

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ-
ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ПУДОВКИНА 7»
№ 1/2016 от 29.05.2016 г,**

Адрес многоквартирного дома: Г. МОСКВА, УЛ. ПУДОВКИНА, Д. 7

Форма проведения общего собрания:	ОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«29» мая 2016 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, ул. Пудовкина, д. 7, подземный паркинг (под корпусом А)
Время открытия очного обсуждения:	17 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	17 часов 48 минут
Дата составления протокола:	«29» мая 2016 года
Председатель общего собрания:	Соколов Александр Николаевич
Секретарь общего собрания:	Гончарова Екатерина Александровна

Инициаторы общего собрания членов ТСЖ:

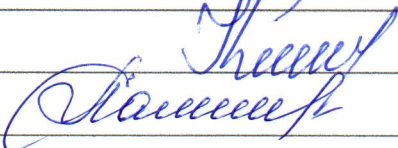
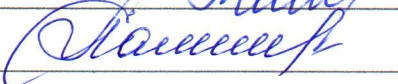
Соколов Александр Николаевич (собственник квартиры №45, Свидетельство о государственной регистрации права № 77-77-08/064/2013-680 от 05.07.2013), Цибилов Баир Юрьевич (собственник квартиры №356, Свидетельство о государственной регистрации права № 77-77-03/107/2013-463 от 19.11.2013), Фетисов Андрей Вячеславович (собственник квартиры №307, Свидетельство о государственной регистрации права № 77-77-09/083/2012-095 от 19.10.2012)

Регистрацию проводили: Гончарова Екатерина Александровна, Выдра Людмила Николаевна (по доверенности №2 от 26.05.2016 г.)

В общем собрании приняли участие: Члены ТСЖ или их представители согласно листам регистрации (Список прилагается, приложение №4 к Протоколу).

Приглашенные лица:

В целях представления пояснений относительно предлагаемых ставок и тарифов, а также условий исполнения договора управления приглашены представители управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ООО «БАЗИС») ОГРН 1027700105872, в составе:

Генеральный директор		Колдашов Александр Ильич
Юрисконсульт		Палий Елена Сергеевна

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об одобрении решения Правления ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» о передаче функций управления управляющей организации и заключении договора управления между ТСЖ и управляющей организацией в порядке статей 137 и 162 Жилищного кодекса РФ.
4. О выборе для заключения договора управления управляющей организации ООО «Базис».
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между ТСЖ-ТСЖ «Пудовкина 7» и управляющей компанией ООО «Базис».
6. Утверждение тарифов, взимаемых ежемесячно:
 - а) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,53 руб., взимаемых ежемесячно за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности, включая площадь машиноста;
 - б) на содержание службы консьержей в размере 1 000 руб., взимаемых ежемесячно с каждого жилого помещения, находящегося в собственности;

- в) на содержание службы охраны в жилом комплексе в размере 6,42 руб., взимаемых ежемесячно за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности, за исключением площади машиноместа;
 - г) на содержание службы охраны в подземном паркинге в размере 29,73 руб., взимаемых ежемесячно за 1 кв.м. из расчета общей площади машиноместа, находящегося в собственности;
 - д) на благоустройство и санитарную очистку придомовой территории в размере 3,41 руб., взимаемых ежемесячно за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности, за исключением площади машиноместа.
7. Об определении места и способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании членов Товарищества.
8. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Собрание открыто Председателем Правления ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» Соколовым Александром Николаевичем (собственник квартиры №45). Председателем Правления озвучено следующее. Уведомление собственников произведено своевременно, в установленные пунктом 5 ст. 45, пунктом 4 ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также Уставом ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» сроки.

Для принятия решения по поставленным повесткой собрания вопросам, всем собственникам были представлены материалы общего собрания, состоящие из следующих документов:

1. Сведения о управляющей компании ООО «БАЗИС»
2. Проект договора управления многоквартирным домом между ТСЖ и управляющей компанией ООО «БАЗИС»
3. Планируемые расходы ООО «БАЗИС» на техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул. Пудовкина, д. 7
4. Расчет ставок по дополнительным услугам ООО «БАЗИС»
5. Перечень и периодичность услуг по уборке придомовой территории
6. Сравнительная таблица по услугам и ставкам ООО «БАЗИС» и ООО «СтройСервис»
7. Бланк решения собственника помещения (члена ТСЖ)
8. Бланк заявления о вступлении в ТСЖ

Председателем Правления озвучено, что проводится общее собрание членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7». В голосовании по вопросам, поставленным в повестке собрания, могут принимать участие члены ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7», а также собственники, написавшие до начала собрания заявление о вступлении в члены ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7».

