего имущества для размещения оборудования и стояков интернет провайдеров на условиях установленных управляющей организацией.**

**Предложено:** от имени собственников МКД заключать договоры об использовании общего имущества для размещения оборудования и стояков интернет провайдеров на условиях установленных управляющей организацией.

**Итоги голосования:** от количества голосов присутствующих

«За» 66,34 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 33,66 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению данного вопроса составляет большинство, но решение признано неправомочным (п.1 ст.46 ЖК РФ).

**решение** не принято

**10. О предоставлении полномочий управляющей организации запрашивать и получать информацию от ГБУ МФЦ ВАО района Восточное Измайлово персональную информацию о собственниках и пользователей жилых и нежилых помещений, для ведения административно-хозяйственной деятельности в рамках выполнения условий договора управления МКД.**

**Предложено:** Предоставить управляющей организации полномочии запрашивать и получать информацию от ГБУ МФЦ ВАО района Восточное Измайлово персональную информацию о собственниках и пользователей жилых и нежилых помещений, для ведения административно-хозяйственной деятельности в рамках выполнения условий договора управления МКД.

**Итоги голосования:** от количества голосов присутствующих

«За» 75,86 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 24,14 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению данного вопроса составляет большинство.

**решение** принято

**11. О предоставлении управляющей организации полномочий по представлению интересов собственников помещений МКД в арбитражных судах и судах общей юрисдикции г. Москвы в рамках выполнения условий договора МКД на 2014 год.**

**Предложено:** Предоставить управляющей организации полномочии по представлению интересов собственников помещений МКД в арбитражных судах и судах общей юрисдикции г. Москвы в рамках выполнения условий договора МКД на 2014 год.

**Итоги голосования:** от количества голосов присутствующих

«За» 75,86 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 24,14 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению данного вопроса составляет большинство.

**решение** принято

**12. О предоставлении полномочий управляющей организации производить контрольные снятия показаний с индивидуальных приборов учета расхода холодной и горячей воды, а также на основании Акта комиссионного обследования жилых (нежилых) помещений производить доначисление за фактически потребленные коммунальные ресурсы по показаниям ОДПУ, выявлять физических лиц, пользующихся жилым помещением (согласно распоряжения ДЖКХиБ г.Москвы от 30.012013г. № 05-14-21/3).**

**Предложено:** Предоставить управляющей организации полномочии производить контрольные снятия показаний с индивидуальных приборов учета расхода холодной и горячей воды, а также на основании Акта комиссионного обследования жилых (нежилых) помещений производить доначисление за фактически потребленные коммунальные ресурсы по показаниям ОДПУ, выявлять физических лиц, пользующихся жилым помещением (согласно распоряжения ДЖКХиБ г.Москвы от 30.012013г. № 05-14-21/3).

**Итоги голосования:** от количества голосов присутствующих

«За» 75,86 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 24,14 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению данного вопроса составляет большинство.  
решение принято

**13. О предоставлении права управляющей организации МКД производить начисление за жилищно-коммунальные услуги, в том числе за домофон, телеантенну, радиовещание, в соответствии с заключенными договорами по расчетам с населением и юридическими лицами за услуги ЖКУ с ГБУ МФЦ ВАО района Восточное Измайлово.**

**Предложено:** Предоставить права управляющей организации МКД производить начисление за жилищно-коммунальные услуги, в том числе за домофон, телеантенну, радиовещание, в соответствии с заключенными договорами по расчетам с населением и юридическими лицами за услуги ЖКУ с ГБУ МФЦ ВАО района Восточное Измайлово.

**Итоги голосования:** от количества голосов присутствующих

«За» 75,86 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 24,14 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению данного вопроса составляет большинство.  
решение принято

**14. По вопросу поручения управляющей организации многоквартирным домом заключать с уполномоченной Правительством Москвы договора страхования общего имущества за счет целевых средств по услуге содержание и текущий ремонт МКД.**

**Предложено:** поручить управляющей организации многоквартирным домом заключать с уполномоченной Правительством Москвы договора страхования общего имущества за счет целевых средств по услуге содержание и текущий ремонт МКД.

