

**ПРОТОКОЛ № 6/н**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Строителей, дом 4, корпус 6**  
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Москва

«29» ноября 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ГКУ «ИС Гагаринского района»

Дата начала голосования «29» ноября 2015 года, в 10.00 часов

Дата окончания приёма решений собственников помещений 21.00 ч. «29» ноября 2015г. в многоквартирном доме.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Строителей, дом 4, корпус 6 и Ленинский проспект, дом 60/2 ГКУ «ИС Гагаринского района», ком.4

Дата и место подсчёта голосов: «29» ноября 2015г. ул. Строителей, дом 4, корпус 6.

Общая площадь в многоквартирном доме - 6694,0 кв.м, что составляет 100% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений, принявших участие в голосовании, представляют - 3521,1 кв.м., что составляет 52,6 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Доля города: 4,58 %

Кворум имеется (имеется /не имеется).

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ Гагаринского района.
5. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение формы договора управления с приложениями.
9. Определение даты вступления Договора управления в действия.
10. Порядок уведомления о принятых решениях.
11. Выбор места хранения документации.

**По первому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 98,8 %

«ПРОТИВ» 1,2 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %

**Принято решение по первому вопросу повестки дня:**

**Выбрать председателем общего собрания Волжину-Ястребову М.В. (кв. 10)**

**По второму вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %

**Принято решение по второму вопросу повестки:**

**Выбрать секретарем общего собрания Черенкова А.А. (представитель ГКУ «ИС Гагаринского района»)**

**По третьему вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 92,7 %

«ПРОТИВ» 0,5%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,8 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %

**Принято решение по третьему вопросу повестки дня:**

**Выбрать счетную комиссию в составе:**

**Волжина-Ястребова М.В. (кв. 10)**

**Карабутенко И.И. (кв. 10)**

**Черенкова А.А. (представитель ГКУ «ИС Гагаринского района»)**

**По четвертому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 88,9 %

«ПРОТИВ» 7,3%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,8 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %

**Принято решение по четвертому вопросу повестки дня:**

**Расторгнуть действующий договор управления с управляющей организацией ОАО ДЕЗ Гагаринского района.**

**По пятому вопросу повестки:**

Голосовали: 1. «ЗА» 89,5 %

«ПРОТИВ» 2,7%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,8 %

2. «ЗА» 2,7 %

«ПРОТИВ» 89,5%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,8 %

3. «ЗА» 2,7%

«ПРОТИВ» 89,5%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7,8%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по пятому вопросу повестки дня:**

**Выбрать способом управления МКД – управление управляющей организацией.**

**По шестому вопросу повестки:**

Голосовали: 1. «ЗА» 99,9%

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,1 %

2. «ЗА» 0 %

«ПРОТИВ» 99,9 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,1 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по шестому вопросу повестки дня:**

**Выбрать управляющей организацией ГБУ «Жилищник Гагаринского района».**

**По седьмому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 87,8 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 12,2 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %

**Принято решение по седьмому вопросу повестки дня:**

**Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.**

**По восьмому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %

**Принято решение по восьмому вопросу повестки дня: Утвердить форму договора управления с приложениями.**

**По девятому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 98,7 %  
«ПРОТИВ» 0,6 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,7 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %

**Принято решение по девятому вопросу повестки дня:**

**Определить дату вступления Договора управления в действие – 01 января 2016 года.**

**По десятому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 100%  
«ПРОТИВ» 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

**Принято решение по десятому вопросу повестки дня:**

**Выбор места размещения решения общего собрания – на информационных стендах.**

**По одиннадцатому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 100 %  
«ПРОТИВ» 0 %  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%


**Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**Выбор места (адреса) хранения протокола общего собрания – у инициатора собрания.**

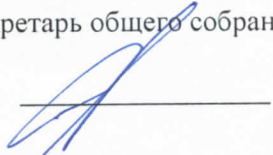
ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на двух листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на одном листах.

Председатель общего собрания:

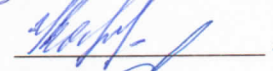
 / Волжина-Ястребова М.В. /


Секретарь общего собрания:

 / Черенков А.А. /

Счетная комиссия:

 / Волжина-Ястребова М.В. /

 / Карabutенко И.И. /

 / Черенков А.А. /