

ПРОТОКОЛ № 6/н
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Строителей, дом 4, корпус 4
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Москва

«29» ноября 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ГКУ «ИС Гагаринского района»

Дата начала голосования «29» ноября 2015 года, в 10.00 час.

Дата окончания приёма решений собственников помещений 19.00 час. «29» ноября 2015г. в многоквартирном доме.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Строителей, д.4, корп.4 и Ленинский пр-т, д.60/2, ГКУ «ИС Гагаринского района» комн.4

Дата и место подсчёта голосов: «29» ноября 2015г. ул. Строителей, д.4, корп.4.

Общая площадь в многоквартирном доме - 6955,0 кв.м, что составляет 100% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений, принявших участие в голосовании, представляют - 3613,9 кв.м., что составляет 51,9 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Доля города: - 0 %

Кворум имеется (имеется /не имеется).

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений:

1. *Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.*
2. *Утверждение секретаря общего собрания.*
3. *Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.*
4. *Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ Гагаринского района.*
5. *Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).*
6. *Выбор управляющей организации.*
7. *Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.*
8. *Утверждение формы договора управления с приложениями.*
9. *Определение даты вступления Договора управления в действия.*
10. *Порядок уведомления о принятых решениях.*
11. *Выбор места хранения документации.*

По первому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 89,7 %

«ПРОТИВ» 3,7 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,6 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %

Принято решение по первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания Черенкова А.А. (представитель ГКУ «ИС Гагаринского района»)

По второму вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 97,5 %

«ПРОТИВ» 1,3 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,2 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %

Принято решение по второму вопросу повестки:

Выбрать секретарем общего собрания Свиридова Ю.К. (кв. 19)

По третьему вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 95,6 %

«ПРОТИВ» 1,7 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,7 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %

Принято решение по третьему вопросу повестки дня:

Выбрать счетную комиссию в составе:

Басонова В.В. (кв. 55)

Свиридов Ю.К. (кв. 19)

Черенков А.А. (представитель ГКУ «ИС Гагаринского района»)

По четвертому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 95,7 %

«ПРОТИВ» 2,4 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,9 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня:

Расторгнуть действующий договор управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ Гагаринского района с 31.12.2015г.

По пятому вопросу повестки:

Голосовали: 1. «ЗА» 100 %

2. «ЗА» 0 %

3. «ЗА» 0 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ПРОТИВ» 100 %

«ПРОТИВ» 100 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %

Принято решение по пятому вопросу повестки дня:

Выбрать способом управления МКД – управление Управляющей организацией.

По шестому вопросу повестки:

Голосовали: 1. «ЗА» 98,9 %

2. «ЗА» 1,1 %

«ПРОТИВ» 1,1 %

«ПРОТИВ» 98,9 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %

Принято решение по шестому вопросу повестки дня:

Выбрана управляющая организация ГБУ «Жилищник Гагаринского района».

По седьмому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 99,3 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0,7 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.

По восьмому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 89,9 %

«ПРОТИВ» 6,6 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,5 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня: Утвердить форму договора управления с приложениями.

По девятому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 96,7 %
«ПРОТИВ» 1,6 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,7 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %

Принято решение по девятому вопросу повестки дня: Определить дату вступления Договора управления в действие с 01.01.2016г.

По десятому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 100 %
«ПРОТИВ» 0 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %

Принято решение по десятому вопросу повестки дня: Выбор места размещения решения общего собрания – на информационных стендах.

По одиннадцатому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 97,6 %
«ПРОТИВ» 1,3 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,1 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %

Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня: Выбор места (адреса) хранения протокола общего собрания – у инициатора.


ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на 1 листе.

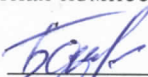
Председатель общего собрания:

 / Черенков А.А. /

Секретарь общего собрания:

 / Свиридов Ю.К. /

Счетная комиссия:

 / Басонова В.В. /

 / Свиридов Ю.К. /

 / Черенков А.А. /