

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 2/2016 от 04.06.2016 г

Адрес многоквартирного дома: Г. МОСКВА, МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, Д. 6, К. 2

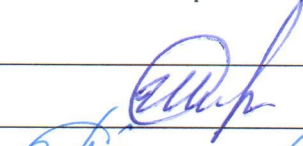
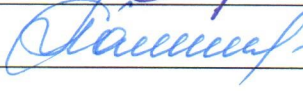
Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Дата проведения очного обсуждения:	«18» мая 2016 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, к. 4 (актовый зал в здании школы)
Время открытия очного обсуждения:	20 часов 30 минут
Время закрытия очного обсуждения:	21 часов 00 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«01» июня 2016 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	22 часа 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	Урна для сбора бюллетеней (решений) в помещении диспетчерской по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, к. 2
Дата составления протокола:	«04» июня 2016 года

Инициаторы общего собрания: Антипов Анатолий Павлович (собственник кв. № 62, Свидетельство 77-77-23/036/2010-308 от 10.08.2010 г.), Шепилова Ольга Валентиновна (собственник кв. № 21, Свидетельство 77-77-07/090/2013-883 от 23.01.2014 г.), Маркосян Дустрик Грагатовна (собственник кв. № 112, Свидетельство 77-77-07/068/2010-658 от 08.10.2010 г.).

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листам регистрации (Список прилагается, приложение № 4, приложение № 5 к Протоколу).

Приглашенные лица:

В целях представления пояснений относительно вопросов, поставленных на голосовании, приглашены представители управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ООО «БАЗИС») ОГРН 1027700105872, в составе:

Заместитель генерального директора		Шабаш Юрий Петрович
Юрисконсульт		Палий Елена Сергеевна

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.
3. О модернизации системы видеонаблюдения на территории жилого комплекса и паркинге с утверждением сметы расходов (выбор одного из четырех Проектов).
4. Об установке на территории жилого комплекса ограждающего устройства (автоматического шлагбаума) согласно проекта размещения ограждающего устройства для представления на согласование в Совет муниципальных депутатов округа.

5. О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.
6. Об утверждении пропускного режима на территории жилого комплекса.
7. О замене лифтового оборудования, с утверждением сметы расходов.
8. Об изменении состава Совета дома.
9. О закреплении помещения XV (комнаты 1, 2, 3) за Советом дома для проведения собраний.
10. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.
11. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
12. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 138 собственников, владеющих 26 048,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 89 собственников и их представителей, владеющих 13 992,75 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 53,72 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание в очной форме 18 мая 2016 года объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума (в собрании приняли участие 15 собственников владеющие 2 109,45 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 8,10% голосов);
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Антипова Анатолия Павловича (собственник квартиры №62), секретарем Собрания – Верютина Владимира Николаевича (собственник квартиры №89).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,48 %	2,55 %	8,97 %

Решили: Избрать Председателем Собрания Антипова Анатолия Павловича (собственник квартиры №62), секретарем Собрания – Верютина Владимира Николаевича (собственник квартиры №89).

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек.

Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Траханову Екатерину Сергеевну (собственник квартиры №5);
- 2) Шепилову Ольгу Валентиновну (собственник квартиры №21);
- 3) Маркосян Дустрик Грагатовну (собственник квартиры №112).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,76 %	4,45 %	6,79 %

Решили: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек.

Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Траханову Екатерину Сергеевну (собственник квартиры №5);
- 2) Шепилову Ольгу Валентиновну (собственник квартиры №21);
- 3) Маркосян Дустрик Грагатовну (собственник квартиры №112).

3. О модернизации системы видеонаблюдения на территории жилого комплекса и паркинге с утверждением сметы расходов.

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по модернизации системы видеонаблюдения в соответствии с предложенными проектами.