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь жилых помещений составляет: **41630,7 кв. м.**; общая площадь нежилых помещений составляет: **8 530,3 кв. м.** Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан и юридических лиц: **49 788 кв. м.**
- б) членами Товарищества являются **296** собственников, владеющих **33 143,75 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- в) в собрании приняли участие **236** членов Товарищества и их представителей, владеющих **25 327,65 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме;
- г) члены Товарищества, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **76,42 %** от общего числа голосов членов Товарищества, что **подтверждает** правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня (члены Товарищества, принявшие участие в собрании своими голосами представляют также **50,87 %** от общего числа голосов собственников в доме);
- д) общее собрание объявляется открытым;
- е) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений членов Товарищества, участвовавших в очном обсуждении.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ-ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ПУДОВКИНА 7»:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

По вопросу №1 повестки собрания «Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания» слушали **Председателя Правления ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» Соколова Александра Николаевича (собственника квартиры №45).** Председателем Правления представлена (для вновь вступивших в члены ТСЖ) заявленная кандидатура секретаря собрания.

Предложено:

Избрать Председателем Собрания Соколова Александра Николаевича (собственник квартиры №45), секретарем Собрания – Гончарову Екатерину Александровну (собственник квартиры №12).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов Товарищества):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,53 %	0,31 %	1,16 %

Решили: *Избрать Председателем Собрания Соколова Александра Николаевича (собственник квартиры №45), секретарем Собрания – Гончарову Екатерину Александровну (собственник квартиры №12).*

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

По вопросу №2 повестки собрания «Об избрании членов счетной комиссии общего собрания» слушали **Председателя Правления ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» Соколова Александра Николаевича (собственника квартиры №45)**. Председателем Правления озвучены и представлены (для вновь вступивших в члены ТСЖ) заявленные кандидатуры, а именно: Цибиков Баир Юрьевич (собственник квартиры №356); Колесникова Людмила Александровна (собственник квартиры №133); Фетисов Андрей Вячеславович (собственник квартиры №307), Хораш Елена Юкелевна (собственник квартиры №415).

Предложено:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе четырех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) *Цибикова Баира Юрьевича (собственник квартиры №356);*
- 2) *Колесникову Людмилу Александровну (собственник квартиры №133);*
- 3) *Фетисова Андрея Вячеславовича (собственник квартиры №307).*
- 4) *Хораш Елену Юкелевну (собственник квартиры №415).*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов Товарищества):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,96 %	0,31 %	0,73 %

Решили: *Избрать счетную комиссию общего собрания в составе четырех человек. Членами счетной комиссии избрать:*

- 1) *Цибикова Баира Юрьевича (собственник квартиры №356);*
- 2) *Колесникову Людмилу Александровну (собственник квартиры №133);*
- 3) *Фетисова Андрея Вячеславовича (собственник квартиры №307).*
- 4) *Хораш Елену Юкелевну (собственник квартиры №415).*

3. Об одобрении решения Правления ТСЖ о передаче функций управления управляющей организацией и заключении договора управления между ТСЖ и управляющей организацией в порядке статей 137 и 162 Жилищного кодекса РФ.

По вопросу №3 повестки собрания «Об одобрении решения Правления ТСЖ о передаче функций управления управляющей организацией и заключении договора управления между ТСЖ и управляющей организацией в порядке статей 137 и 162 Жилищного кодекса РФ» слушали **Председателя Правления ТСЖ Соколова Александра Николаевича (собственника квартиры №45)**. Председателем Правления кратко изложено, что по результатам длительных обсуждений и дискуссий Правлением ТСЖ было принято решение о передаче функций управления управляющей организации в целях качественного обслуживания дома профессиональной организацией. ТСЖ будет осуществляться постоянный контроль за деятельностью управляющей организации, качеством предоставляемых услуг и выполняемых работ. ТСЖ-ТСН будет являться также представителем интересов всех собственников многоквартирного дома при взаимоотношениях с управляющей организацией. Собственники смогут воздействовать на управляющую организацию как лично, так и через Товарищество.

