

ПРОТОКОЛ
заочного голосования собственников помещений
в многоквартирном доме по выбору способа управления
и выбору управляющей организации

по адресу: ул. Академика Косыгина, д. 12

г. Москва
СВАО
Район Марфино

« 14 » ноября 2006 г.

1. В соответствии с Жилищным кодексом РФ инициативной группой в составе:

Кв. № 96 Хрулев С.В.

Кв. № 57 Егоров В.Т.

Кв. № 1 Томцова М.В.

с целью выбора способа управления многоквартирным домом и выбора управляющей организации с «03» ноября 2006 г. по «13» ноября 2006 г. было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в **форме заочного голосования.**

Повестка дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии
2. Выбор способа управления
3. Выбор управляющей организации
4. Утверждение условий договора управления, рекомендованных Правительством Москвы или уполномоченным органом
5. Срок, на который будет заключаться договор управления, рекомендованный Правительством Москвы или уполномоченным им органом
6. Выбор места хранения протоколов



Приняли участие в заочном голосовании собственники:

- жилых помещений, обладающие 23,13 % голосов;

- нежилых помещений, обладающие — % голосов;

- представитель собственника по жилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 27,85 % голосов;

- представитель собственника по нежилым помещениям, находящимся в собственности города Москвы 0,81 % голосов;

Всего в заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие
51,79 % голосов.

Кворум имеется.

**Решения, принятые собственниками помещений и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня:**

1. По первому вопросу предложено избрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 3 человек и голосовать за состав комиссии в целом.

Состав счетной комиссии:

Кв. № 96 Хрушев С.В.

Кв. № 57 Сторов В.Т.

Кв. № 57 Сторова Ж.О.

Голосовали:

«ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе:

Кв. № 96 Хрушев С.В.

Кв. № 57 Сторов В.Т.

Кв. № 57 Сторова Ж.О.

2. По второму вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом предложено три варианта:

а) Непосредственное управление собственниками помещений

Голосовали:

«ЗА» 0 %

«ПРОТИВ» 100 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

б) Управление товариществом собственников жилья:

Голосовали:

«ЗА» 0 %

«ПРОТИВ» 100 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

в) Управление управляющей организацией

Голосовали:

«ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу о выборе управляющей организации предложено два варианта:

а) ГУП ДЕЗ района Марфино (на условиях и по ставкам Правительства Москвы)

Голосовали:

«ЗА» 97,0 %

«ПРОТИВ» 3,0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

б) Другая управляющая организация (рекомендуемая собственником)

Голосовали:

«ЗА» 3,0 %

**КОПИЯ
ВЕРНА**

«ПРОТИВ» 97,0 %
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию - ГУП ДЕЗ района Марфино (на условиях и по ставкам Правительства Москвы).

4. По четвертому вопросу об утверждении условий договора управления, рекомендованных Правительством Москвы или уполномоченным органом:

Голосовали:

«ЗА» 97,6 %
 «ПРОТИВ» 2,4 %
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: утвердить проект договора управления.

5. По пятому вопросу о сроке, на который будет заключаться договор управления:

а) 1 год

Голосовали:

«ЗА» 0 %
 «ПРОТИВ» 100 %
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

б) 3 года

Голосовали:

«ЗА» 0 %
 «ПРОТИВ» 100 %
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

в) 5 лет

Голосовали:

«ЗА» 95,2 %
 «ПРОТИВ» 0 %
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,8 %

г) другое

Голосовали:

«ЗА» 0 %
 «ПРОТИВ» 100 %
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: срок, на который будет заключаться договор управления - 5 лет (года)

6. По шестому вопросу о выборе места хранения протоколов – управа района:

Голосовали:

«ЗА» 100 %
 «ПРОТИВ» 0 %
 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

РЕШИЛИ: избрать местом хранения протоколов – помещение управы района (управа района Марфино, ул. Большая Марфинская, д.4)

Для размещения протокола в подъездах жилого дома для ознакомления с результатами голосования, использовать Протокол в табличной форме (страница 4)

КОПИЯ
ВЕРНА

Решения, принятые собственниками помещений и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

№	Вопрос повестки	Вариант решения	% голосов			Принятое правомочное решение
			за	против	воздержался	
1	2	3	4	5	6	7
1	Выбор членов счетной комиссии в составе 3-х человек	кв. № 96 Хручев С.В.	100%	-	-	решение принято
		кв. № 57 Сороков В.Т.				
		кв. № 1 Фокина М.Х.				
2	Выбор способа управления	Непосредственное управление собственниками помещений	-	100%	-	
		Управление товариществом собственников жилья	-	100%	-	
		Управление управляющей организацией	100%	-	-	решение принято
3	Выбор управляющей организацией	ГУП ДЕЗ района Марфино (на условиях и по ставкам Правительства Москвы)	97,0%	3,0%	-	решение принято
		Другая управляющая организация (рекомендуемая собственником)	3,0%	97,0	-	
4	Утверждение условий договора управления, рекомендованных Правительством Москвы или уполномоченным органом	Утвердить условия договора управления, рекомендованных Правительством Москвы или уполномоченным органом	97,6%	2,4%	-	решение принято
5	Срок, на который будет заключаться договор управления, рекомендованный Правительством Москвы или уполномоченным им органом	1 год	-	100%	-	
		3 года	-	100%	-	
		5 лет	95,2%	-	4,8%	решение принято
		другое	-	100%	-	
6	Выбор места хранения протоколов	в управе района (управа района Марфино, ул. Большая Марфинская, д.4)	100%	-	-	решение принято

1.

подпись

подпись

3.

подпись

Хручев С.В.

расшифровка подписи

Сороков В.Т.

расшифровка подписи

Фокина М.Х.

расшифровка подписи

КОПИЯ
ВЕРНА