

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

№ 1/2016 от 03.06.2016 г

Адрес многоквартирного дома: Г. МОСКВА, МИЧУРИНСКИЙ ПРОСПЕКТ, Д. 6, К. 2



| | |
|---|--|
| Форма проведения общего собрания: | ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ |
| Дата проведения очного обсуждения: | «18» мая 2016 года |
| Место проведения очного обсуждения: | г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, к. 4 (актовый зал в здании школы) |
| Время открытия очного обсуждения: | 19 часов 30 минут |
| Время закрытия очного обсуждения: | 20 часов 00 минут |
| Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении | «01» июня 2016 года |
| Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении | 22 часа 00 минут |
| Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении | Урна для сбора бюллетеней (решений) в помещении диспетчерской по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, д. 6, к. 2 |
| Дата составления протокола: | «03» июня 2016 года |

Инициаторы общего собрания: Антипов Анатолий Павлович (собственник кв. № 62, Свидетельство 77-77-23/036/2010-308 от 10.08.2010 г.), Шепилова Ольга Валентиновна (собственник кв. № 21, Свидетельство 77-77-07/090/2013-883 от 23.01.2014 г.), Маркосян Дустрик Грагатовна (собственник кв. №112, Свидетельство 77-77-07/068/2010-658 от 08.10.2010 г.).

В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листам регистрации (Список прилагается, приложение № 4, приложение № 5 к Протоколу).

Приглашенные лица:

В целях представления пояснений относительно вопросов, поставленных на голосовании, приглашены представители управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (ООО «БАЗИС») ОГРН 1027700105872, в составе:

| | | |
|------------------------------------|---|-----------------------|
| Заместитель генерального директора |  | Шабаш Юрий Петрович |
| Юрисконсульт |  | Палий Елена Сергеевна |

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

3. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг.
9. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.
10. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.
11. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.
12. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
13. Об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются **138** собственников, владеющих **26 048,9 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие **95** собственников и их представителей, владеющих **19 028,25 кв.м.** жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют **73,05 %** от общего числа голосов собственников в доме, что **подтверждает** правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание в очной форме 18 мая 2016 года объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума (в собрании приняли участие 15 собственников владеющие 2 109,45 кв.м. жилых и нежилых помещений, что составляет 8,10% голосов);
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания Антипова Анатолия Павловича (собственник квартиры №62), секретарем Собрания – Верютина Владимира Николаевича (собственник квартиры №89).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 51,58 % | 16,76 % | 4,7 % |

Решение не принято.

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Траханову Екатерину Сергеевну (собственник квартиры №5);
- 2) Шепилову Ольгу Валентиновну (собственник квартиры №21);
- 3) Маркосян Дустрик Грагатовну (собственник квартиры №112).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 67,64 % | 1,88 % | 3,53 % |

Решили: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек.

Членами счетной комиссии избрать:

- 1) Траханову Екатерину Сергеевну (собственник квартиры №5);
- 2) Шепилову Ольгу Валентиновну (собственник квартиры №21);
- 3) Маркосян Дустрик Грагатовну (собственник квартиры №112).

3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 68,61 % | 2,18 % | 2,25 % |

Решили: Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предложено: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 71,80 % | 0,63 % | 0,62 % |

Решили: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории города Москвы.

5. Об определении владельца специального счета.

Предложено: Определить владельцем специального счета управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 66,90 % | 2,69 % | 3,46 % |

Решили: Определить владельцем специального счета управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» и уполномочить ее на открытие специального счета в кредитной организации.

6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

Предложено: Определить ПАО Сбербанк России кредитной организацией для открытия специального счета. Поручить владельцу специального счета ООО «БАЗИС» заключить Договор специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 2. и дополнительное соглашение к Договору о начислении процентов на среднемесячный остаток на Спецсчете.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 67,16 % | 2,69 % | 3,2 % |

Решили: Определить ПАО Сбербанк России кредитной организацией для открытия специального счета. Поручить владельцу специального счета ООО «БАЗИС» заключить Договор специального банковского счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, Мичуринский проспект, дом 6, корпус 2. и дополнительное соглашение к Договору о начислении процентов на среднемесячный остаток на Спецсчете.

7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Предложено: Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет процентов, начисляемых на сумму накоплений на Спецсчете.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 68,05 % | 2,18 % | 2,82 % |

Решили: Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет процентов, начисляемых на сумму накоплений на Специальном счете.

8. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, и определении условий оплаты этих услуг.