**Итоги голосования:** от количества голосов присутствующих

«За» 0 %, «Против» 75,86 %, «Воздержались» 24,14 %.

**Решение:** Количество голосов «против» по решению данного вопроса составляет большинство.  
решение не принято

**15. По вопросу принятия решения о своевременной оплате за жилищно-коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД:**

**Предложено:** Принять решение о своевременной оплате за жилищно-коммунальные услуги, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.

**Итоги голосования:** от количества голосов присутствующих

«За» 75,86 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 24,14 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению данного вопроса составляет большинство.  
решение принято

**16. По вопросу страхования объектов общего имущества многоквартирного дома**

**Предложено:** страховать объекты общего имущества многоквартирного дома

**Итоги голосования:** от количества голосов присутствующих собственников помещений в МКД

«За» 9,52 %, «Против» 66,34 %, «Воздержались» 24,14 %.

**Решение:** Количество голосов «против» по решению вопроса страховать объекты общего имущества многоквартирного дома составляет большинство,  
решение не принято

**17. По вопросу обязать собственников помещений в МКД информировать управляющую организацию об изменении количества проживающих в жилых помещениях граждан.**

**Предложено:** В соответствии с подпунктом «3» пункта 34 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – Правила) Потребитель (т.е. лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, жилым домом, домовладением, потребляющее коммунальные ресурсы) обязан информировать исполнителя (в том числе управляющую организацию) об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им жилом помещении, не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета.

Кроме того, проживание по месту жительства или по месту пребывания гражданина Российской Федерации без регистрации по месту жительства или по месту пребывания является

административным правонарушением (часть 1 статьи 19.15 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

В заявлении об увеличении проживающих Потребитель указывает количество таких граждан; их фамилию, имя, отчество; период проживания. Управляющая организация использует предоставленные Потребителем данные только в целях начисления платы за коммунальные услуги в жилом помещении, не оборудованном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета.

В заявлении об уменьшении проживающих Потребитель указывает количество убывших граждан; их фамилию, имя, отчество; период, с которого данные граждане убыли, с приложением подтверждающих документов для проведения перерасчета (пункт 93 Правил). Управляющая организация на основании поступивших от Потребителей заявлений передает информацию с приложением подтверждающих документов в Филиал ГБУ МФЦ ВАО района Восточное Измайлово для осуществления начислений за коммунальные услуги в рамках договора об организации расчетов.

**Итоги голосования:** от количества голосов присутствующих  
«За» 75,86 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 24,14 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению данного вопроса составляет большинство.  
**решение принято**

**18. По вопросу наделить управляющую организацию полномочиями по организации проверок количества проживающих в жилых помещениях граждан.**

**Предложено:** Согласно методических рекомендаций по выявлению физических лиц, пользующихся жилым помещением, утвержденных Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Москвы (Распоряжение от 30 января 2013г. № 05-14-21/3) управляющая организация обязана осуществлять проверки количества проживающих в жилых помещениях граждан. Проверка должна осуществляться в составе комиссии, в которую входят представители управляющей организации, участковый уполномоченный полиции. Независимые свидетели в количестве не менее двух человек.

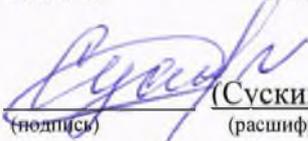
Результат проверки оформляется Актом, устанавливающим постоянное проживание незарегистрированных граждан, с указанием даты составления Акта, состава комиссии, фамилии, имени, отчества незарегистрированных в данном жилом помещении проживающих граждан адреса жилого помещения, периода проживания.

**Итоги голосования:** от количества голосов присутствующих  
«За» 75,86 %, «Против» 0 %, «Воздержались» 24,14 %.

**Решение:** Количество голосов «за» по решению данного вопроса составляет большинство.  
**решение принято**

**СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ И ЧЛЕНЫ ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЫ:**

  
(подпись) (Жукова Ю.С. ГКУ ИС района)  
(расшифровка подписи)

  
(подпись) (Сускин А.В. кв.85)  
(расшифровка подписи)

  
(подпись) (Сидоров А.А. кв.93)  
(расшифровка подписи)