

**ПРОТОКОЛ № 6/н**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, ул. Строителей, дом 4, корпус 1**  
проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Москва

«29» ноября 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ГКУ «ИС Гагаринского района»

Дата начала голосования «29» ноября 2015 года, в 16.00 часов

Дата окончания приёма решений собственников помещений 20.00 ч. «29» ноября 2015г. в многоквартирном доме.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Строителей улица, дом 4, корпус 1 и Ленинский проспект, дом 60/2, ГКУ «ИС Гагаринского района» ком.4

Дата и место подсчёта голосов: «29» ноября 2015г. Строителей улица, дом 4, корпус 1

Общая площадь в многоквартирном доме - 6188,0 кв.м, что составляет 100% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Собственники помещений, принявших участие в голосовании, представляют - 3267,3 кв.м., что составляет 52,8 % от общей площади помещений многоквартирного дома.

Доля города: 21,89 %

Кворум имеется (имеется /не имеется).

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**общего собрания собственников помещений:**

1. *Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.*
2. *Утверждение секретаря общего собрания.*
3. *Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.*
4. *Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ Гагаринского района.*
5. *Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).*
6. *Выбор управляющей организации.*
7. *Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.*
8. *Утверждение формы договора управления с приложениями.*
9. *Определение даты вступления Договора управления в действия.*
10. *Порядок уведомления о принятых решениях.*
11. *Выбор места хранения документации.*

**По первому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 97,9 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,1%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %

**Принято решение по первому вопросу повестки дня:**

**Выбрать председателем общего собрания Струченкова В.И. (кв. 48)**

**По второму вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 96,5 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,5 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %

**Принято решение по второму вопросу повестки:**

**Выбрать секретарем общего собрания Черенкова А.А. (представитель ГКУ «ИС Гагаринского района»)**

**По третьему вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 98,3 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,7 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %

**Принято решение по третьему вопросу повестки дня:**

**Выбрать счетную комиссию в составе:**

**Струченков В.И. (кв. 48)**

**Клишин Д.А. (кв. 20)**

**Черенков А.А. (представитель ГКУ «ИС Гагаринского района»)**

**По четвертому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 97,4 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 2,6 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %

**Принято решение по четвертому вопросу повестки дня:**

**Расторгнуть действующий договор управления с управляющей организацией ОАО ДЕЗ Гагаринского района**

**По пятому вопросу повестки:**

Голосовали: 1. «ЗА» 95,7 %

2. «ЗА» 2,4 %

3. «ЗА» 2,4 %

«ПРОТИВ» 2,4 %

«ПРОТИВ» 95,7 %

«ПРОТИВ» 95,7 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,9 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,9 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,9 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %

**Принято решение по пятому вопросу повестки дня:**

**Выбрать способом управления МКД – управление управляющей организацией.**

**По шестому вопросу повестки:**

Голосовали: 1. «ЗА» 96,2 %

2. «ЗА» 0 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ПРОТИВ» 96,2 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,8 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3,8 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными – 0 %

**Принято решение по шестому вопросу повестки дня:**

**Выбрать управляющей организацией ГБУ «Жилищник Гагаринского района».**

**По седьмому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 89,6 %

«ПРОТИВ» 8,7 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1,7 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %

**Принято решение по седьмому вопросу повестки дня:**

**Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.**

**По восьмому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 89,6 %

«ПРОТИВ» 5,4 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5,0 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %

**Принято решение по восьмому вопросу повестки дня:**

**Утвердить форму договора управления с приложениями.**

**По девятому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 93,2 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 6,8 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными – 0 %

**Принято решение по девятому вопросу повестки дня:**

**Определить дату вступления Договора управления в действие – 01 января 2016 года.**

**По десятому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 99,1 %

«ПРОТИВ» 0,9 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %

**Принято решение по десятому вопросу повестки дня:**

**Выбор места размещения решения общего собрания – на информационных стендах.**

**По одиннадцатому вопросу повестки:**

Голосовали: «ЗА» 100 %

«ПРОТИВ» 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0 %


**Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня:**

**Выбор места (адреса) хранения протокола общего собрания – у инициатора.**

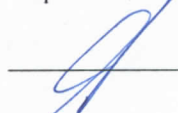
**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на двух листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на одном листе.


Председатель общего собрания:


 / Струченков В.И. /


Секретарь общего собрания:

 / Черенков А.А. /

Счетная комиссия:

 / Струченков В.И. /

 / Клишин Д.А. /

 / Черенков А.А. /