

**ПРОТОКОЛ № 6/Н**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, Университетский проспект, дом 9**  
проведенного в форме заочного голосования.

г. Москва

« 29 » сентября 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ГКУ «ИС Гагаринского района»

Дата начала голосования «27» августа 2015 года, в 10.00 часов

Дата окончания приёма решений собственников помещений 21.00 ч. «27» сентября 2015г. в многоквартирном доме.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Университетский проспект, дом 9 и Ленинский проспект, дом 60/2 ГКУ «ИС Гагаринского района», ком.4

Дата и место подсчёта голосов: 28 сентября 2015г. Ленинский проспект, дом 60/2 ГКУ «ИС Гагаринского района»

Общая площадь в многоквартирном доме - 60156 кв.м, что составляет 100% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений, принявших участие в голосовании, представляют - 41988 кв.м., что составляет 69,8% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Доля города: 8,84%

Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ Гагаринского района.
5. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение формы договора управления с приложениями.
9. Определение даты вступления Договора управления в действия.
10. Порядок уведомления о принятых решениях.
11. Выбор места хранения документации.

**По первому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 98,4 %

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,6%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по первому вопросу повестки дня:**

**Выбрать председателем общего собрания Левина К.Л. (кв.589).**

**По второму вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 96,7 %

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,3%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по второму вопросу повестки:**

**Выбрать секретарем общего собрания Александрову Т.А. (кв.92)**

**По третьему вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 91,3 %

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8,7%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по третьему вопросу повестки дня:**

**Выбрать счетную комиссию в составе:**

**Жердер Е.С. (кв.490)**

**Александровой Т.А. (кв.92)**

**Левина К.Л. (кв.589)**

**По четвертому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 92,8 %

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,2%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по четвертому вопросу повестки дня:**

**Расторгнуть действующий договор управления с управляющей организацией ОАО ДЕЗ Гагаринского района.**

**По пятому вопросу повестки:**

Голосовали: 1. «ЗА» 92,8 %

2. «ЗА» 0 %

3. «ЗА» 0 %

«ПРОТИВ» 0%

«ПРОТИВ» 92,8%

«ПРОТИВ» 92,8%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,2%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,2%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,2%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по пятому вопросу повестки дня:**

**Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией.**

**По шестому вопросу повестки:**

Голосовали: 1. «ЗА» 96,7 %

2. «ЗА» 0 %

«ПРОТИВ» 0%

«ПРОТИВ» 96,7%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,3%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,3%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по шестому вопросу повестки дня:**

**Выбрать управляющей организацией ГБУ «Жилищник Гагаринского района».**

**По седьмому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 89,4 %

«ПРОТИВ» 5,4%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,2%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по седьмому вопросу повестки дня:**

**Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.**

**По восьмому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 91,9 %

«ПРОТИВ» 2,3%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,8%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по восьмому вопросу повестки дня:**

**Утвердить форму договора управления с приложениями.**

**По девятому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 91,9 %  
                  «ПРОТИВ» 2,3%  
                  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,8%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по девятому вопросу повестки дня:**

**Определить дату вступления Договора управления в действие – 01 октября 2015 года.**

**По десятому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 99,5 %  
                  «ПРОТИВ» 0%  
                  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,5%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по десятому вопросу повестки дня:**

**Выбор места размещения решения общего собрания – на информационных стендах.**

**По одиннадцатому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 98,4%  
                  «ПРОТИВ» 0%  
                  «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,6%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**Выбор места (адреса) хранения протокола общего собрания – в управляющей организации МКД.**

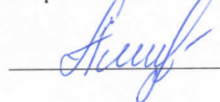
**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на двух листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного/заочного голосования на одном листах.

Председатель общего собрания:

 / Левин К.Л. /

Секретарь общего собрания:

 / Александрова Т.А. /

Счетная комиссия:

 / Жердер Е.С. /

 / Александрова Т.А. /

 / Левин К.Л. /