От присутствующих был задан вопрос: «Кем будут выставляться счета в случае принятия решения по данному вопросу?». **Отвечал Цибиков Баир Юрьевич (инициатор собрания, собственник квартиры №356):** «Счета будут выставляться управляющей организацией. Контроль за управляющей организацией, в том числе финансовой отчетностью будет осуществляться собственниками и Правлением ТСЖ».

Предложено:

Одобрить решение Правления ТСЖ. Передать функции управления многоквартирным домом управляющей организации и заключить договор управления в порядке ст. 137 и 162 Жилищного кодекса РФ.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов Товарищества):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,15 %	0,85 %	0 %

Решили: *Одобрить решение Правления ТСЖ. Передать функции управления многоквартирным домом управляющей организации и заключить договор управления в порядке ст. 137 и 162 Жилищного кодекса РФ.*

4. О выборе для заключения договора управления управляющей организации ООО «БАЗИС».

По вопросу №4 повестки собрания «О выборе для заключения договора управления управляющей организацией ООО «БАЗИС»» слушали **Председателя Правления ТСЖ Соколова Александра Николаевича (собственника квартиры №45)**. Председателем Правления озвучено, что данную компанию нашли в интернете и обратились с предложением обслуживать наш жилой комплекс. Члены Правления ТСЖ посетили жилые комплексы, которые обслуживает ООО

«БАЗИС», удостоверились лично в высоком качестве обслуживания данных жилых комплексов, опросили местных жителей о качестве обслуживания и получили позитивные отзывы. По результатам длительных переговоров удалось согласовать с ООО «БАЗИС» привлекательные для жителей нашего жилого комплекса ставки обслуживания и условия договора управления.

От собравшихся озвучен вопрос: «Почему именно ООО «БАЗИС»? Почему не предложено заключить договор с ООО «СтройСервис», в настоящее время обслуживающим дом?»

Отвечал Цибилов Баир Юрьевич (инициатор собрания, собственник квартиры №356): Ни один из инициаторов собрания не связан и не был ранее знаком с персоналом и руководством ООО «Базис». Параллельно с переговорами с ООО «БАЗИС» мы обратились в несколько других управляющих компаний. Однако данные компании либо не предоставили коммерческое предложение, либо предложили более высокие ставки, либо качество обслуживания жилых комплексов по результатам их посещений не устроило членов Правления ТСЖ. УК Базис - единственная компания, которая предоставила детальное предложение с приемлемыми ставками обслуживания, оперативно реагировала на наши вопросы, несколько раз приезжала в наш комплекс, чтобы его обследовать, конструктивно вела переговоры по ставке обслуживания и условиям договора управления. Правление ТСЖ отказалось от заключения с ООО «СтройСервис» договора управления, поскольку на протяжении трех лет обслуживания нашего жилого комплекса данная компания, несмотря на неоднократные требования собственников помещений и членов Правления ТСЖ, не предоставила отчет о своей деятельности по управлению нашим жилым комплексом. Кроме того, качество услуг, предоставляемых ООО «СтройСервис» является неудовлетворительным, управляющая компания отказывается ремонтировать лифты и требует денежные средства с жильцов на ремонт лифтов, паркинг содержится в неудовлетворительном состоянии и антисанитарных условиях, частота уборки помещений недостаточная.

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации для заключения договора управления - управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ООО «БАЗИС»).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов Товарищества):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,88 %	0,85 %	1,27 %

Решили: *Выбрать в качестве управляющей организации для заключения договора управления - управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ООО «БАЗИС»).*

5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» и управляющей компанией ООО «БАЗИС».

По вопросу №5 повестки собрания «Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» и управляющей компанией ООО «БАЗИС»» слушали **Председателя Правления ТСЖ Соколова Александра Николаевича (собственника квартиры №45), Цибилова Баира Юрьевича (инициатор собрания, собственник квартиры №356).** Председателем Правления озвучено, что проект договора управления был представлен всем для ознакомления вместе с другими материалами общего собрания. Проект договора, предлагаемый для утверждения, согласовывался с УК БАЗИС несколько месяцев.