Проект №1 (Приложение №6 к Протоколу):

Проект модернизации №1	Стоимость (руб.)
Монтаж системы видеонаблюдения, замена существующей системы видеонаблюдения на IP-видеонаблюдение высокого разрешения с установкой дополнительных камер по всему периметру жилого комплекса согласно прилагаемой схемы расположения оборудования	1 021 729,00

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,57 %	24,36 %	10,07 %

Проект №2 (Приложение № 7 к Протоколу):

Проект модернизации №2	Стоимость (руб.)
Монтаж системы видеонаблюдения, замена существующей системы видеонаблюдения на IP-видеонаблюдение высокого разрешения	609 600

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
42,56 %	28,69 %	28,75 %

Проект №3 (Приложение № 8 к Протоколу):

Проект модернизации №3	Стоимость (руб.)
Модернизация системы видеонаблюдения в виде замены существующих ч/б видеокамер на цветные (аналог)	50 420

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
38,41 %	36,78 %	24,81 %

Проект №4 (Приложение № 9 к Протоколу):

Проект модернизации №4	Стоимость (руб.)
Система доступа по радиосигналу антициклон на шлагбаум для открытия 2-ух ворот и шлагбаума (установка системы с доступом по индивидуальному брелку)	29 945
Стоимость одного брелка	1 200

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,04 %	13,93 %	21,03 %

Решили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по модернизации системы видеонаблюдения в соответствии с Проектом №1:

Проект модернизации №1	Стоимость (руб.)
Монтаж системы видеонаблюдения, замена существующей системы видеонаблюдения на IP-видеонаблюдение высокого разрешения с установкой дополнительных камер по всему периметру жилого комплекса согласно прилагаемой схемы расположения оборудования	1 021 729,00

4. Об установке на территории жилого комплекса ограждающего устройства (автоматического шлагбаума), согласно проекта размещения ограждающего устройства для представления на согласование в Совет муниципальных депутатов округа.

Предложено: Установить на территории жилого комплекса шлагбаум с разработкой проекта размещения ограждающего устройства и его согласованием в Совете муниципальных депутатов округа.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
87,47 %	2,55 %	9,98 %

Решили: Установить на территории жилого комплекса шлагбаум с разработкой проекта размещения ограждающего устройства и его согласованием в Совете муниципальных депутатов округа.

5. О выборе лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем.

Предложено: Избрать уполномоченных на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем: собственника квартиры/помещения № 62 Антипова Анатолия Павловича и собственника квартиры/помещения № 89 Верютина Владимира Николаевича, действующих как единолично, так и совместно.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
88,91 %	2,55 %	8,54 %

Решили: Избрать уполномоченных на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой ограждающих устройств и их демонтажем: собственника квартиры/помещения № 62 Антипова Анатолия Павловича и собственника квартиры/помещения № 89 Верютина Владимира Николаевича, действующих как единолично, так и совместно.

6. Об утверждении пропускного режима на территории жилого комплекса.

Предложено: Утвердить пропускной режим на территории жилого комплекса согласно представленного Проекта (Приложение № 10 к Протоколу).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,13 %	4,28 %	11,59 %

Решили: Утвердить пропускной режим на территории жилого комплекса согласно представленного Проекта.

7. О замене лифтового оборудования, с утверждением сметы расходов.

Предложено: Утвердить перечень услуг и (или) работ по замене лифтового оборудования и его стоимость:

Перечень оборудования, подлежащего замене	Стоимость (руб.)
Плата (1 шт.)	22 302,00
Резистор (2 шт.)	129 422,40
Общая стоимость замены оборудования	151 724,40

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,77 %	2,55 %	13,68 %

Решили: Утвердить перечень услуг и (или) работ по замене лифтового оборудования и его стоимость:

Перечень оборудования, подлежащего замене	Стоимость (руб.)
Плата (1 шт.)	22 302,00
Резистор (2 шт.)	129 422,40
Общая стоимость замены оборудования	151 724,40

8. О изменении состава Совета дома.

