

ПРОТОКОЛ № б/н
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: г. Москва, Ленинский проспект, дом 71,
проведенного в форме заочного голосования.

г. Москва

« 15 » сентября 2015г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: ГКУ «ИС Гагаринского района»

Дата начала голосования «25» августа 2015 года, в 10.00 часов

Дата окончания приёма решений собственников помещений 21.00 ч. «14» сентября 2015г.
в многоквартирном доме

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: Ленинский проспект, дом 71 и Ленинский проспект, дом 60/2 ГКУ «ИС Гагаринского района», ком.4

Дата и место подсчёта голосов: 15 сентября 2015г. Ленинский проспект, дом 71.

Общая площадь в многоквартирном доме - 9930 кв.м, что составляет 100% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Количество решений собственников помещений, принявших участие в голосовании - 5184,46 кв.м., что составляет 52% от общей площади помещений многоквартирного дома.

Доля города: 5,77%

Кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ

общего собрания собственников помещений:

1. *Утверждение председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.*
2. *Утверждение секретаря общего собрания.*
3. *Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.*
4. *Расторжение действующего договора управления с Управляющей организацией ОАО ДЕЗ Гагаринского района.*
5. *Выбор способа управления (управление управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).*
6. *Выбор управляющей организации.*
7. *Утверждение формы договора управления с приложениями.*
8. *Определение даты вступления Договора управления в действия.*
9. *Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД.*
10. *Порядок уведомления о принятых решениях.*
11. *Выбор места хранения документации.*

По первому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 90 %

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 10%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

Принято решение по первому вопросу повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания Наумову Надежду Михайловну (кв. 11).

По второму вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 90 %

«ПРОТИВ» 2%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 8%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

Принято решение по второму вопросу повестки :

Выбрать секретарем общего собрания Черенкова Александра Александровича (ГКУ «ИС Гагаринского района)

По третьему вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 91 %

«ПРОТИВ» 2%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 7%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

Принято решение по третьему вопросу повестки дня:

Выбрать счетную комиссию в составе:

Быкова Ольга Васильевна (кв. 112)

Ломакина Екатерина Сергеевна (кв. 6)

Савельева Людмила Алексеевна (кв. 128)

По четвертому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 84 %

«ПРОТИВ» 7%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 9%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

Принято решение по четвертому вопросу повестки дня:

Расторгнуть действующий договор управления с управляющей организацией ОАО ДЕЗ Гагаринского района.

По пятому вопросу повестки:

Голосовали: 1. «ЗА» 95 %

2. «ЗА» 2 %

3. «ЗА» 0 %

«ПРОТИВ» 2%

«ПРОТИВ» 95%

«ПРОТИВ» 97%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 3 %

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

Принято решение по пятому вопросу повестки дня:

Выбрать способом управления МКД - управление управляющей организацией.

По шестому вопросу повестки:

Голосовали: 1. «ЗА» 93 %

2. «ЗА» 0 %

«ПРОТИВ» 2%

«ПРОТИВ» 95%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 5%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

Принято решение по шестому вопросу повестки дня:

Выбрать управляющей организацией ГБУ «Жилищник Гагаринского района».

По седьмому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 65 %

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 35%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

Принято решение по седьмому вопросу повестки дня:

Утвердить форму договора управления с приложениями.

По восьмому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 72 %

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 28%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

Принято решение по восьмому вопросу повестки дня:

Определить дату вступления Договора управления в действие – 01 октября 2015 года.

По девятому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 74 %

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 26%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

Принято решение по девятому вопросу повестки дня:

Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД в соответствии с утвержденными ставками Правительства Москвы.

По десятому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 80 %

«ПРОТИВ» 0%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 20%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%

Принято решение по десятому вопросу повестки дня:

Выбор места размещения решения общего собрания – на информационных стендах.

По одиннадцатому вопросу повестки:

Голосовали: «ЗА» 60 %

«ПРОТИВ» 16%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 24%

Количество решений собственников помещений признанные недействительными - 0%


Принято решение по одиннадцатому вопросу повестки дня:

Выбор места (адреса) хранения протокола общего собрания – в ГКУ «ИС Гагаринского района».


ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на двух листах.
2. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в форме очного/заочного голосования на одном листах.

Председатель общего собрания:

 / Наумова Н.М.

Секретарь общего собрания:

 / Черенков А.А.

Счетная комиссия:

 / Быкова О.В.

 / Ломакина Е.С.

 / Савельева Л.А.