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (119002, г. Москва, Сивцев Вражек пер., д. 44/28, ОГРН 1027700105872) и определить следующий порядок оплаты этих услуг: платежный документ на уплату взноса на капитальный ремонт направляется собственникам с единым платежным документом на уплату жилого/нежилого помещения и коммунальных услуг и подлежит оплате в установленные для оплаты данных услуг сроки.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 66,97 % | 2,69 % | 3,39 % |

Решили: *Избрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «БАЗИС» (119002, г. Москва, Сивцев Вражек пер., д. 44/28, ОГРН 1027700105872) и определить следующий порядок оплаты этих услуг: платежный документ на оплату взноса на капитальный ремонт направляется собственникам с единым платежным документом на оплату жилого/нежилого помещения и коммунальных услуг и подлежит оплате в установленные для оплаты данных услуг сроки.*

9. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

Предложено: *Избрать лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры/помещения № 62 Антипова Анатолия Павловича и собственника квартиры/помещения № 89 Верютина Владимира Николаевича, действующих как единолично, так и совместно.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 67,08 % | 1,37 % | 4,6 % |

Решили: *Избрать лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры № 62 Антипова Анатолия Павловича и собственника квартиры № 89 Верютина Владимира Николаевича, действующих как единолично, так и совместно.*

10. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта.

Предложено: *Избрать лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, собственника квартиры/помещения № 62 Антипова Анатолия Павловича и собственника квартиры/помещения № 89 Верютина Владимира Николаевича, действующих как единолично, так и совместно.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 67,08 % | 1,37 % | 4,6 % |

Решили: *Избрать лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать региональному оператору протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта собственника квартиры/помещения № 62 Антипова Анатолия Павловича и собственника квартиры/помещения № 89 Верютина Владимира Николаевича, действующих как единолично, так и совместно.*

11. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Предложено: *Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, в лифтовых холлах на 1-м, минус 1-м и минус 2-м этажах.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 70,31 % | 1,14 % | 1,6 % |

Решили: *Определить, что основным способом уведомления собственников о проведении общих собраний, является размещение текстов сообщений об их проведении в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, в лифтовых холлах на 1-м, минус 1-м и минус 2-м этажах.*

12. Об определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.

Предложено: *О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, в лифтовых холлах на 1-м, минус 1-м и минус 2-м этажах.*

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 70,97 % | 1,14 % | 0,94 % |

Решили: О принятых на общих собраниях решениях собственники уведомляются путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на информационных стендах, в лифтовых холлах на 1-м, минус 1-м и минус 2-м этажах.

13. Об определении места хранения материалов общих собраний.

Предложено: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «БАЗИС» и должны быть представлены любому собственнику для ознакомления незамедлительно по факту обращения. В случае избрания собственниками иного способа управления или иной управляющей организации материалы должны быть переданы в установленном порядке уполномоченным лицам.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

| «ЗА» | «ПРОТИВ» | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» |
|---------|----------|---------------|
| 69,37 % | 2,25 % | 1,42 % |

Решили: Материалы общих собраний, включая составленные по их итогам протоколы, хранятся в управляющей организации ООО «БАЗИС» и должны быть представлены любому собственнику для ознакомления незамедлительно по факту обращения. В случае избрания собственниками иного способа управления или иной управляющей организации материалы должны быть переданы в установленном порядке уполномоченным лицам.

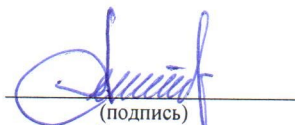
Повестка дня общего собрания исчерпана.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 9 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников в 1 экз. на 1 л. *2 стр.*
3. Реестр заказных писем с реестром трек-кодов и квитанцией об отправке уведомлений (сообщений) о проведении общего собрания в 1 экз. на 26 л.
4. Листы регистрации собственников и их представителей, присутствовавших на очной части общего собрания собственников (прошито и пронумеровано) в 1 экз. на 33 л.
5. Листы регистрации поступивших решений (бюллетеней) собственников и их представителей (прошито и пронумеровано) в 1 экз. на 8 л.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений многоквартирного дома или их представителей в 1 экз. на 190 л.

Подписи:

Председатель общего собрания


(подпись)

Антюшов А. П.
(расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Верютич В. Ч.
(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1. Траханова Екатерина Сергеевна Е. Трахан
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
2. Маркеева Дмитрий Григорьевич ДМ
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)
3. Шенникова Ольга Валентиновна ОШ
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)