Цибиловым Баиром Юрьевичем озвучено, что по предложению инициативной группы-членов ТСЖ, в договор управления были внесены существенные поправки, а именно: ужесточен контроль за деятельностью управляющей организации, предусмотренные штрафные санкции, утверждены минимальные сроки предоставления ответов на обращения, устранения нарушений. Также был разработан детальный перечень услуг и работ, а также периодичность их выполнения (Приложение №2 к Договору управления). Таким образом, предлагаемый для утверждения проект договора управления максимально учитывает интересы всех собственников многоквартирного дома.

Предложено:

Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом между ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» и управляющей компанией ООО «БАЗИС».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов Товарищества):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,86 %	1,74 %	1,40 %

Решили: *Утвердить предложенный проект договора управления многоквартирным домом между ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» и управляющей компанией ООО «БАЗИС».*

6. Утверждение тарифов, взимаемых ежемесячно.

а) на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,53 руб., взимаемых ежемесячно за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности, включая площадь машиноместа;

б) на содержание службы консьержей в размере 1 000 руб., взимаемых ежемесячно с каждого жилого помещения, находящегося в собственности;

в) на содержание службы охраны в жилом комплексе в размере 6,42 руб., взимаемых ежемесячно за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности, за исключением площади машиноместа;

г) на содержание службы охраны в подземном паркинге в размере 29,73 руб., взимаемых ежемесячно за 1 кв.м. из расчета общей площади машиноместа, находящегося в собственности;

д) на благоустройство и санитарную очистку придомовой территории в размере 3,41 руб., взимаемых ежемесячно за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности, за исключением площади машиноместа.

По вопросу №6 повестки собрания «Утверждение тарифов, взимаемых ежемесячно» слушали Председателя Правления ТСЖ Соколова Александра Николаевича (собственника квартиры №45). Председателем Правления ТСЖ озвучены предлагаемые ставки и тарифы по каждому пункту. Расчеты предлагаемых тарифов также согласовывались и корректировались в ходе переговоров с УК БАЗИС. Все расчеты ставок и тарифов заблаговременно опубликованы для ознакомления вместе с материалами общего собрания на сайте www.pudovkina7.ru и в помещениях консьержей на 1-х этажах в подъездах №6, №7, №8. Если у кого-либо есть вопросы относительно заявленных цифр и численных показателей, представители управляющей организации ООО «БАЗИС», присутствующие на собрании, готовы дать ответы и соответствующие разъяснения. Вопросов не последовало.

Предложено по пункту «а»:

Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,53 руб., взимаемых ежемесячно за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности, включая площадь машиноместа.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов Товарищества):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,39 %	1,24 %	2,37 %

Решили: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 30,53 руб., взимаемых ежемесячно за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности, включая площадь машиноместа.

Предложено по пункту «б»:

Утвердить тариф на содержание службы консьержей в размере 1 000 руб., взимаемых ежемесячно с каждого жилого помещения, находящегося в собственности.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов Товарищества):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,49 %	3,34 %	3,17 %

Решили: Утвердить тариф на содержание службы консьержей в размере 1 000 руб., взимаемых ежемесячно с каждого жилого помещения, находящегося в собственности.

Предложено по пункту «в»:

Утвердить тариф на содержание службы охраны в жилом комплексе в размере 6,42 руб., взимаемых ежемесячно за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности, за исключением площади машиноместа.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов Товарищества):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,07 %	1,06 %	2,87 %

Решили: Утвердить тариф на содержание службы охраны в жилом комплексе в размере 6,42 руб., взимаемых ежемесячно за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности, за исключением площади машиноместа.

Предложено по пункту «г»:

Утвердить тариф на содержание службы охраны в подземном паркинге в размере 29,73 руб., взимаемых ежемесячно за 1 кв.м. из расчета общей площади машиноместа, находящегося в собственности.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов Товарищества):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,95 %	2,03 %	4,02 %

Решили: Утвердить тариф на содержание службы охраны в подземном паркинге в размере 29,73 руб., взимаемых ежемесячно за 1 кв.м. из расчета общей площади машиноместа, находящегося в собственности.