Предложено: Исключить из состава Совета дома следующие кандидатуры:
Силкову Нину Николаевну (собственник квартиры № 47);

Включить в состав Совета дома следующие кандидатуры:
Маркосян Дустрик Грагатовну (собственник квартиры № 112),
Козлова Владимира Сергеевича (собственник квартиры № 3),
Верютина Владимира Николаевича (собственник квартиры № 89).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,80 %	2,55 %	17,65 %

Решили: Исключить из состава Совета дома следующие кандидатуры:
Силкову Нину Николаевну (собственник квартиры № 47);

Включить в состав Совета дома следующие кандидатуры:
Маркосян Дустрик Грагатовну (собственник квартиры № 112),
Козлова Владимира Сергеевича (собственник квартиры № 3),
Верютина Владимира Николаевича (собственник квартиры № 89).

9. О закреплении помещения XV (комнаты 1, 2, 3) за Советом дома для проведения собраний.

Предложено: Закрепить помещение XV (комнаты 1, 2, 3) за Советом дома для проведения собраний (ежегодных, внеочередных, собраний Совета дома).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,38 %	2,55 %	7,07 %

Решили: Закрепить помещение XV (комнаты 1, 2, 3) за Советом дома для проведения собраний (ежегодных, внеочередных, собраний Совета дома).

10. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, в лифтовых холлах на 1-м, минус 1-м и минус 2-м этажах.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,28 %	1,17 %	2,55 %

Решили: Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, в лифтовых холлах на 1-м, минус 1-м и минус 2-м этажах.

11. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, в лифтовых холлах на 1-м, минус 1-м и минус 2-м этажах.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,13 %	2,12 %	1,75 %

Решили: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, в лифтовых холлах на 1-м, минус 1-м и минус 2-м этажах.

12. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «БАЗИС» и должны быть представлены любому собственнику для ознакомления незамедлительно по факту обращения. В случае избрания собственниками иного способа управления или иной управляющей организации материалы должны быть переданы в установленном порядке уполномоченным лицам.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,16 %	10,52 %	6,32 %

Решили: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «БАЗИС» и должны быть представлены любому собственнику для ознакомления незамедлительно по факту обращения. В случае избрания собственниками иного способа управления или иной управляющей организации материалы должны быть переданы в установленном порядке уполномоченным лицам.

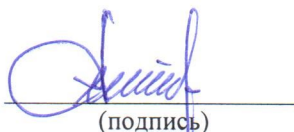
Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 9 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в 1 экз. на 1 л. (2 стр.)
3. Реестр заказных писем с реестром трек-кодов и квитанцией об отправке уведомлений (сообщений) о проведении общего собрания в 1 экз. на 26 л.
4. Листы регистрации собственников и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников (прошито и пронумеровано) в 1 экз. на 33 л.
5. Листы регистрации поступивших решений (бюллетеней) собственников и их представителей (прошито и пронумеровано) в 1 экз. на 7 л.
6. Проект № 1 модернизации системы видеонаблюдения в 1 экз. на 6 л.
7. Проект № 2 модернизации системы видеонаблюдения в 1 экз. на 62 л.
8. Проект № 3 модернизации системы видеонаблюдения в 1 экз. на 2 л.
9. Проект № 4 модернизации системы видеонаблюдения в 1 экз. на 2 л.
10. Проект Пропускного режима на территории жилого комплекса в 1 экз. на _____ л.
11. Решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома или их представителей в 1 экз. на 267 л.

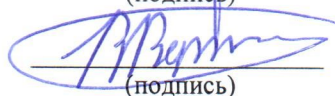
Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

Антонюк А.И.
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Верютин В.Н.
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Праванова Екатерина Сергеевна Е.Прав.
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Марковенко Дмитрий Иванович Д.И.Мар.
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. Шенникова Ольга Валентиновна О.В.Шен.
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)