

**ПРОТОКОЛ № б/н**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, 60-летия Октября проспект, дом 3, корпус 2,**  
проведенного в форме заочного голосования.

г. Москва

« 24 » августа 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ГКУ «ИС Гагаринского района»

Дата начала голосования «03» августа 2015 года, в 10.00 часов

Дата окончания приёма решений собственников помещений 21.00 ч. «21» августа 2015г.  
в многоквартирном доме

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: 60-летия Октября проспект, дом 3, корпус 2 и Ленинский проспект, дом 60/2 ГКУ «ИС Гагаринского района», ком.4

Дата и место подсчёта голосов: 22 августа 2015г. Ленинский проспект, дом 60/2 ГКУ «ИС Гагаринского района»

Общая площадь в многоквартирном доме - 3239 кв.м, что составляет 100% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений, принявших участие в голосовании, представляют - 1878,64 кв.м., что составляет 58% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Доля города: 5,46%

Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**общего собрания собственников помещений:**

1. *Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.*
2. *Утверждение секретаря общего собрания.*
3. *Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.*
4. *Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ Гагаринского района.*
5. *Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).*
6. *Выбор управляющей организации.*
7. *Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.*
8. *Утверждение формы договора управления с приложениями.*
9. *Определение даты вступления Договора управления в действия.*
10. *Порядок уведомления о принятых решениях.*
11. *Выбор места хранения документации.*

**По первому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 95 %  
«ПРОТИВ» 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по первому вопросу повестки дня:**

**Выбрать председателем общего собрания Черепяхина Михаила Александровича (кв. 7).**

**По второму вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 91 %  
«ПРОТИВ» 0%  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по второму вопросу повестки :**

**Выбрать секретарем общего собрания Черенкова Александра Александровича (ГКУ «ИС Гагаринского района)**

**По третьему вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 88 %

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по третьему вопросу повестки дня:**

**Выбрать счетную комиссию в составе:**

**Черепяхин Михаил Александрович (кв. 7).**

**Слюсарева Раиса Ивановна (кв. 22)**

**Сараби Эльмира Фаганиевна (кв. 64)**

**По четвертому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по четвертому вопросу повестки дня:**

**Расторгнуть действующий договор управления с управляющей организацией ОАО ДЕЗ Гагаринского района.**

**По пятому вопросу повестки:**

Голосовали: 1. «ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

2. «ЗА» 0 %

«ПРОТИВ» 100%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

3. «ЗА» 0 %

«ПРОТИВ» 100%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по пятому вопросу повестки дня:**

**Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией.**

**По шестому вопросу повестки:**

Голосовали: 1. «ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

2. «ЗА» 0 %

«ПРОТИВ» 100%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по шестому вопросу повестки дня:**

**Выбрать управляющей организацией ГБУ «Жилищник Гагаринского района».**

**По седьмому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 94 %

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по седьмому вопросу повестки дня:**

**Утвердить форму договора управления с приложениями.**

**По восьмому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 93 %

«ПРОТИВ» 3%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по восьмому вопросу повестки дня:**

**Определить дату вступления Договора управления в действие – 01 октября 2015 года.**

**По девятому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по девятому вопросу повестки дня:**

**Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.**

**По десятому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по десятому вопросу повестки дня:**

**Выбор места размещения решения общего собрания – на информационных стендах.**

**По одиннадцатому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

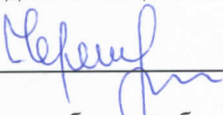
**Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**Выбор места (адреса) хранения протокола общего собрания – в управляющей организации МКД.**

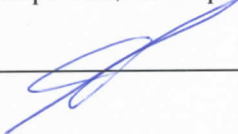
**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на двух листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного/заочного голосования на одном листе.

Председатель общего собрания:

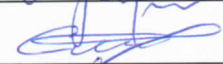
 / Черепяхин М.А.

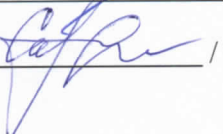
Секретарь общего собрания:

 / Черенков А.А.

Счетная комиссия:

 / Черепяхин М.А.

 / Слюсарева Р.И..

 / Сараби Э.Ф.