Предложено по пункту «д»:

Утвердить тариф на благоустройство и санитарную очистку придомовой территории в размере 3,41 руб., взимаемых ежемесячно за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности, за исключением площади машиноместа.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов Товарищества):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,1 %	2,88 %	3,02 %

Решили: Утвердить тариф на благоустройство и санитарную очистку придомовой территории в размере 3,41 руб., взимаемых ежемесячно за 1 кв.м. из расчета общей площади жилого (нежилого) помещения, находящегося в собственности, за исключением площади машиноместа.

7. Об определении места и способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ.

По вопросу №7 повестки собрания «Об определении места и способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ» слушали Председателя Правления ТСЖ Соколова Александра Николаевича (собственника квартиры №45). Председателем Правления ТСЖ озвучено предложение определить местом и способом доведения до собственников решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ – информационные стенды на 1-х этажах в подъездах и сайт www.pudovkina7.ru. На сайте ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» размещается информация о деятельности ТСЖ. Размещение информации таким способом является наиболее удобным и доступным для всех проживающих в доме.

Предложено:

Определить информационные стенды на 1-х этажах в подъездах и сайт www.pudovkina7.ru в качестве места и способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов Товарищества):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,33 %	0 %	0,67 %

Решили: Определить информационные стенды на 1-х этажах в подъездах и сайт www.pudovkina7.ru в качестве места и способа доведения до собственников решений, принятых на общем собрании членов ТСЖ.

8. Об определении места хранения материалов общих собраний.

По вопросу №8 повестки собрания «Об определении места хранения материалов общих собраний» слушали Председателя Правления ТСЖ Соколова Александра Николаевича (собственника квартиры №45). Председателем озвучен вопрос и предложение по вопросу хранения документов у Председателя Правления ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7». Данный способ предложен как надежный, т.к. управляющую организацию ТСЖ может сменить, а материалы собраний целесообразнее хранить у кого-либо из членов действующего ТСЖ.

Предложено:

Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся у Председателя Правления ТСЖ (ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7») Соколова Александра Николаевича по адресу: ул. Пудовкина, д. 7, кв. 45.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов членов Товарищества):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,91 %	0 %	1,09 %

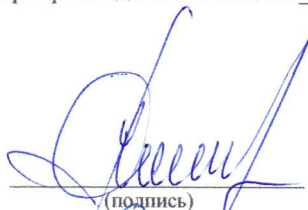
Решили: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся у Председателя Правления ТСЖ (ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7») Соколова Александра Николаевича по адресу: ул. Пудовкина, д. 7, кв. 45.

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» в 1 экз. на 36 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ в 1 экз. на 1 л.
3. Листы регистрации (реестры) вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания членов ТСЖ (прошиты и пронумерованы) в 1 экз. на 12 л.
4. Листы регистрации членов ТСЖ и их представителей, присутствовавших на общем собрании членов ТСЖ (прошито и пронумеровано) в 1 экз. на 9 л.
5. Проект договора управления между ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7» и управляющей организацией ООО «БАЗИС» в 1 экз. на 35 л.
6. Расчеты предложенных ставок и тарифов, которые были представлены в материалах к общему собранию членов ТСЖ (планируемые расходы на техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме, расчет по дополнительным услугам ООО «БАЗИС», сравнительная таблица по услугам и ставкам ООО «БАЗИС» и ООО «СтройСервис»), все прошито и пронумеровано, в 1 экз. на 6 л.
7. Решения (бюллетени) членов ТСЖ в многоквартирном доме в 1 экз. на 319 л.

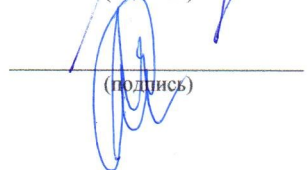
Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

Соколов А.Н.
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Синцова Р.С.
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Удбикин Баир Юрьевич
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2. Кетисов Андрей Викторович
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3. Кораш Елена Юрьевна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

4. Колемникова Людмила Александровна
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью
_____ листа (ов)

Председатель Правления ТСН-ТСЖ «Пудовкина 7»


А.Н. Соколов

