

ПРОТОКОЛ № б/н
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Строителей, дом 4, корпус 5
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Москва

«29» ноября 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ГКУ «ИС Гагаринского района»

Дата начала голосования «29» ноября 2015 года, в 10.00 часов

Дата окончания приёма решений собственников помещений 18.00 ч. «29» ноября 2015г. в многоквартирном доме.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Строителей улица, дом 4, корпус 5 и Ленинский проспект, д.60/2 ГКУ «ИС Гагаринского района» ком. 4

Дата и место подсчёта голосов: «29» ноября 2015г. Строителей улица, дом 4, корпус 5

Общая площадь в многоквартирном доме - 5 865 кв.м, что составляет 100% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений, принявших участие в голосовании, представляют - 3131,9 кв.м., что составляет 53,4 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Доля города: - 2,77 %.

Кворум имеется (имеется /не имеется).

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
4. Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ Гагаринского района.
5. Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
6. Выбор управляющей организации.
7. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.
8. Утверждение формы договора управления с приложениями.
9. Определение даты вступления Договора управления в действия.
10. Порядок уведомления о принятых решениях.
11. Выбор места хранения документации.

По первому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 91,4 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8,6 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %

Принято решение по первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания Черенкова А.А. (представитель ГКУ «ИС Гагаринского района»)

По второму вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 93,4 %

«ПРОТИВ» 1,2 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,4 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %

Принято решение по второму вопросу повестки:

Выбрать секретарем общего собрания Ерофеева Д.В. (кв. 5)

По третьему вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 93,7 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,3 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %

Принято решение по третьему вопросу повестки дня:

Выбрать счетную комиссию в составе:

Кутукова Е.А. (кв. 32)

Ерофеев Д.В. (кв. 5)

Черенков А.А. (представитель ГКУ «ИС Гагаринского района»)

По четвертому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 95,1 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 4,9 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня:

Расторгнуть действующий договор управления с управляющей организацией ОАО ДЕЗ Гагаринского района.

По пятому вопросу повестки:

Голосовали: 1. «ЗА» 92,5 %

2. «ЗА» 2,3 %

3. «ЗА» 2,3 %

«ПРОТИВ» 2,3 %

«ПРОТИВ» 92,5 %

«ПРОТИВ» 92,5 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,2 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,2 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,2 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %

Принято решение по пятому вопросу повестки дня:

Выбрать способом управления МКД – управление управляющей организацией.

По шестому вопросу повестки:

Голосовали: 1. «ЗА» 97,2 %

2. «ЗА» 0 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ПРОТИВ» 97,2 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,8 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,8 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %

Принято решение по шестому вопросу повестки дня:

Выбрать управляющей организацией ГБУ «Жилищник Гагаринского района».

По седьмому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 89,3 %

«ПРОТИВ» 4,7 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,0 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.

По восьмому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 89,3 %

«ПРОТИВ» 4,7 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,0 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня:

Утвердить форму договора управления с приложениями.

По девятому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 96,1 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,9 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %

Принято решение по девятому вопросу повестки дня:

Определить дату вступления Договора управления в действие – 01 января 2016 года

По десятому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %

Принято решение по десятому вопросу повестки дня:

Выбор места размещения решения общего собрания – на информационных стендах.

По одиннадцатому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %

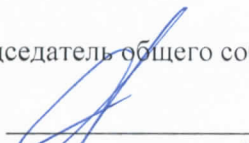
Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Выбор места (адреса) хранения протокола общего собрания – у инициатора.

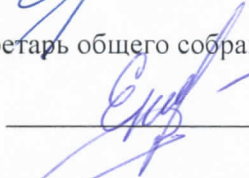
ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на двух листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на одном листе.

Председатель общего собрания:

 / Черенков А.А. /

Секретарь общего собрания:

 / Ерофеев Д.В. /

Счетная комиссия:

 / Кутукова Е.А. /

 / Ерофеев Д.В. /

 / Черенков А.А. /